



# PLANOS

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

Promotor: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA

Situación: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guia de Isora. Santa Cruz de Tenerife.

Arquitecto: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS

estudiolavin@gmail.com 679 497 757

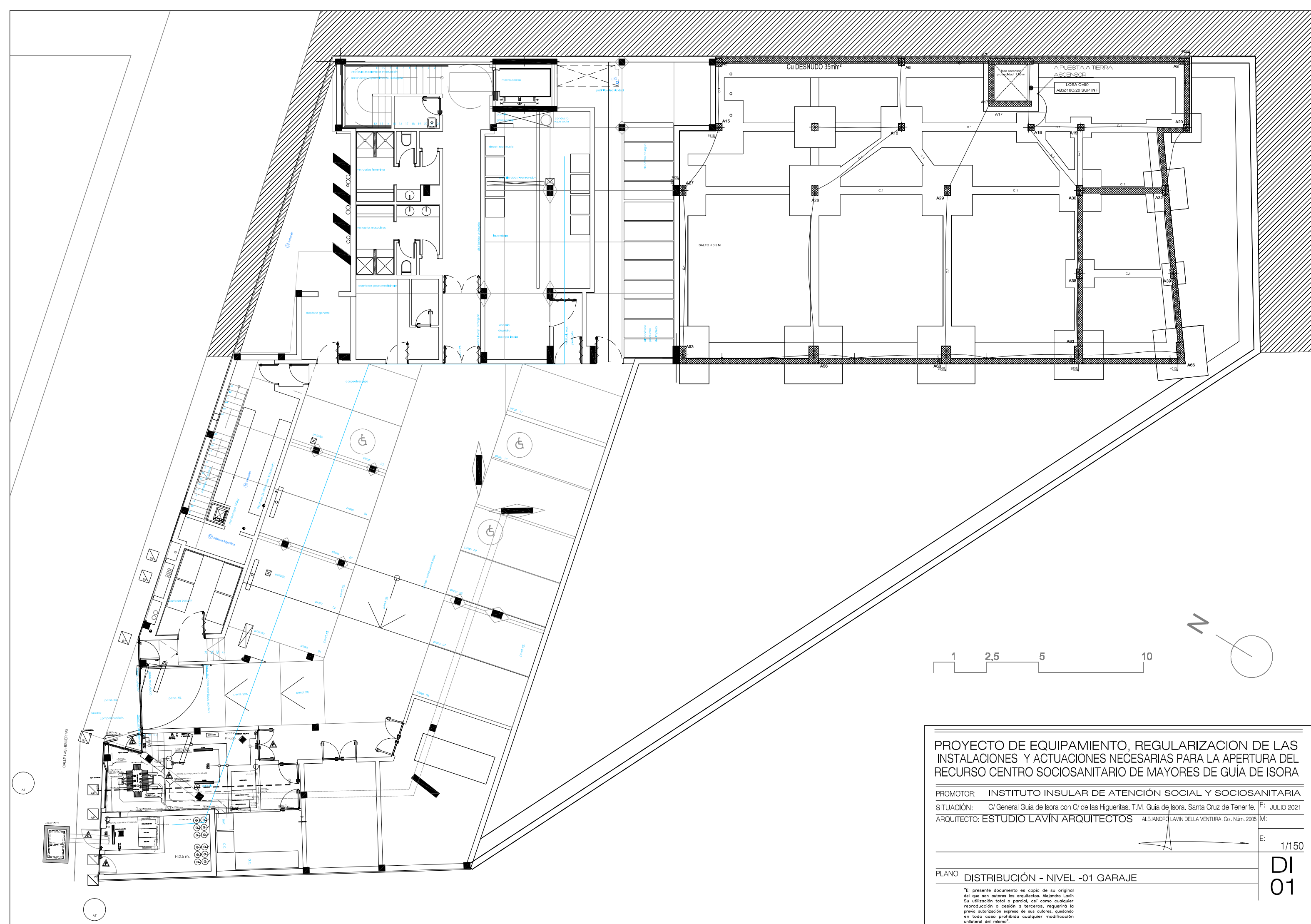


ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005









PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

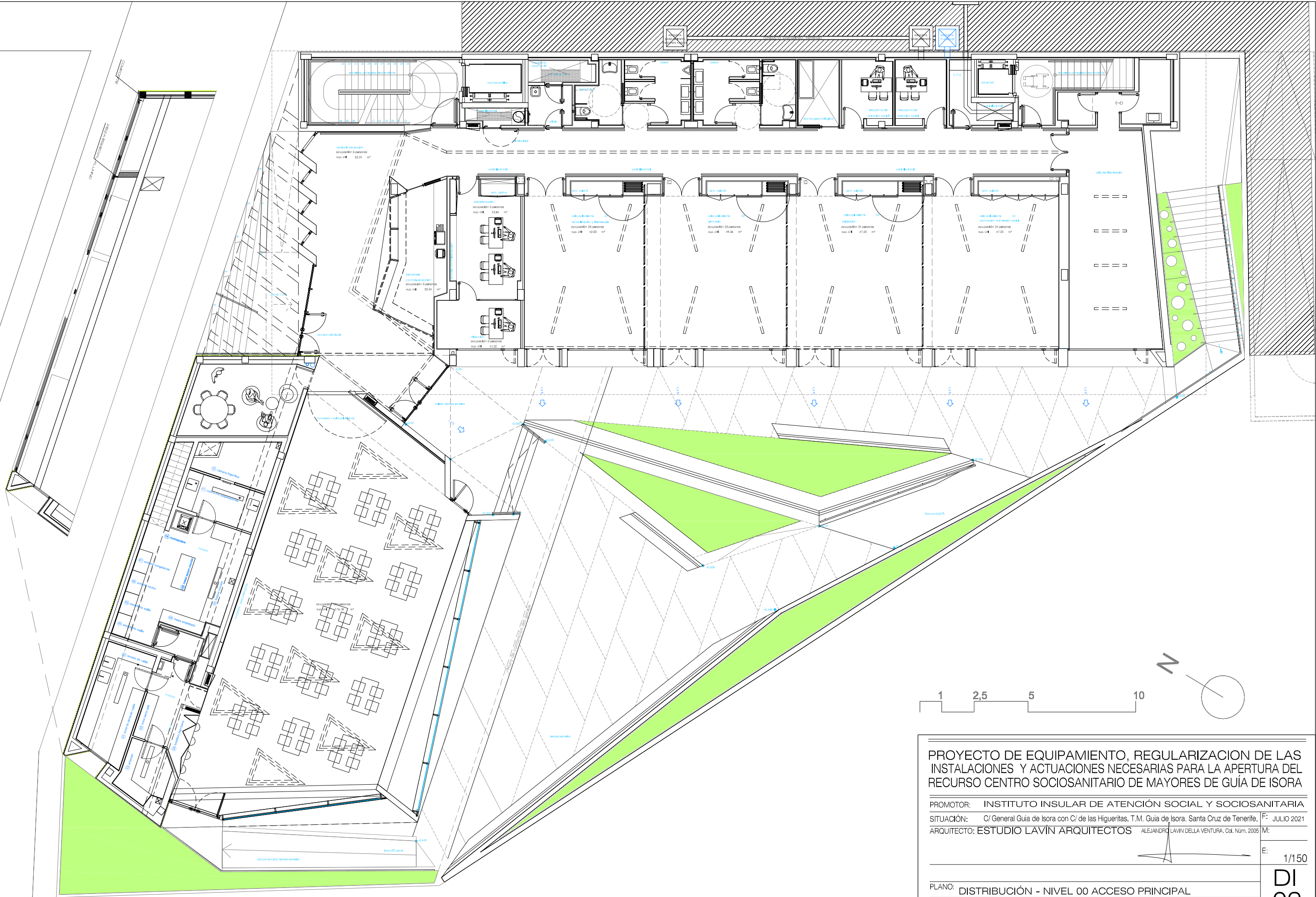
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas, T.M. Guía de Isora, Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Cdt. Núm. 2005 M:

PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL -01 GARAJE

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

E: 1/150

DI  
01



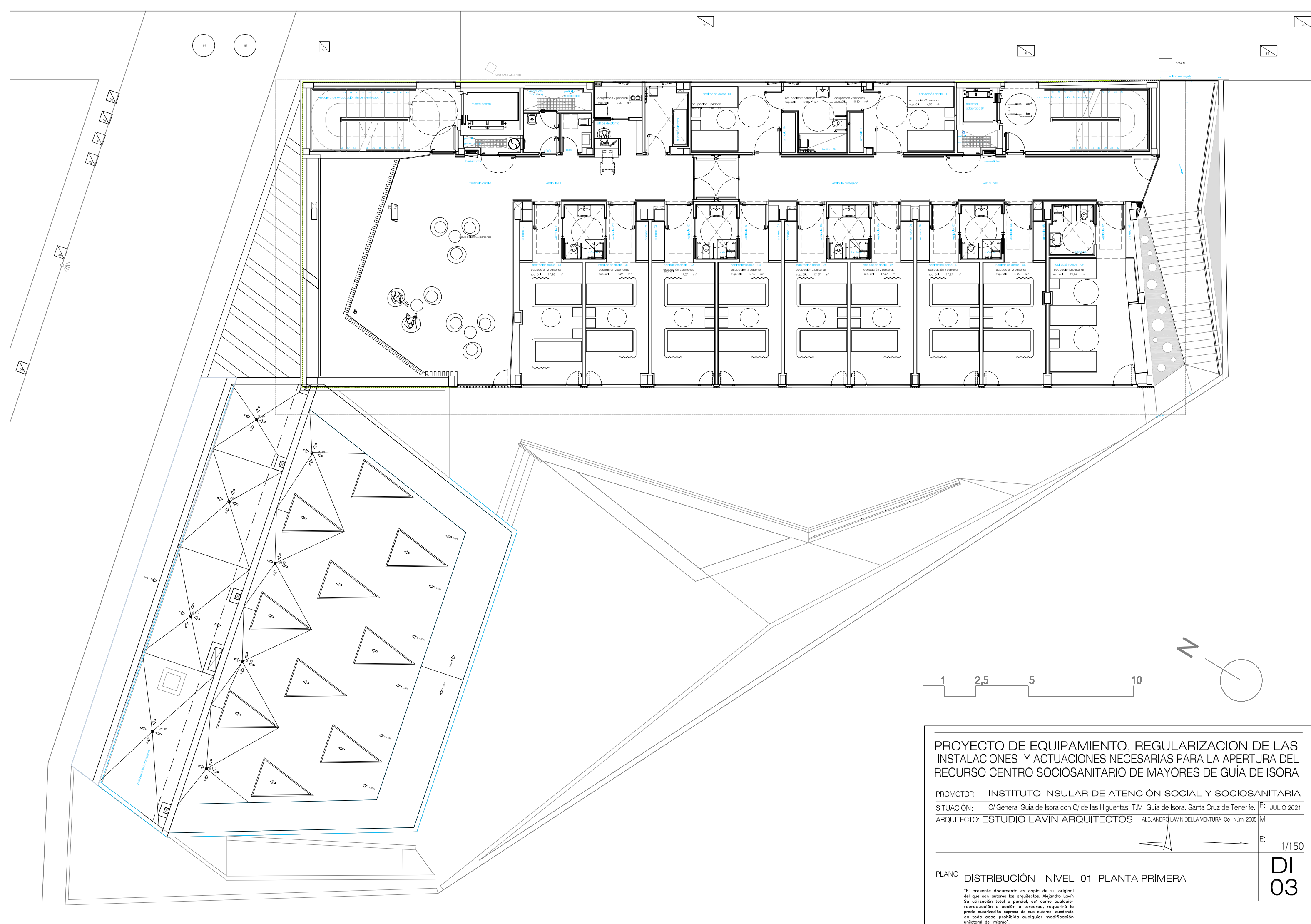
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M: E: 1/150

PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL 00 ACCESO PRINCIPAL

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".





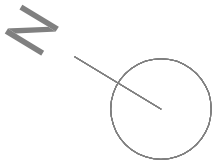
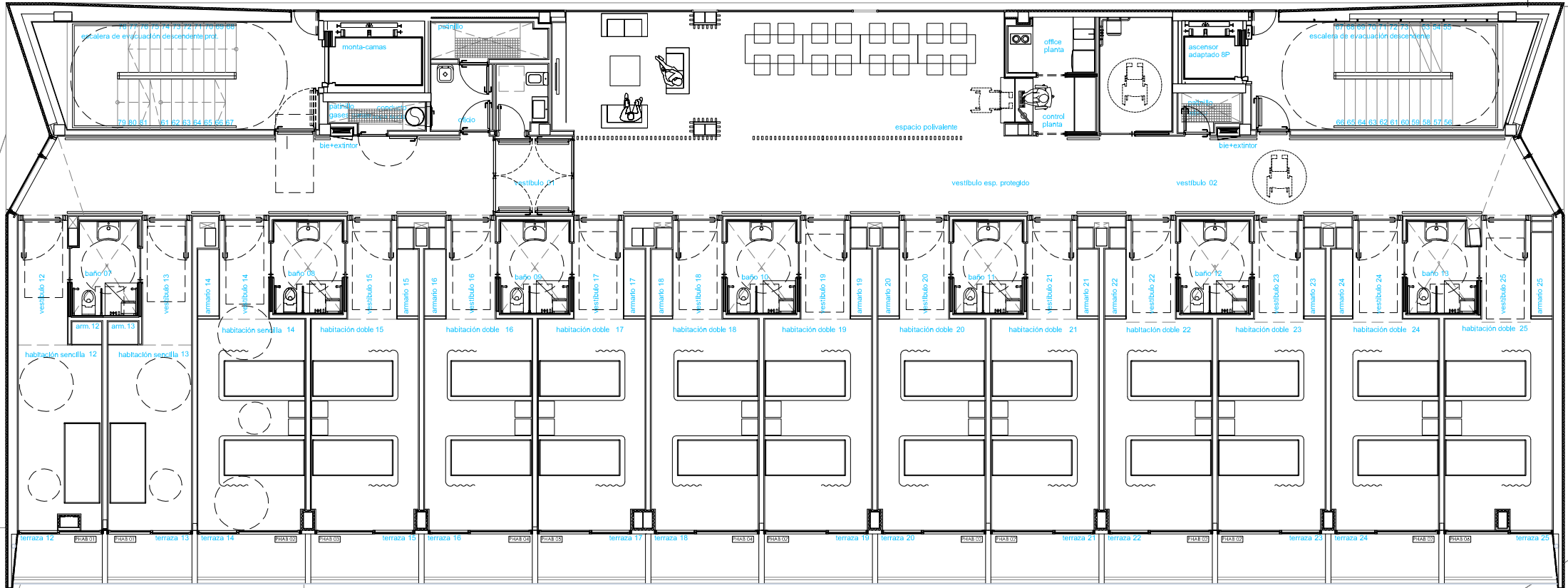
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas, T.M. Guía de Isora, Santa Cruz de Tenerife, F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL 01 PLANTA PRIMERA

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guia de Isora, Santa Cruz de Tenerife, F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

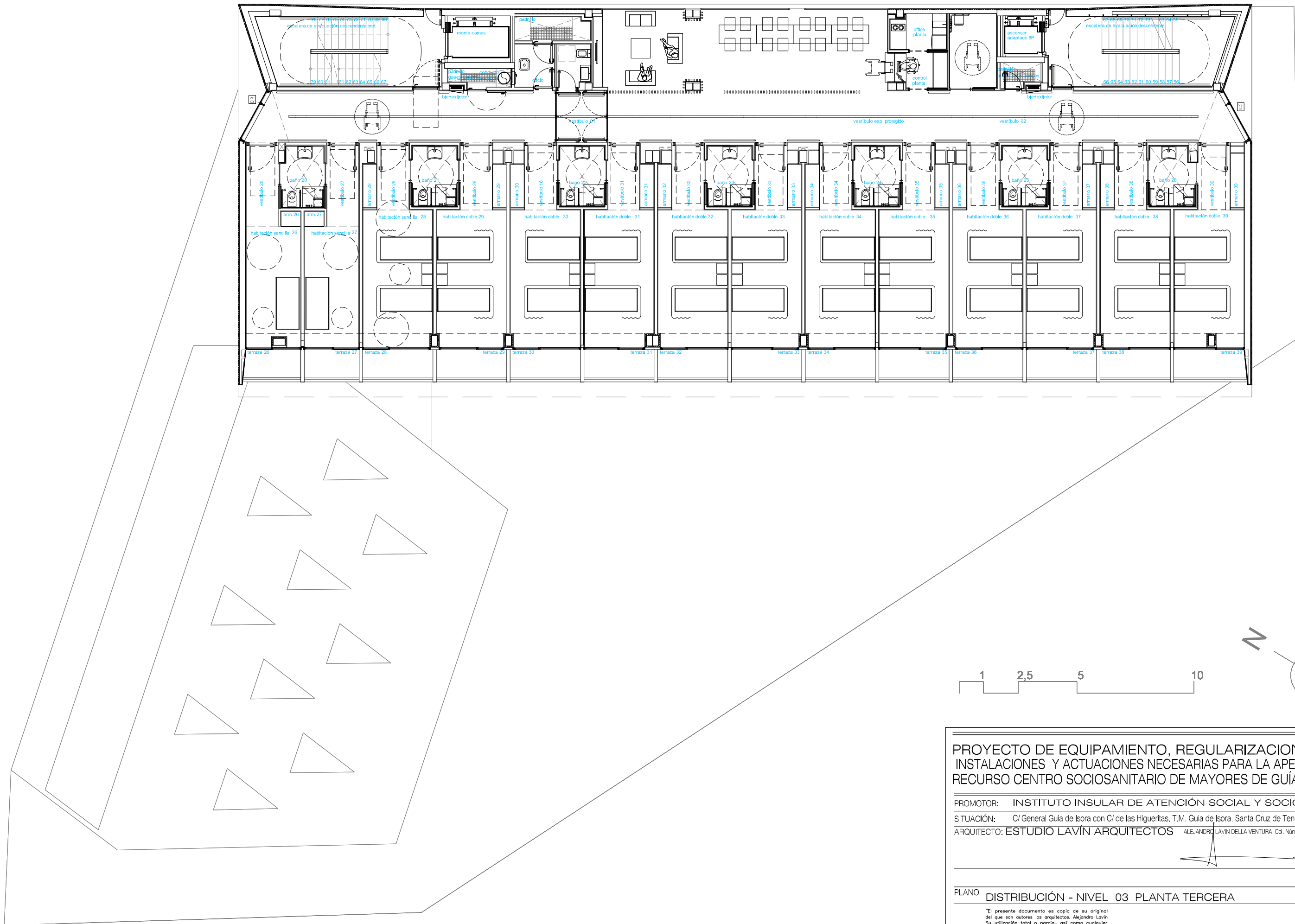
PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL 02 PLANTA SEGUNDA

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

E: 1/150

DI  
04





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

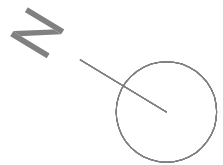
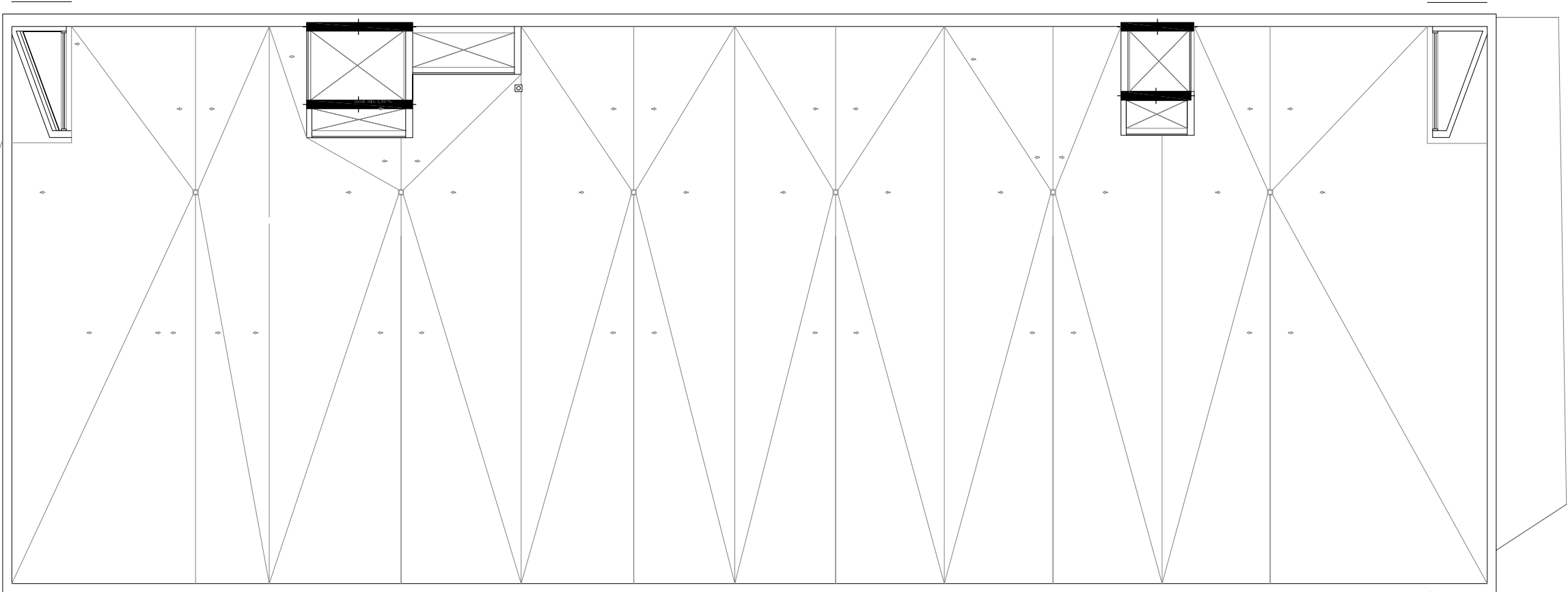
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guia de Isora, Santa Cruz de Tenerife, F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

E: 1/150

PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL 03 PLANTA TERCERA

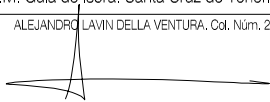
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueiras. T.M. Guia de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:



E: 1/150

PLANO: DISTRIBUCIÓN - NIVEL 04 PLANTA SOBRECUBIERTA

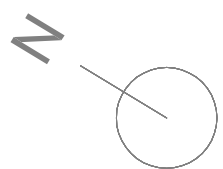
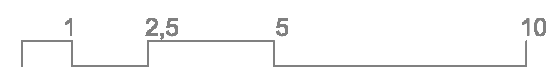
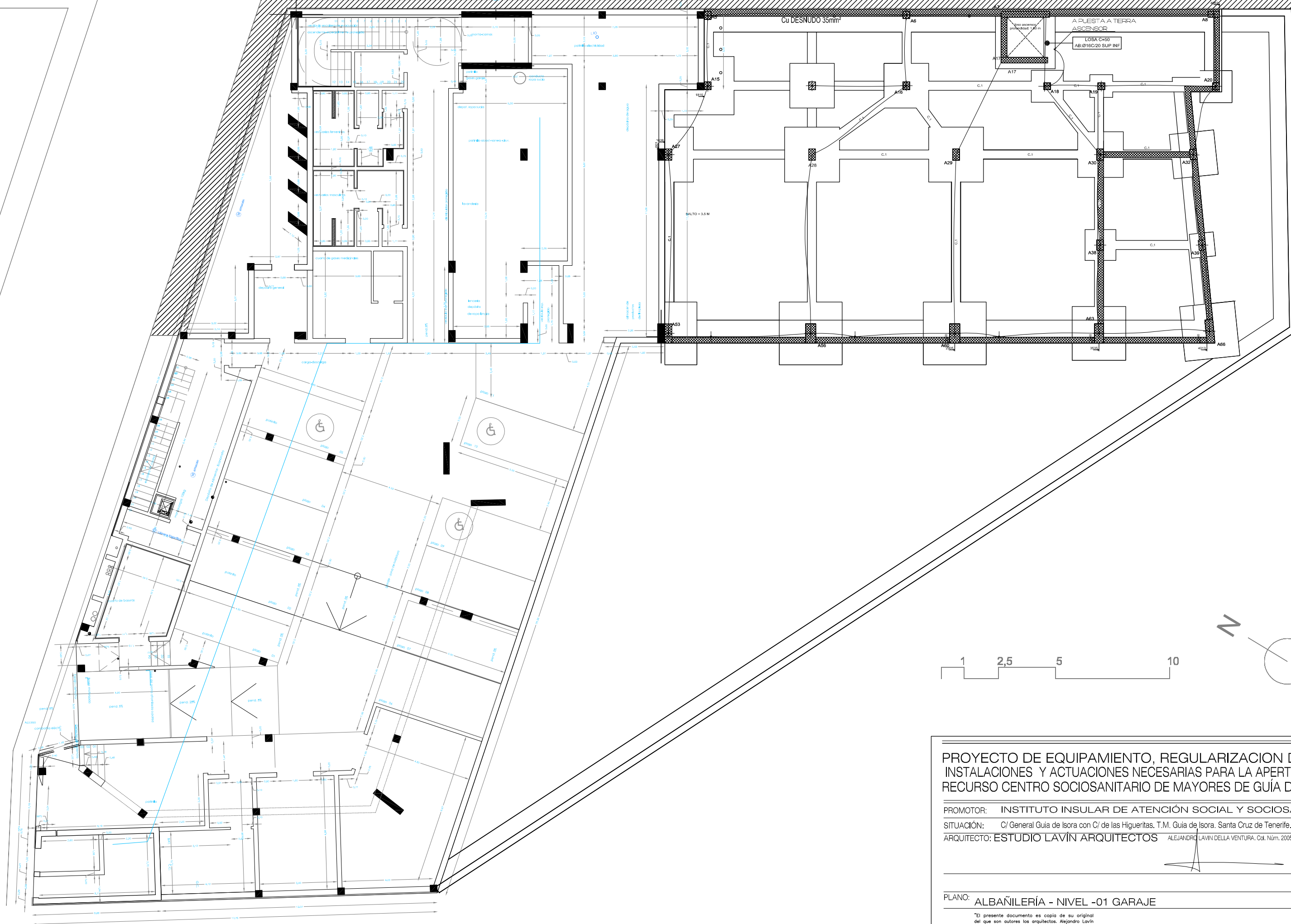
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

DI  
06



CALLE LAS HIGUERITAS

PROYECTO



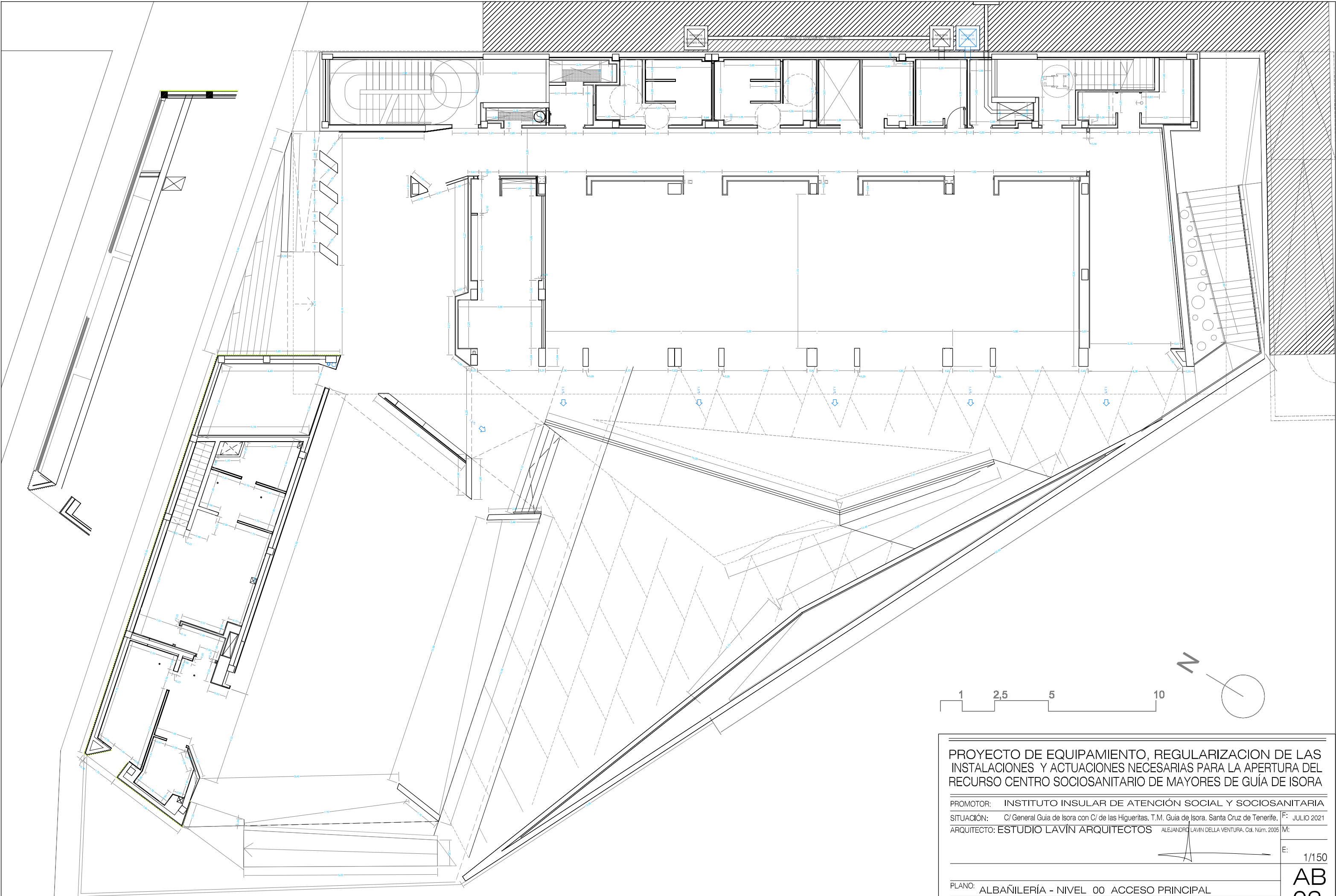
# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas, T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL -01 GARAJE

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

E: 1/150  
AB  
01



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

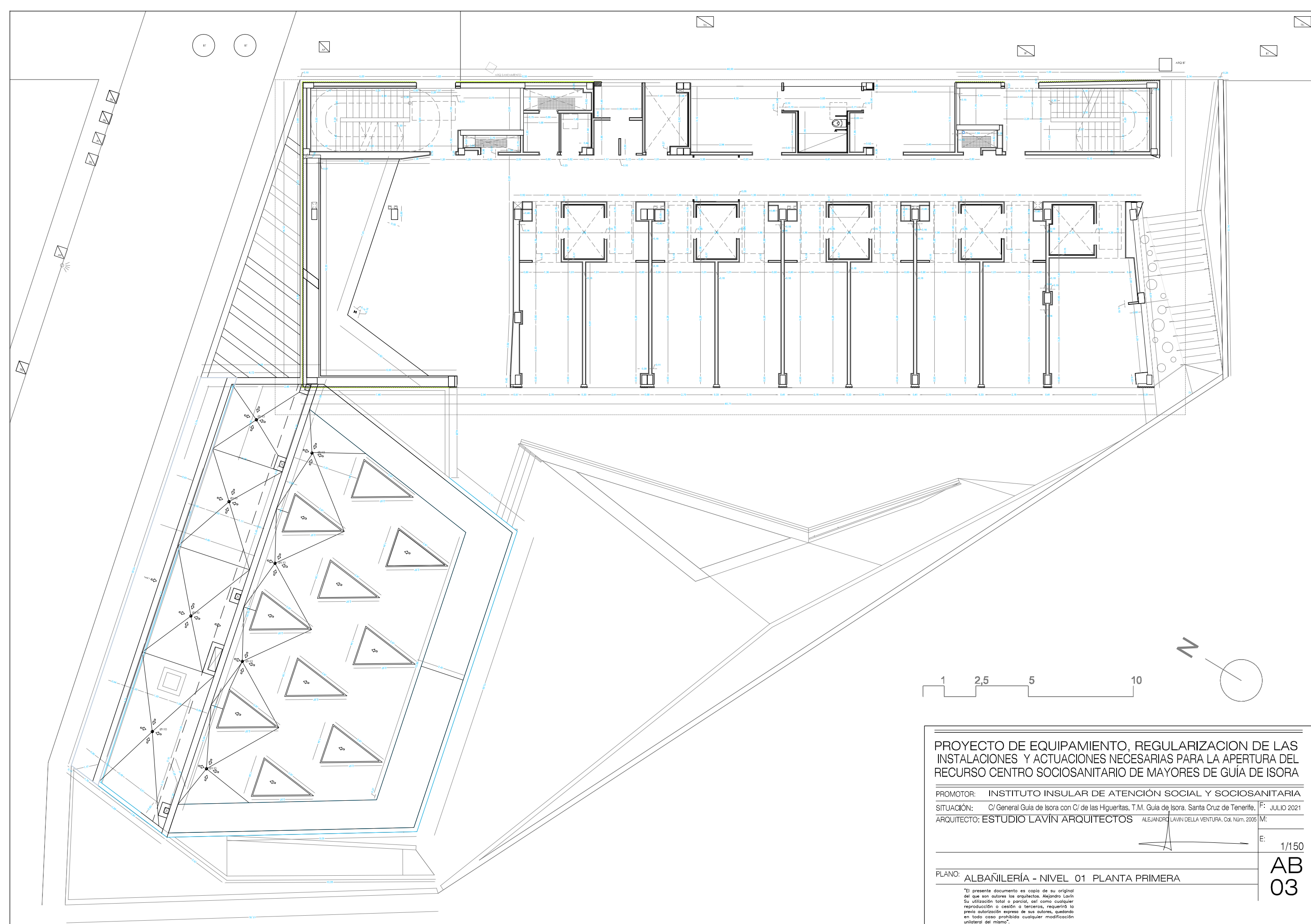
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL 00 ACCESO PRINCIPAL

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

E: 1/150  
AB  
02





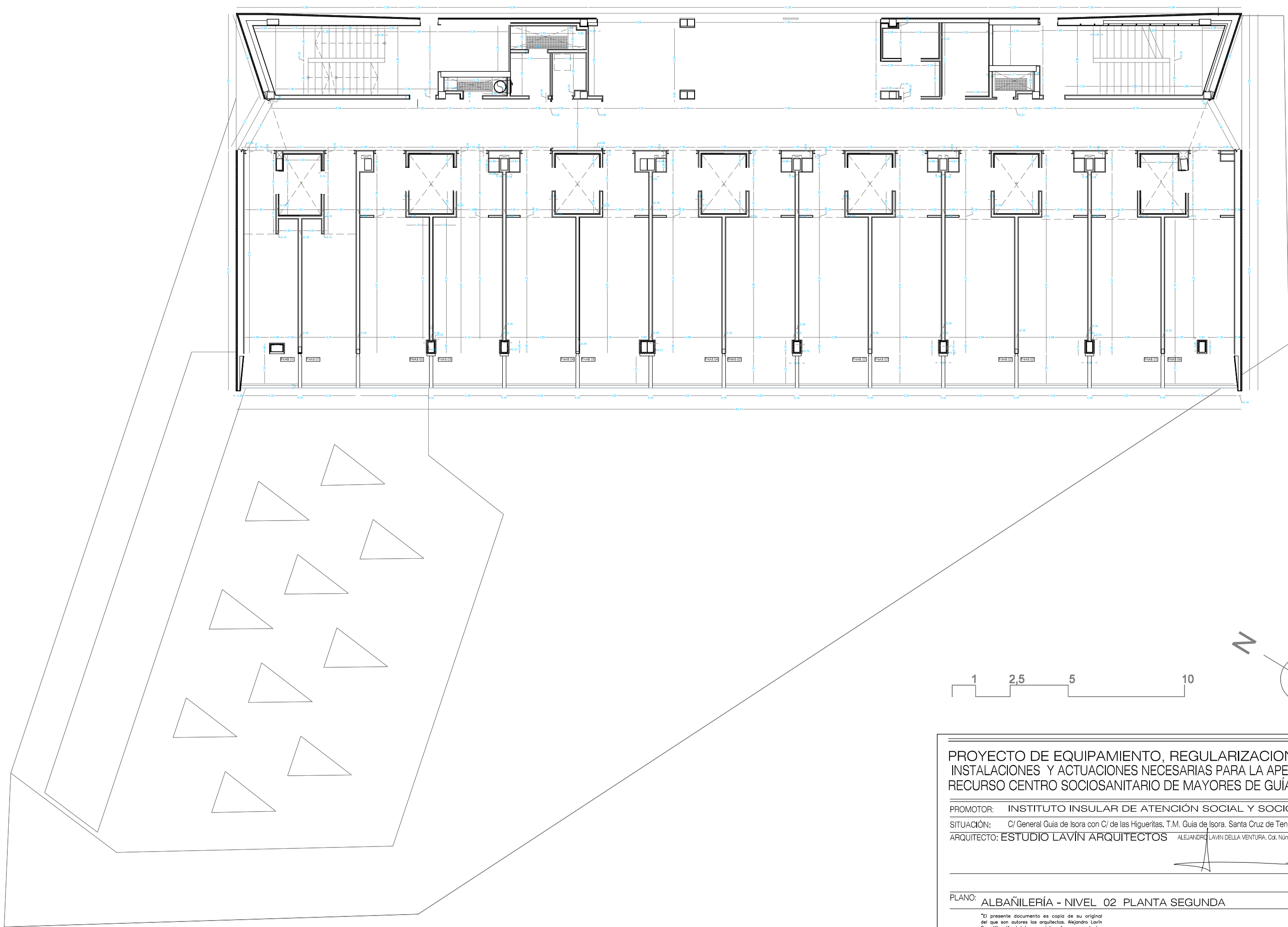
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guia de Isora, Santa Cruz de Tenerife, F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL 01 PLANTA PRIMERA

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

E: 1/150  
AB  
03



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

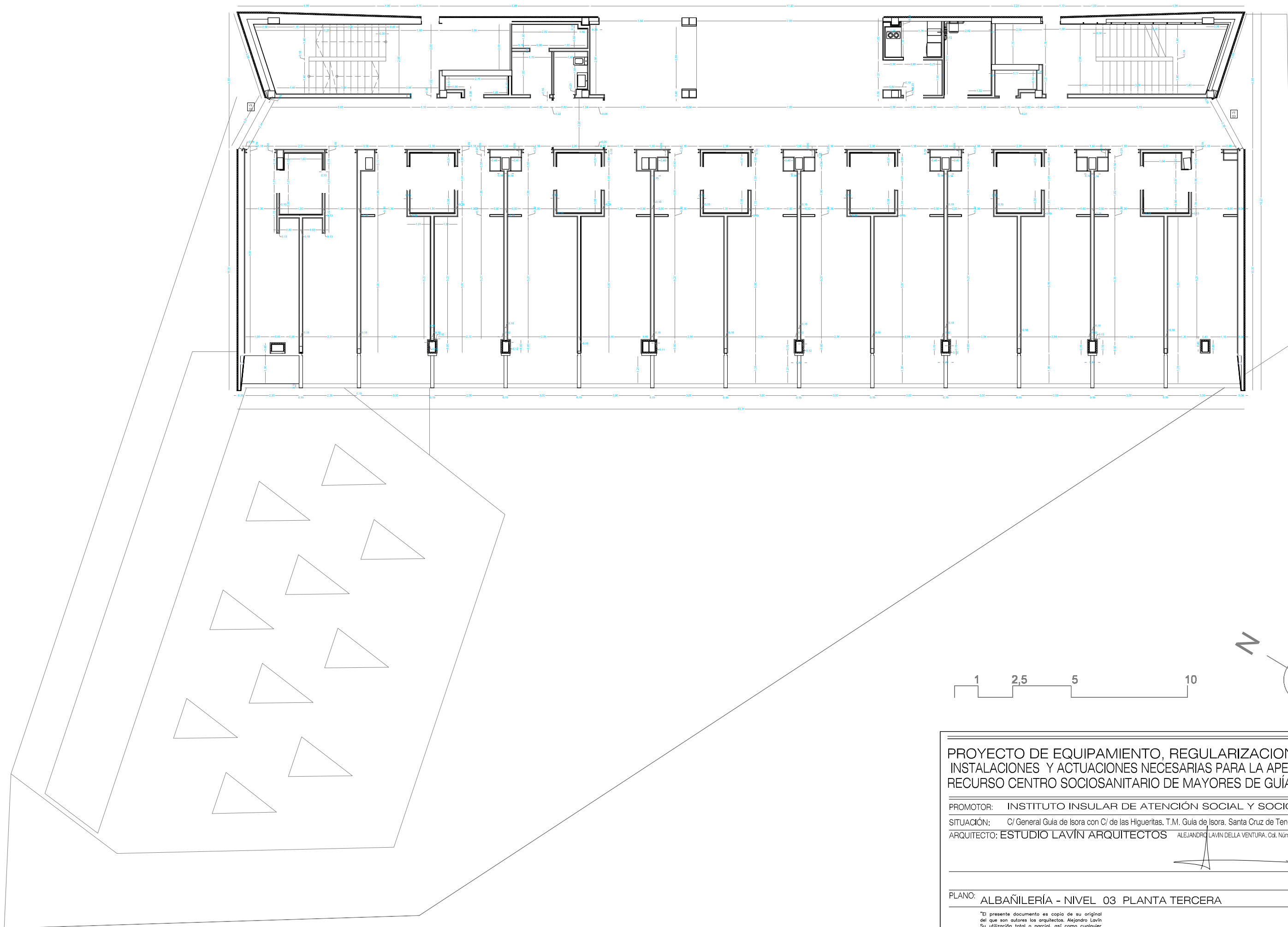
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guia de Isora, Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL 02 PLANTA SEGUNDA

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

E: 1/150  
AB  
04





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA

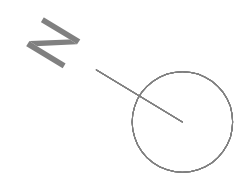
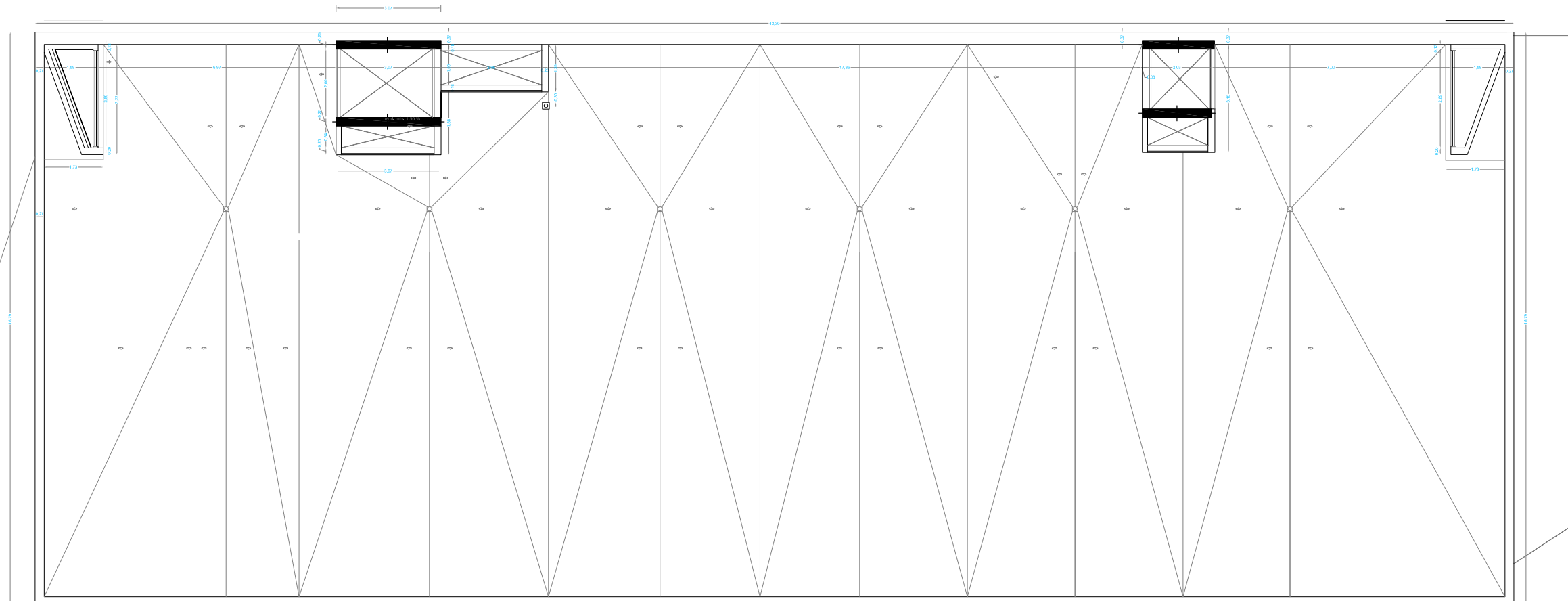
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higuieritas, T.M. Guia de Isora, Santa Cruz de Tenerife, F: JULIO 2021

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M: E: 1/150

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL 03 PLANTA TERCERA

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AB  
05



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas, T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

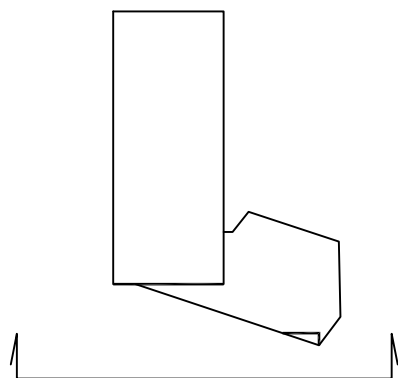
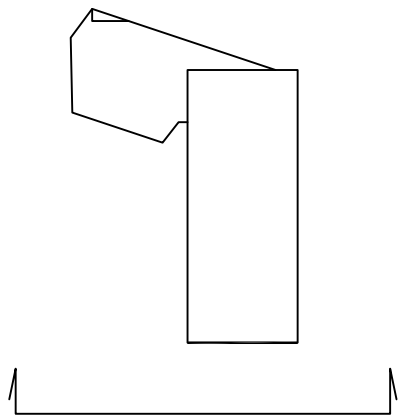
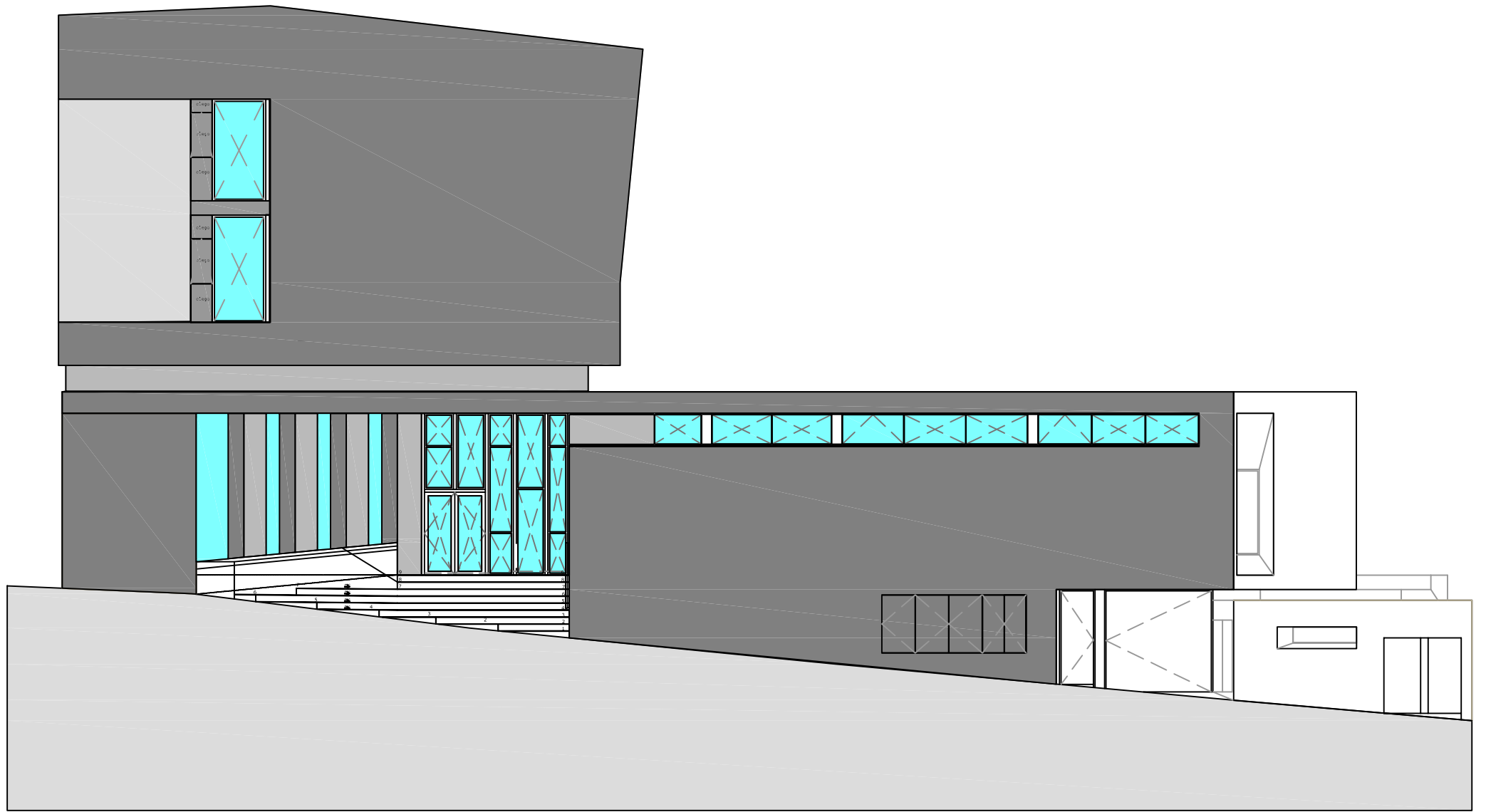
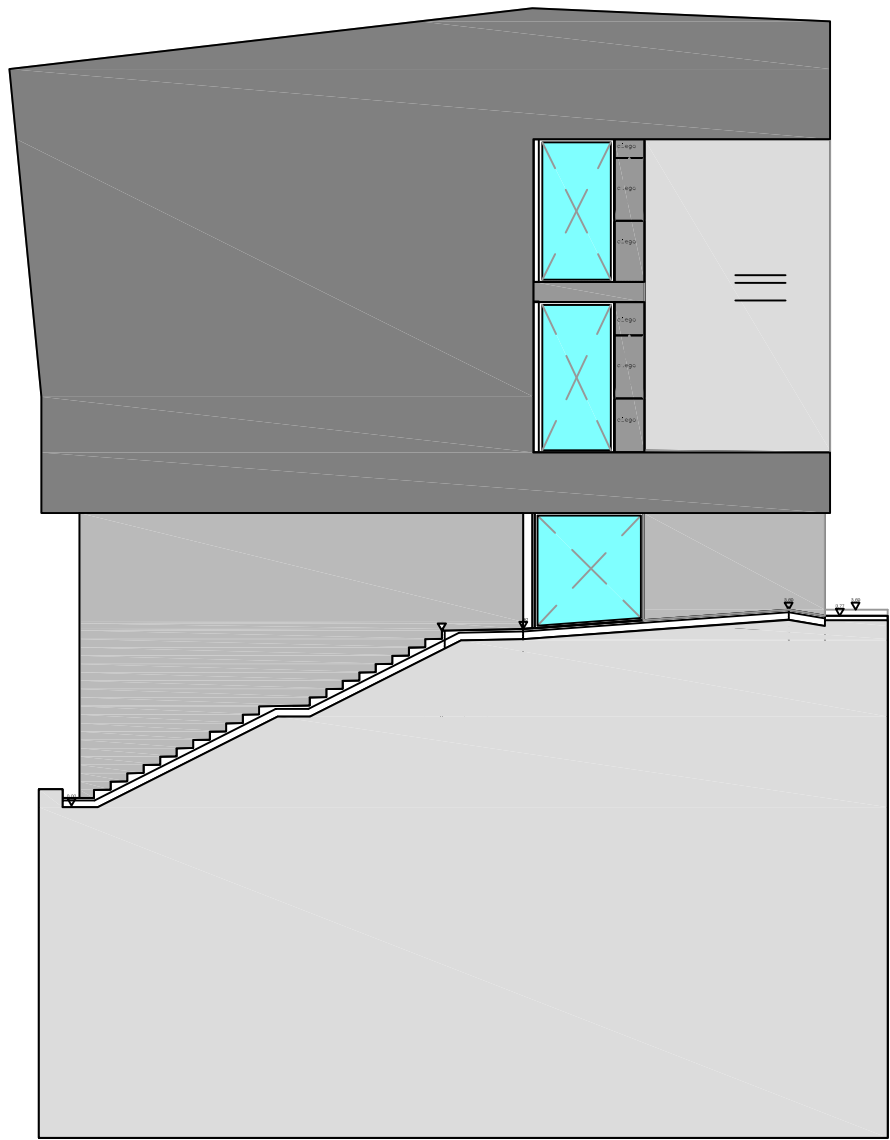


E: 1/150

PLANO: ALBAÑILERÍA - NIVEL 04 PLANTA SOBRECUBIERTA

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

AB  
06



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

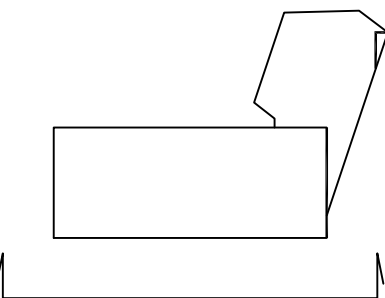
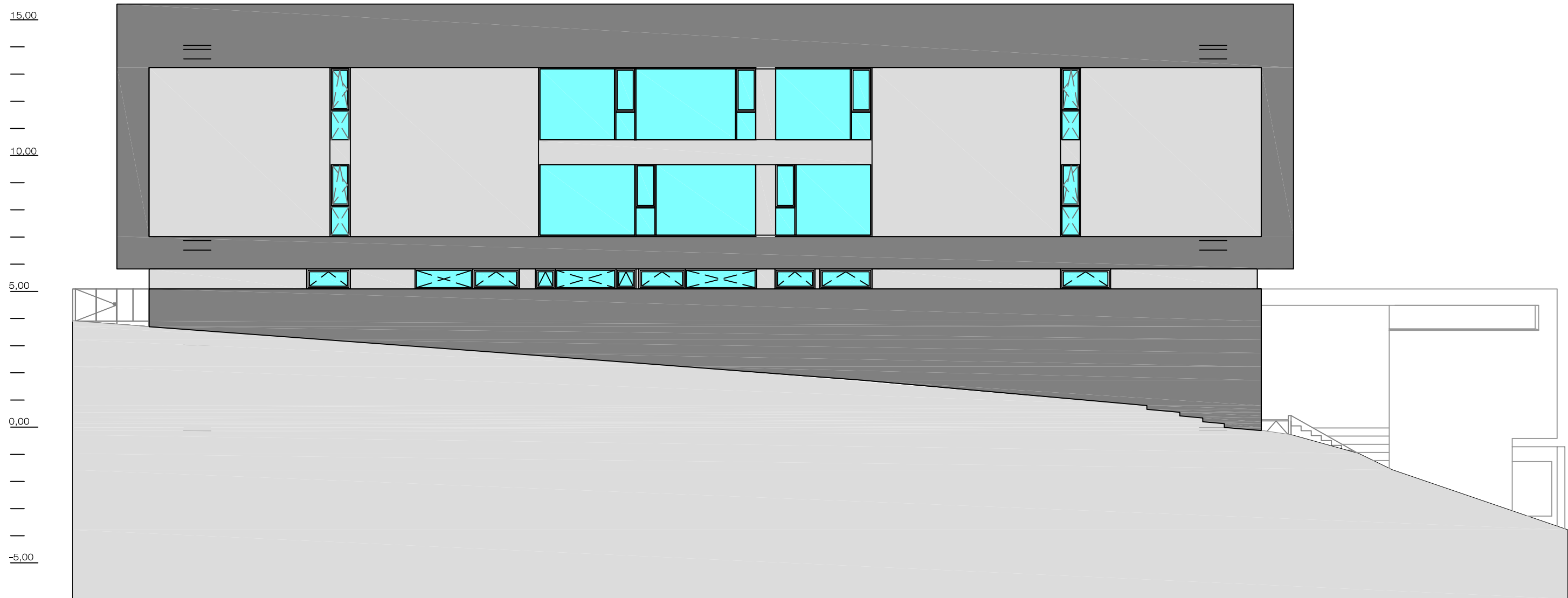
E: 1/150

PLANO: ALZADO LATERAL SURESTE + ALZADO CALLE HIGUERITAS

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
01





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021

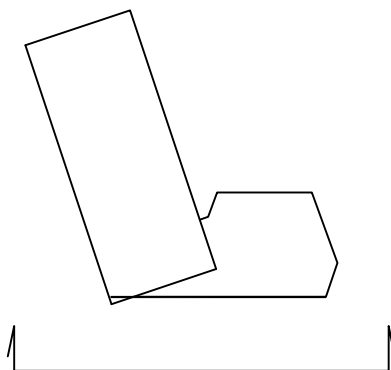
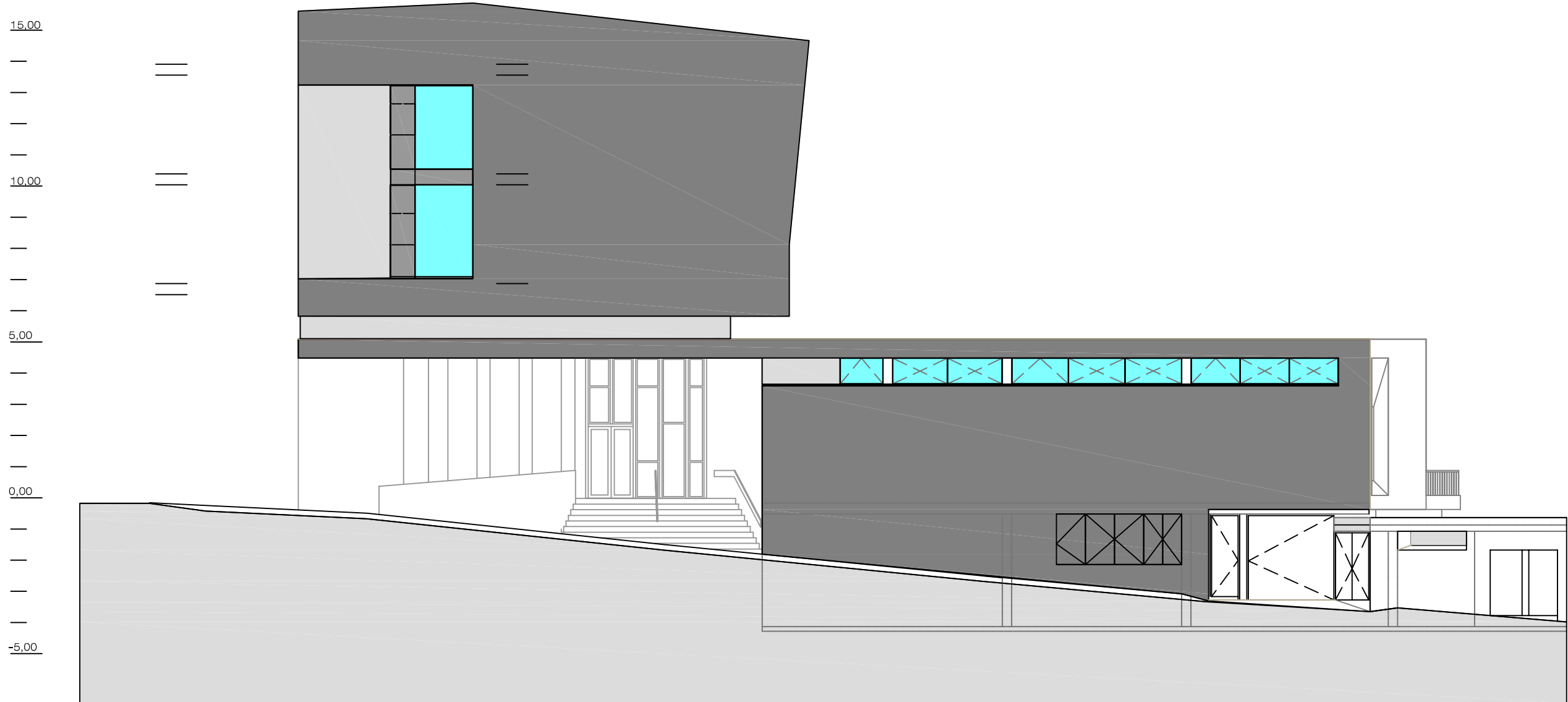
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Cof. Núm. 2005 IM:

E: 1/150

PLANO: ALZADO AVENIDA ISORA

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
02



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

E: 1/150

PLANO: ALZADO CALLE HIGUERITAS

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
03

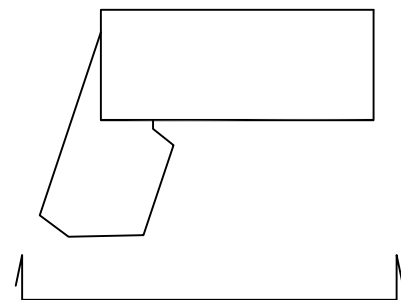
15.00

10.00

5.00

0.00

-5.00



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

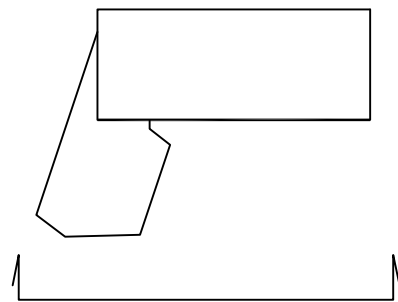
E: 1/150

PLANO: ALZADO PATIO INTERIOR - SUR OESTE

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
04





PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

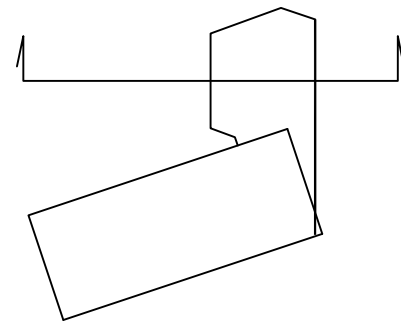
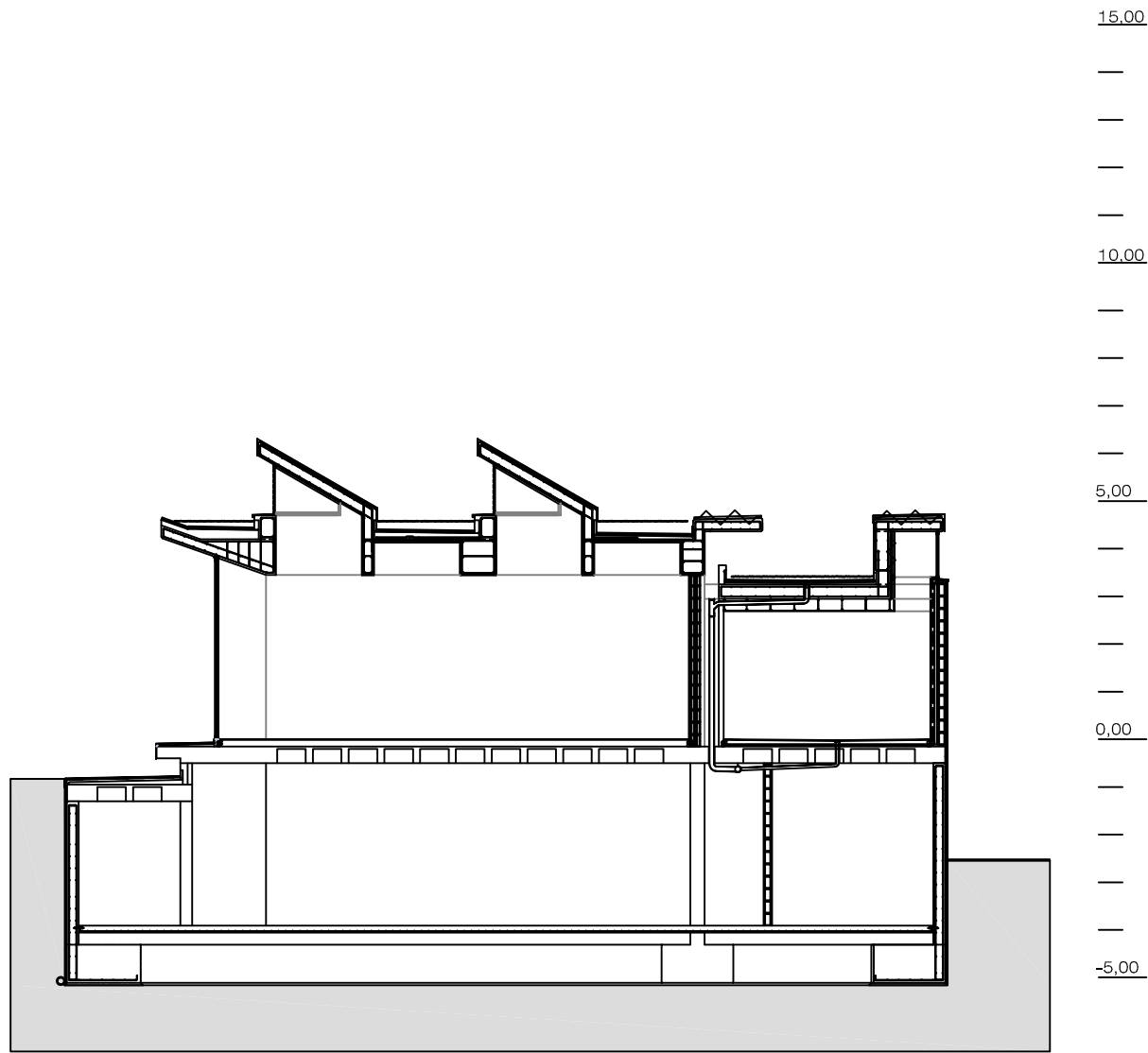
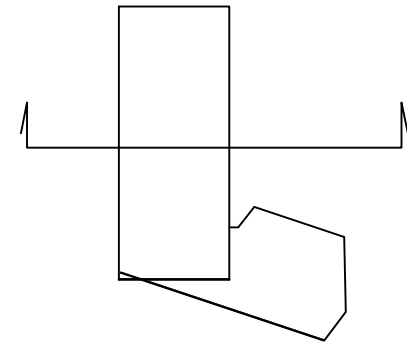
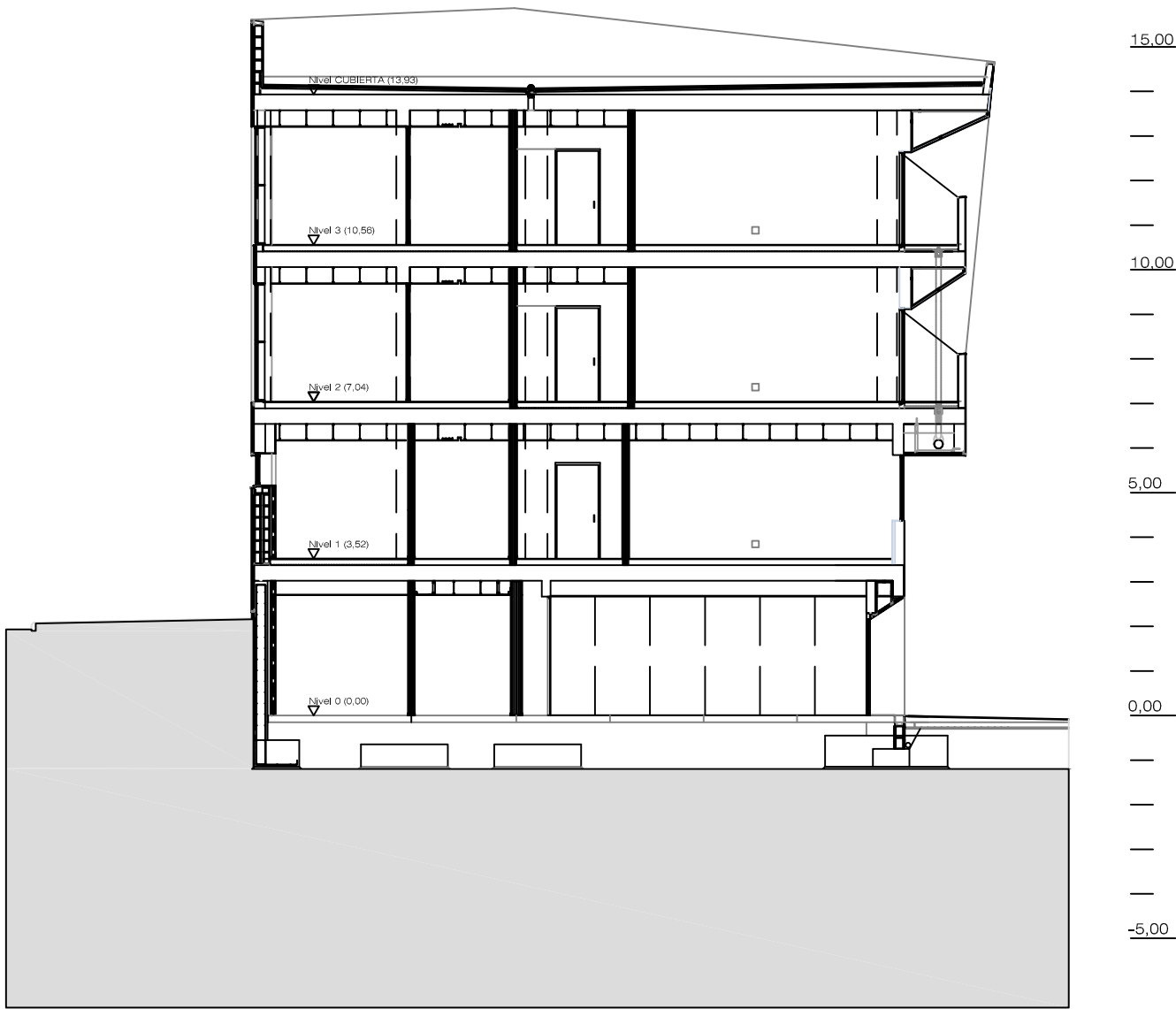
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

E: 1/150

PLANO: ALZADO PATIO INTERIOR - SUR OESTE

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
05



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

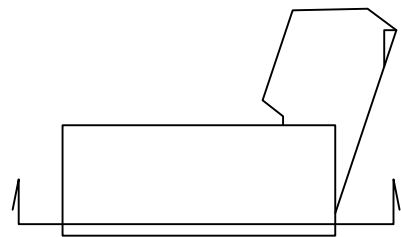
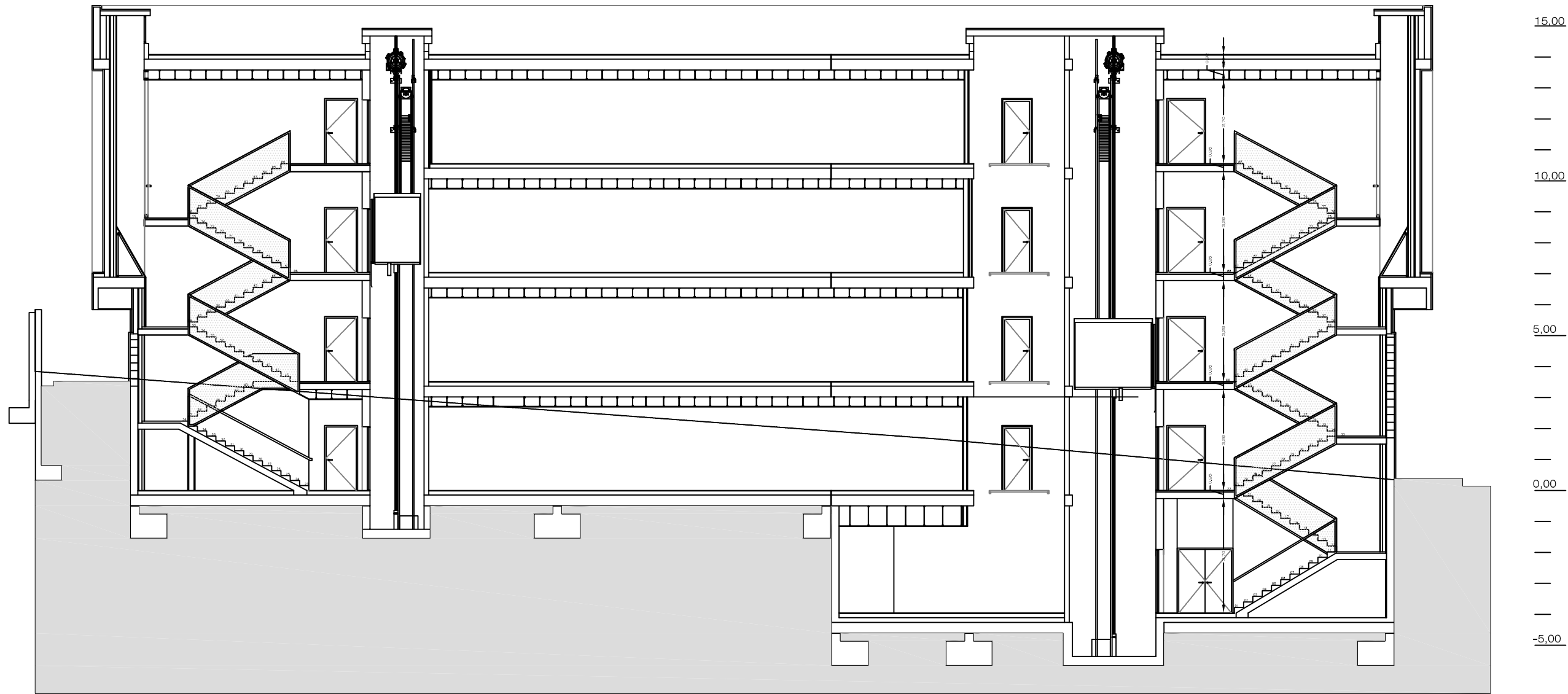
E: 

1/150

PLANO: SECCIONES

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
06



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:



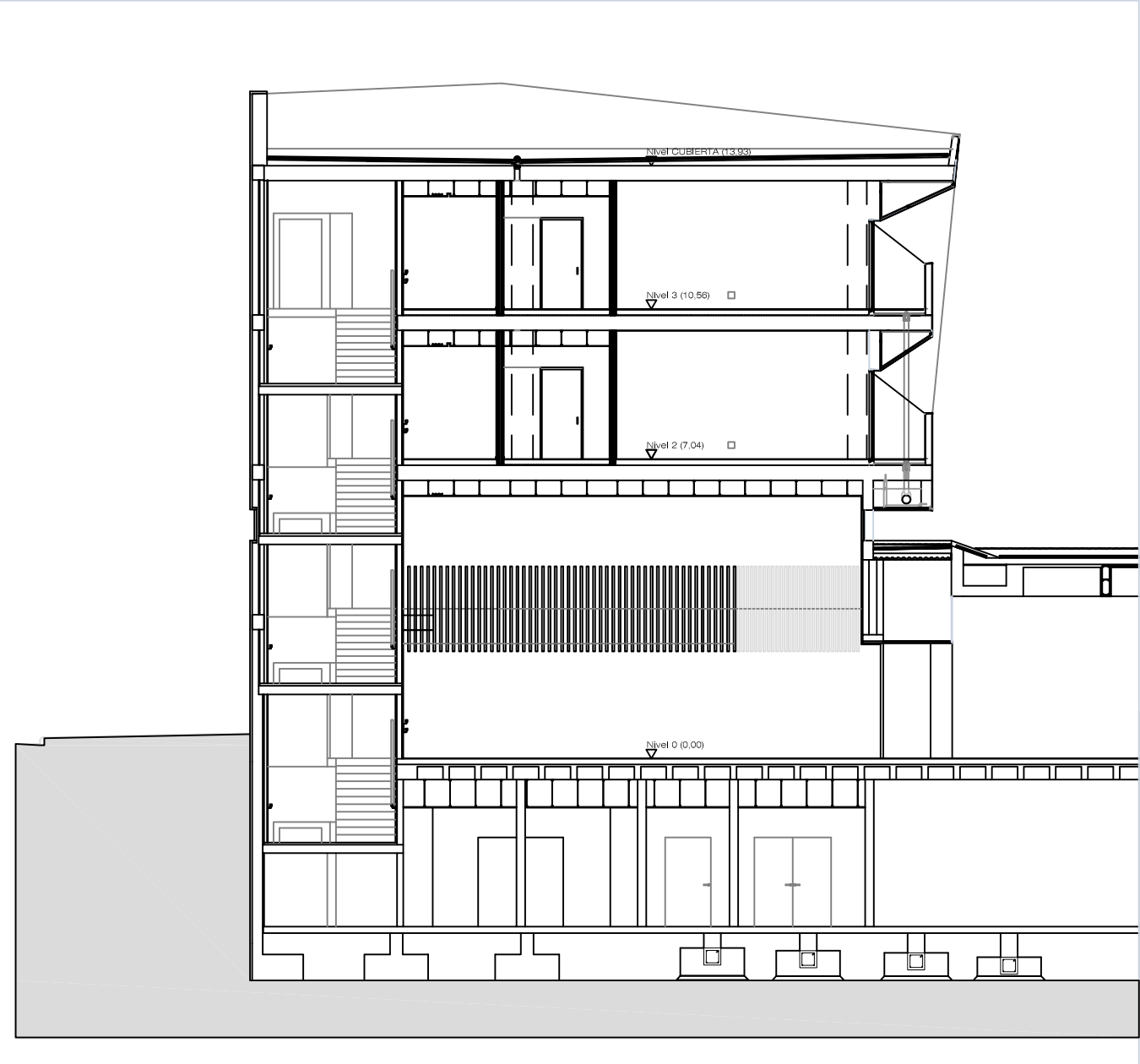
E: 1/150

PLANO: SECCIÓN

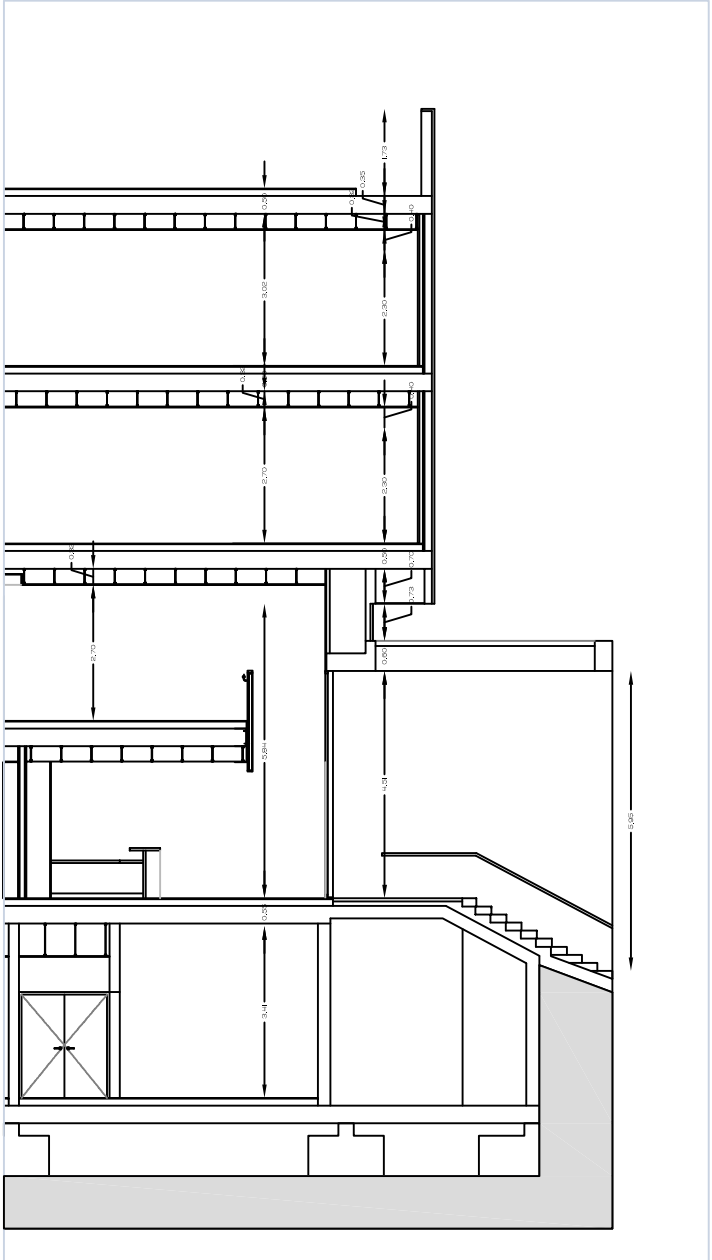
"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

AS  
07

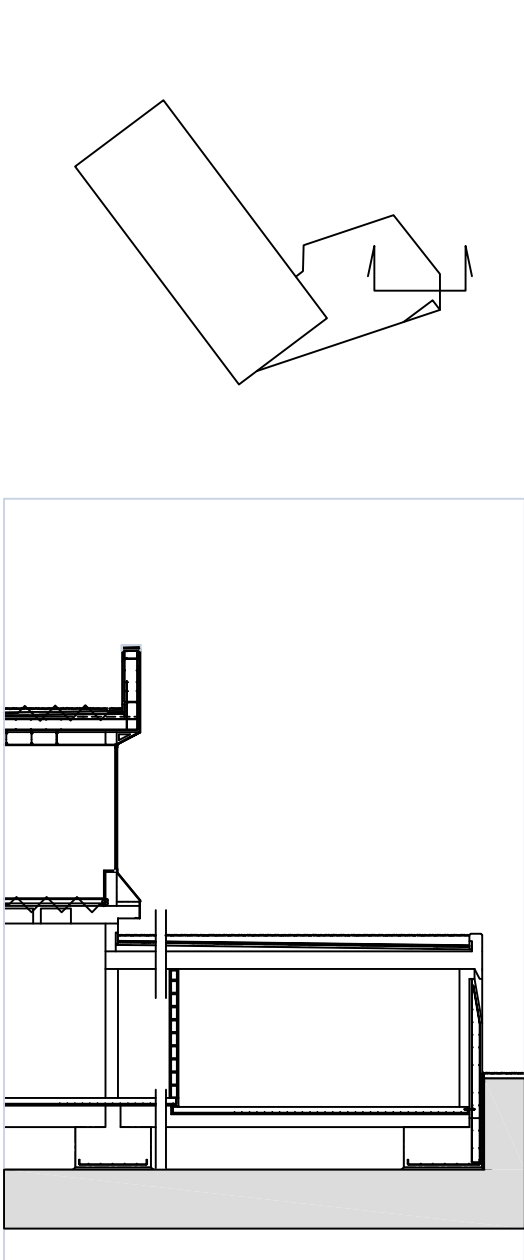




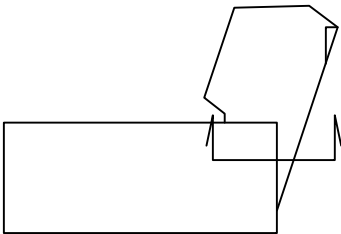
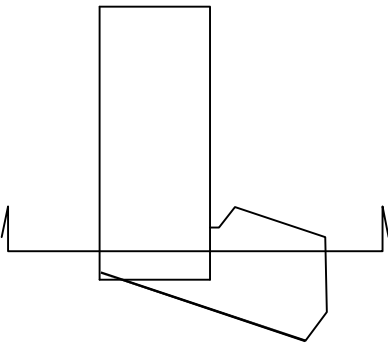
15.00  
—  
—  
—  
—  
—  
10.00  
—  
—  
—  
—  
—  
5.00  
—  
—  
—  
—  
—  
0.00  
—  
—  
—  
—  
—  
-5.00



15.00  
—  
—  
—  
—  
—  
10.00  
—  
—  
—  
—  
—  
5.00  
—  
—  
—  
—  
—  
0.00  
—  
—  
—  
—  
—  
-5.00



10.00  
—  
—  
—  
—  
—  
5.00  
—  
—  
—  
—  
—  
0.00  
—  
—  
—  
—  
—  
-5.00



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

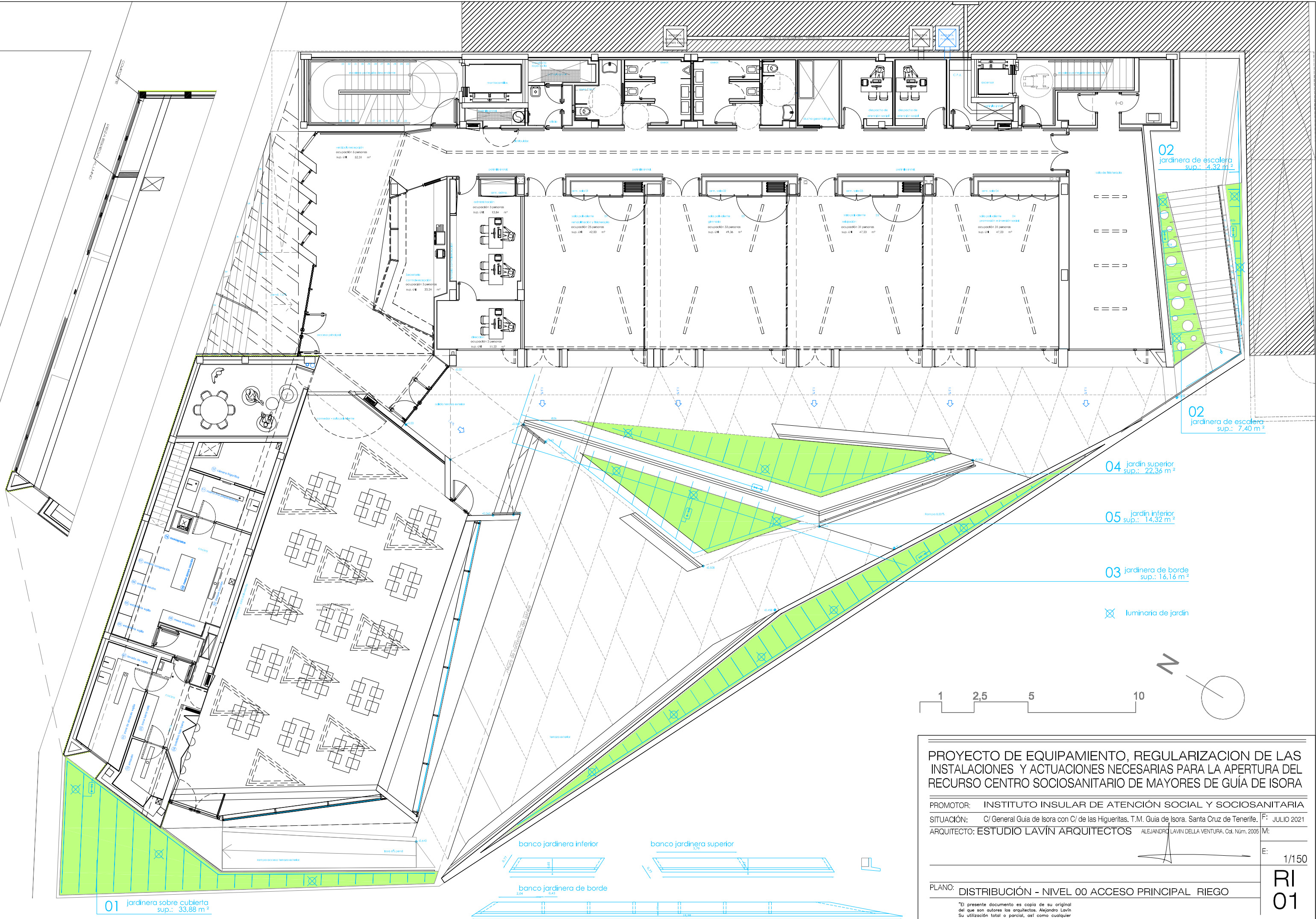
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

E: 1/150

PLANO: SECCIONES

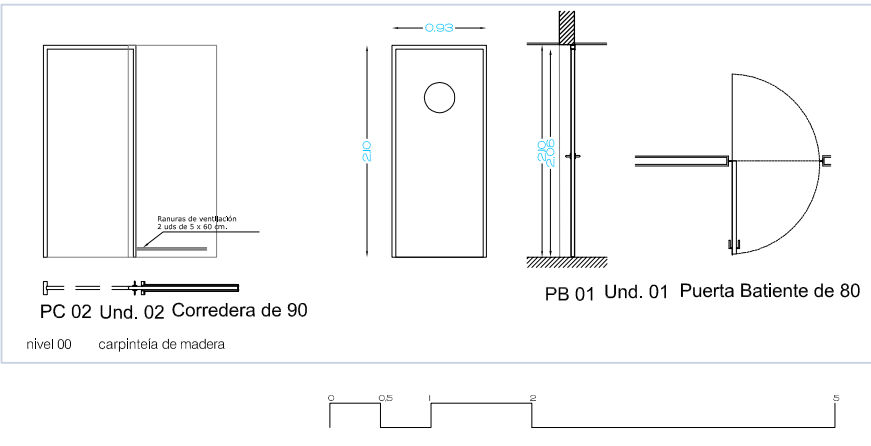
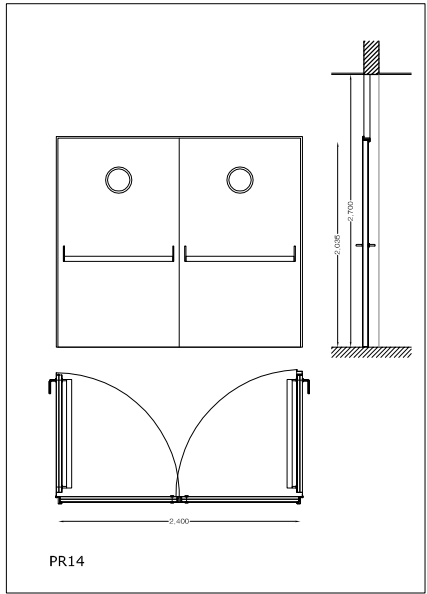
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

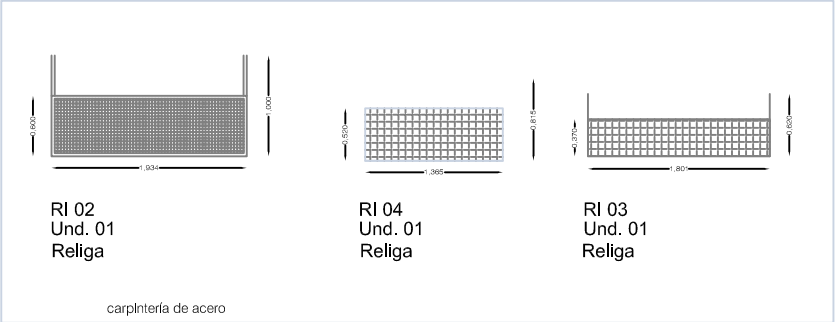
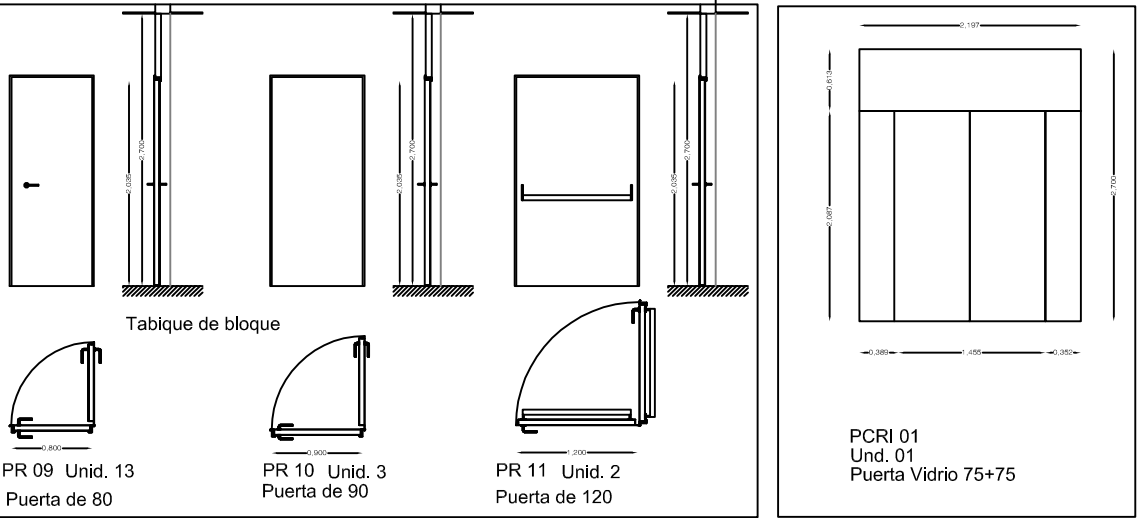
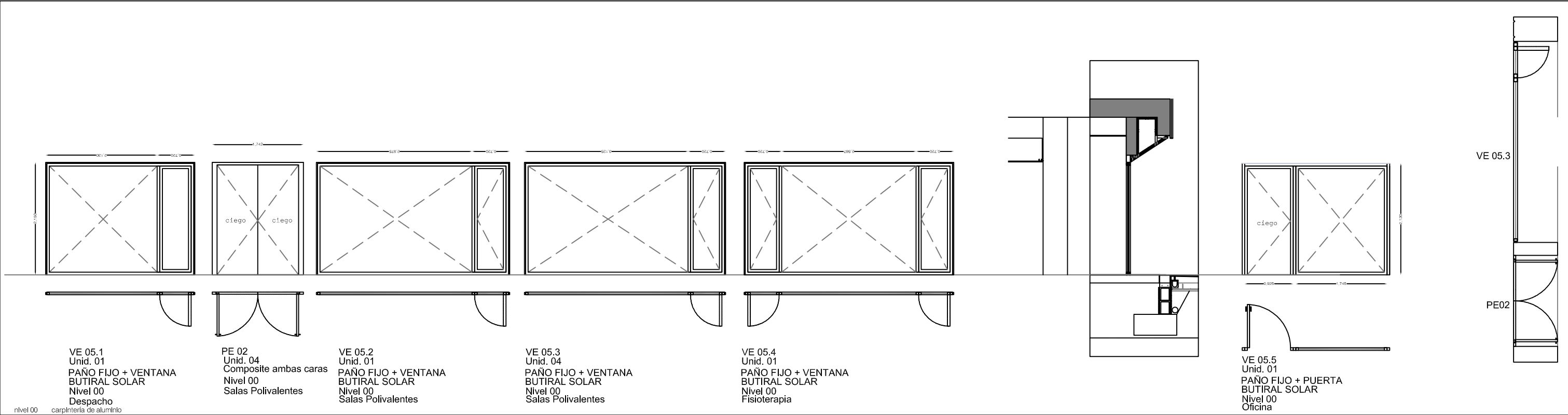
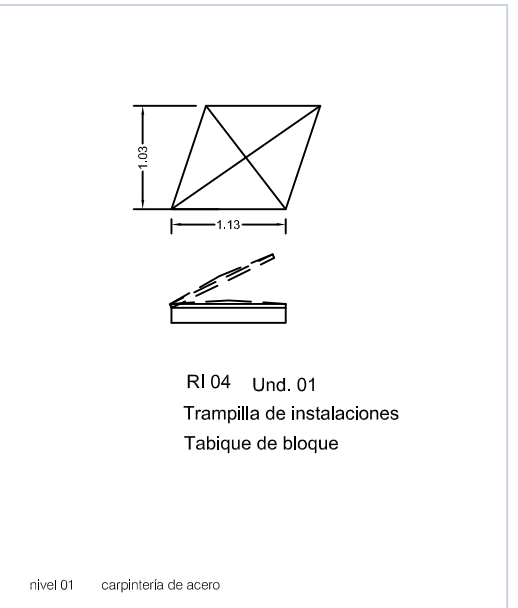
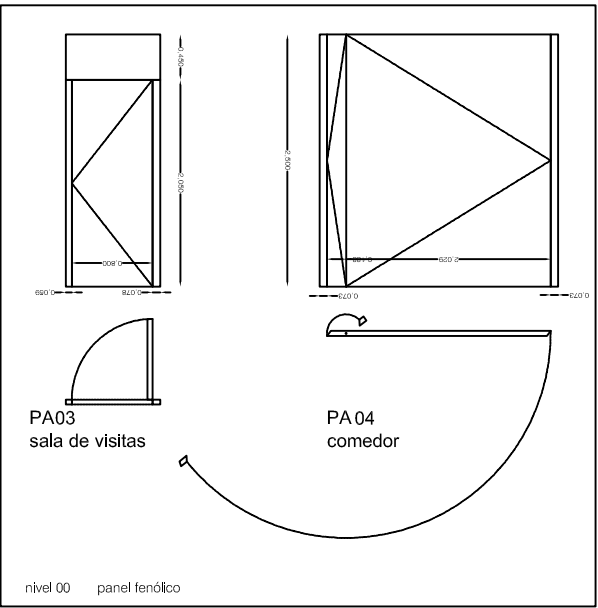
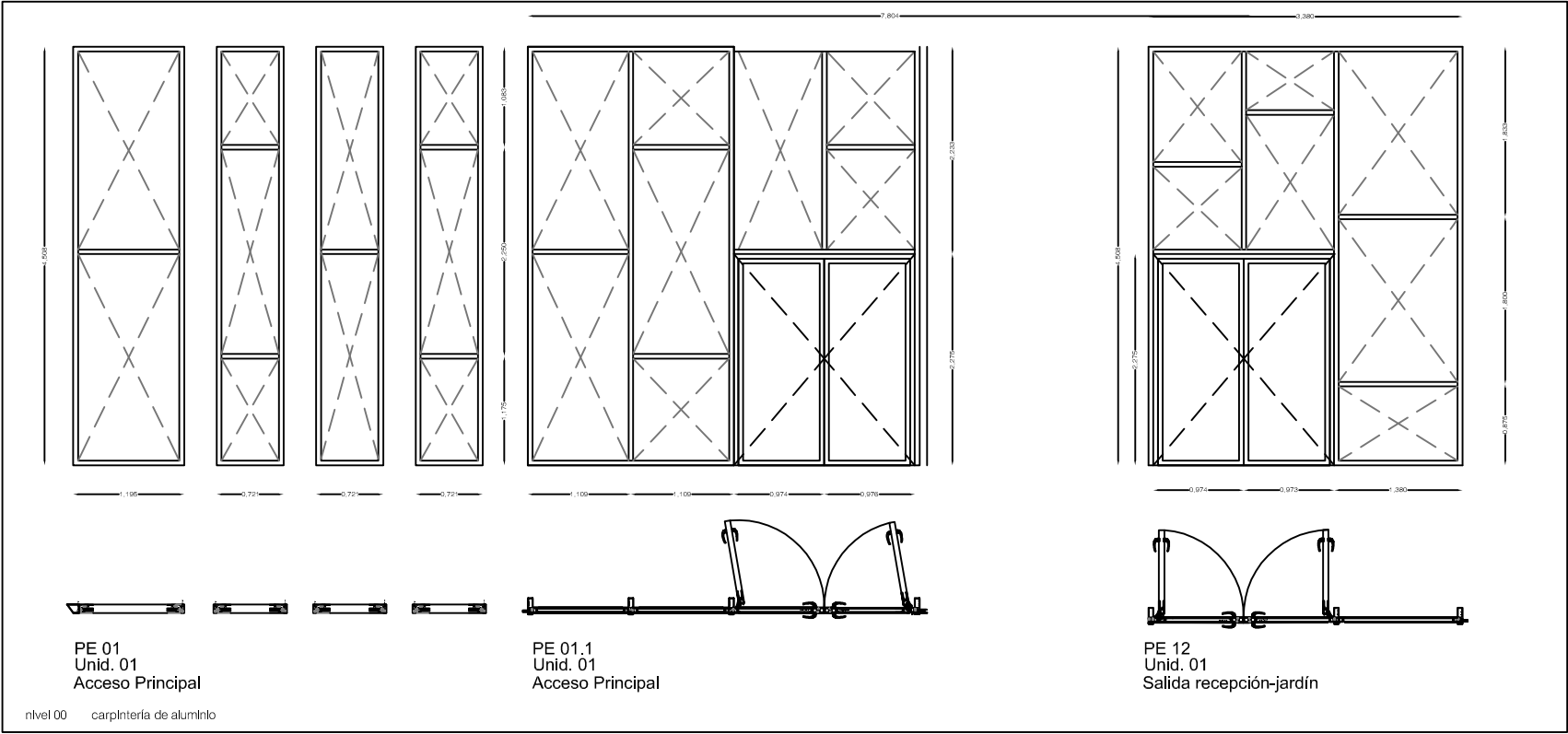
AS  
08











PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

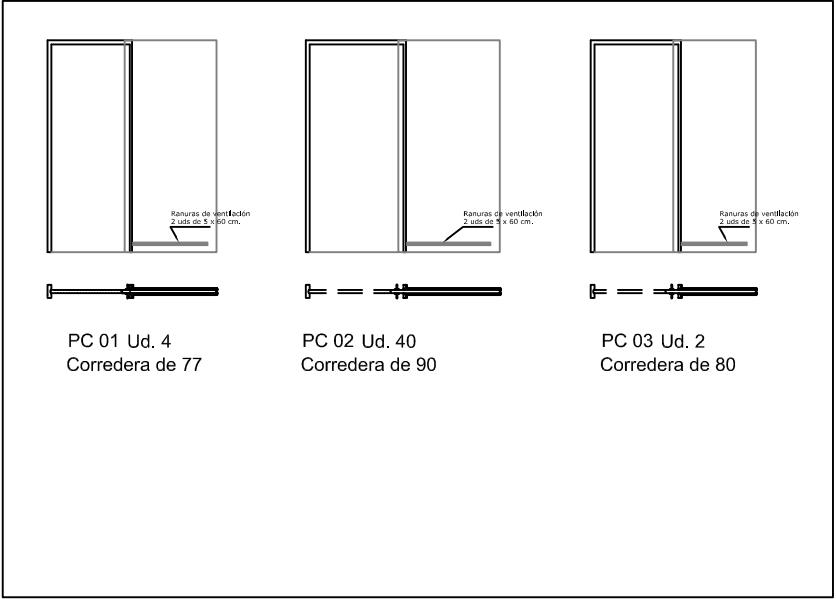
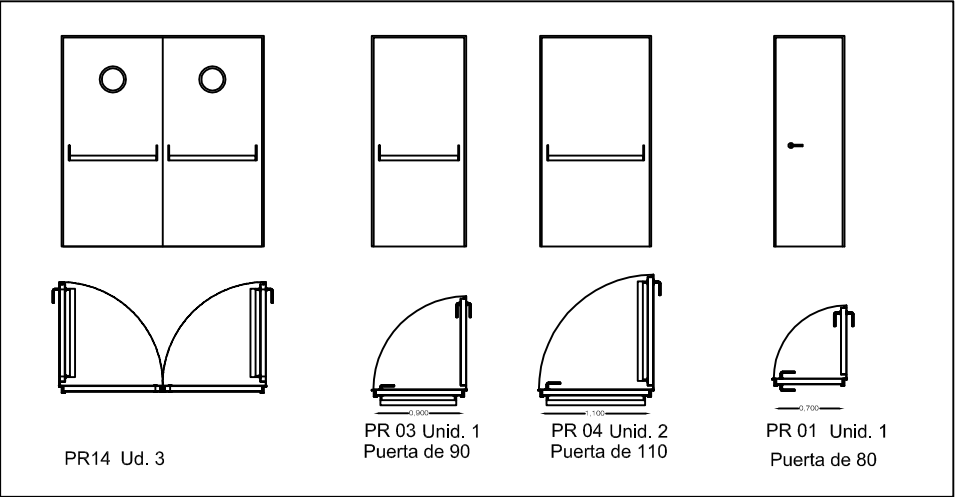
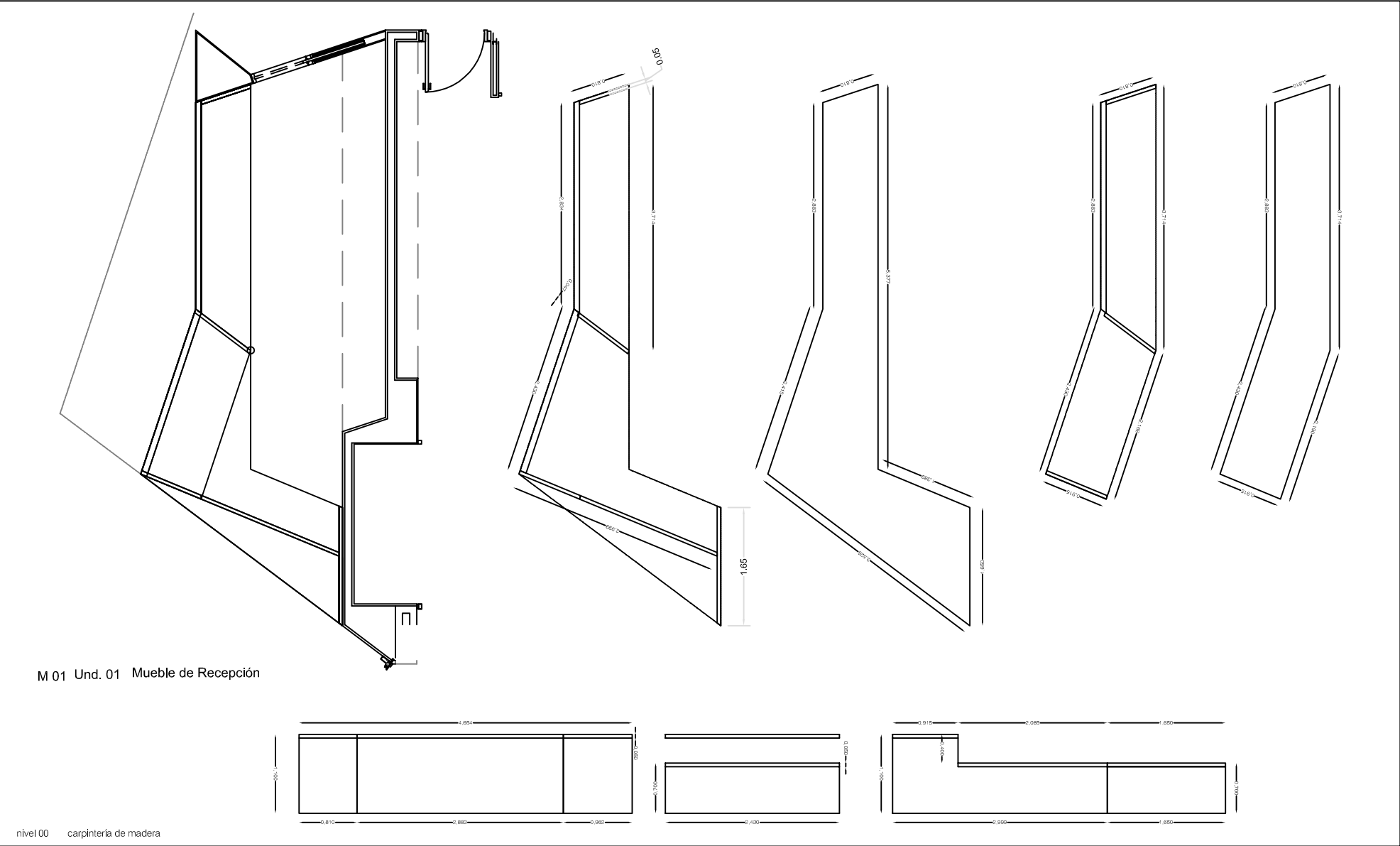
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - FASES ANTERIORES

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requiere la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

E: 1/75

CA  
03



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - FASES ANTERIORES

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".



**PHAB 01**  
Unid. 2  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 01'**  
Unid. 2  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 02**  
Unid. 8  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 02'**  
Unid. 6  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 03**  
Unid. 2  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 04**  
Unid. 4  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 05**  
Unid. 2  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**PHAB 06**  
Unid. 2  
PUERTA CORREDERA

RA > 31 dBA  
Niveles 2 y 3  
Habitaciones  
BUTIRAL SOLAR

**VE 21.1**  
Unid. 01

VENTANA + FIJO  
BUTIRAL SOLAR  
Nivel 01  
Despacho

**VE 21.2**  
Unid. 07

VENTANA + FIJO  
BUTIRAL SOLAR  
Nivel 01  
Habitación

**VE 21.3**  
Unid. 01

VENTANA + FIJO  
BUTIRAL SOLAR  
Nivel 01  
Habitación

**VE 21.4**  
Unid. 01

VENTANA + FIJO  
BUTIRAL SOLAR  
Nivel 01  
Habitación

Nivel 01 Alucobond ventanas a avenida

Nivel 01 Ventanas de fachada a avenida

**VF 01**  
Ud. 1

**VF 02**  
Ud. 1

**VF 03**  
Ud. 1

**VF 04**  
Ud. 1

**VF 05**  
Ud. 1

**VF 06**  
Ud. 1

**VF 07**  
Ud. 1

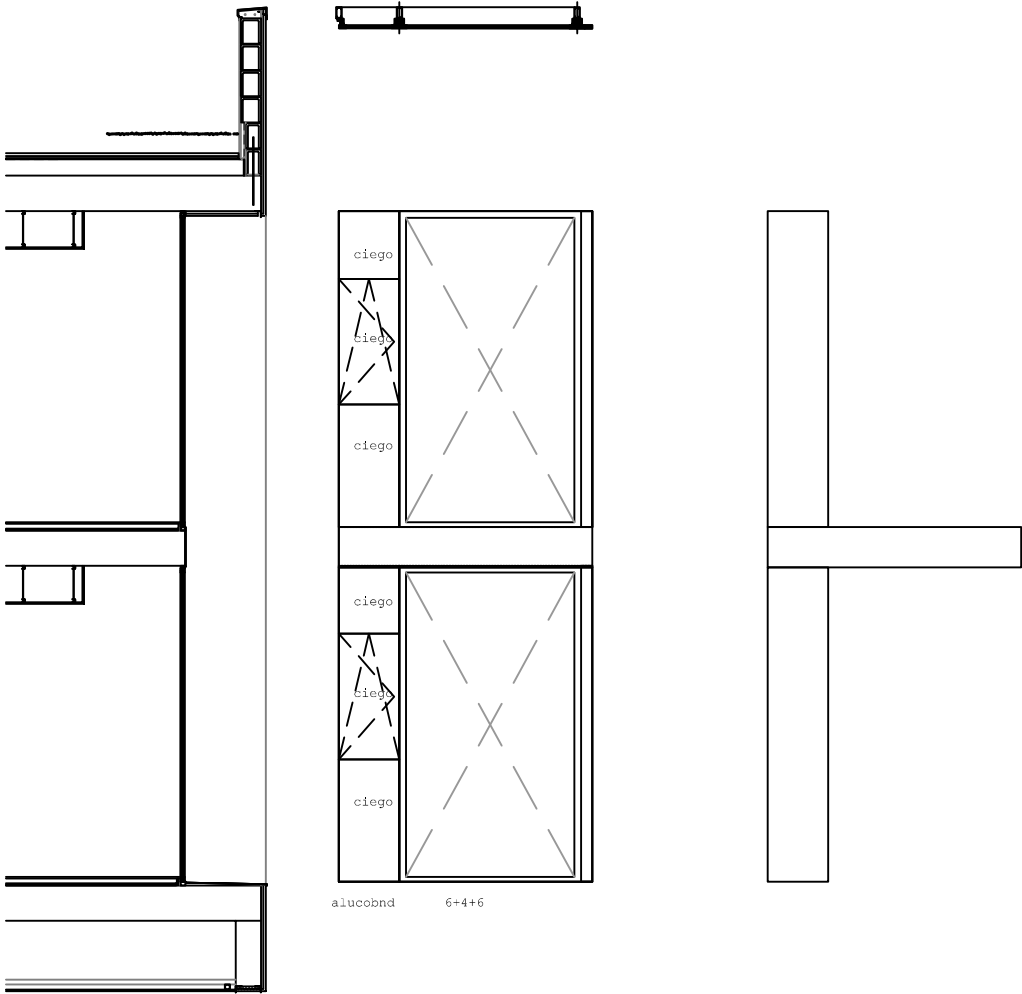
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

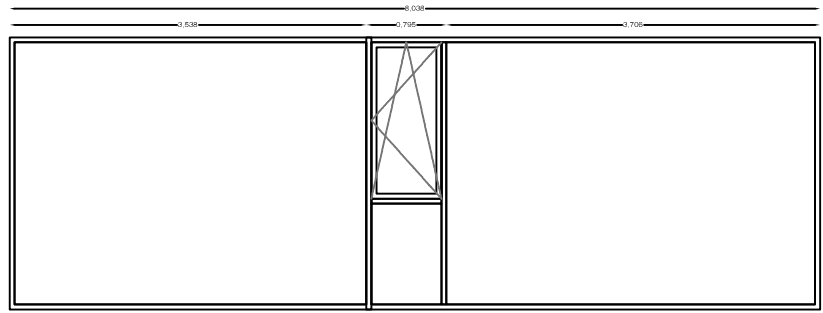
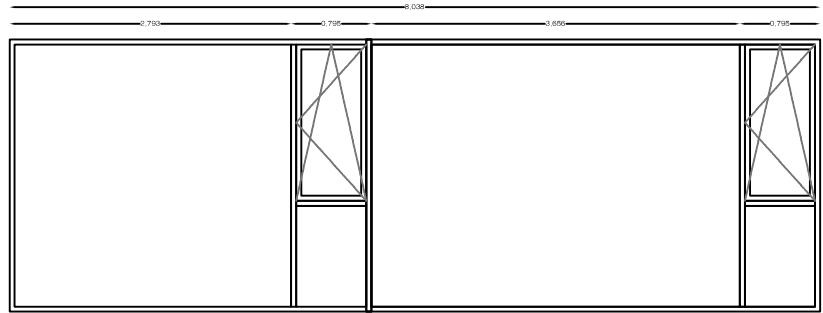
PLANO: CARPINTERIA - FASES ANTERIORES

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

VE.03  
Unid. 02  
Pasillo



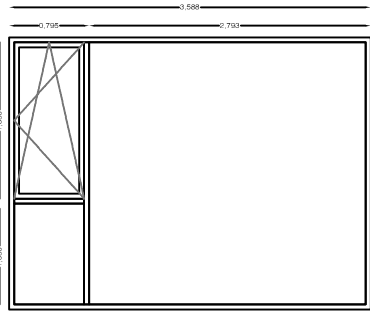
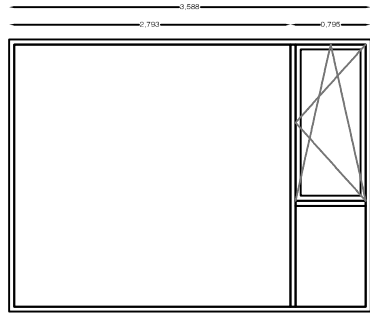
VF 12  
Ud. 1



VF 09  
Ud. 1  
Sala polivalente

VF 10  
Ud. 1

VF 11  
Ud. 1



VF 09  
Ud. 1

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

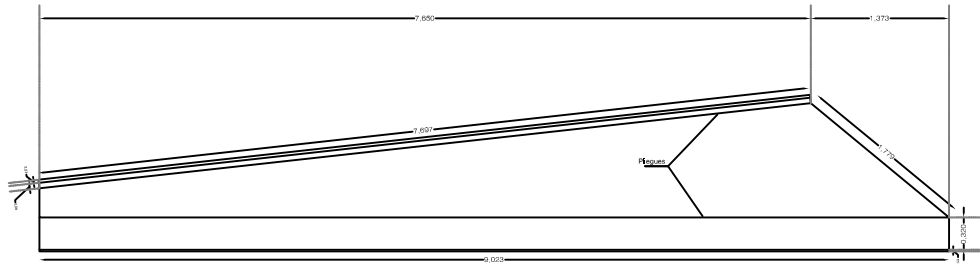
E:  
1/75

PLANO: CARPINTERIA - FASES ANTERIORES

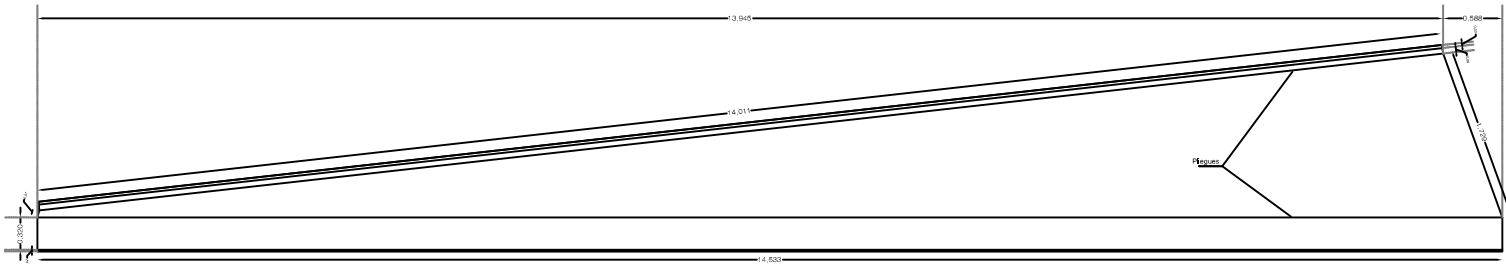
"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

CA  
06

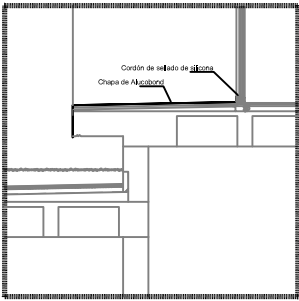
Nivel 00 Chapa de ALUCOBOND



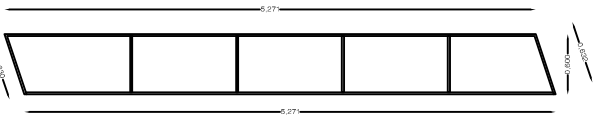
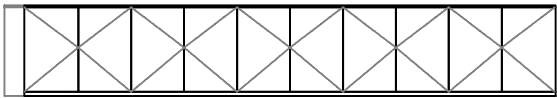
ALU 10  
Ud. 01  
Chapa de ALUCOBOND



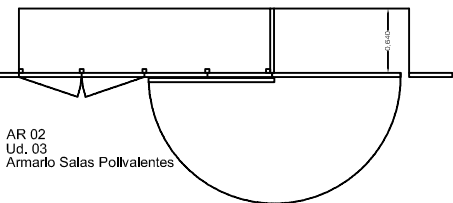
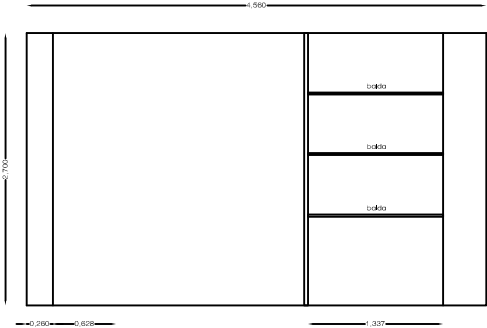
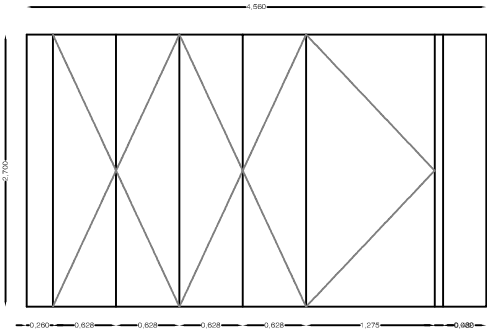
ALU 11  
Ud. 01  
Chapa de ALUCOBOND



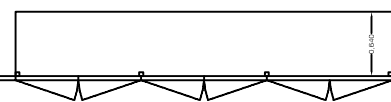
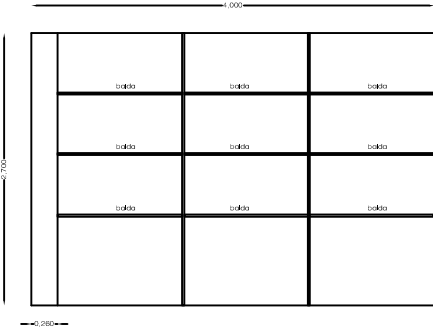
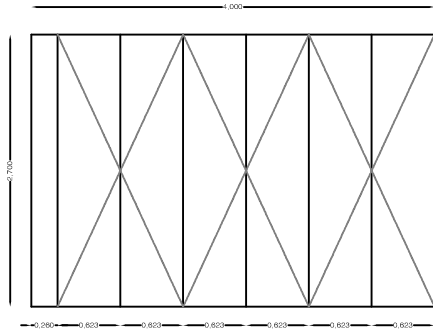
Nivel 00 Carpintería de MADERA



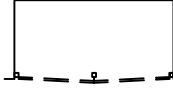
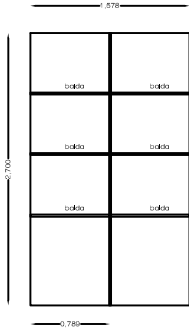
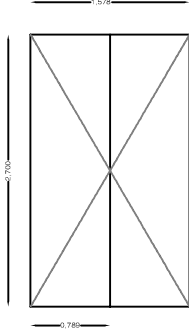
AR 01  
Ud. 01  
Armario Control-Recepción



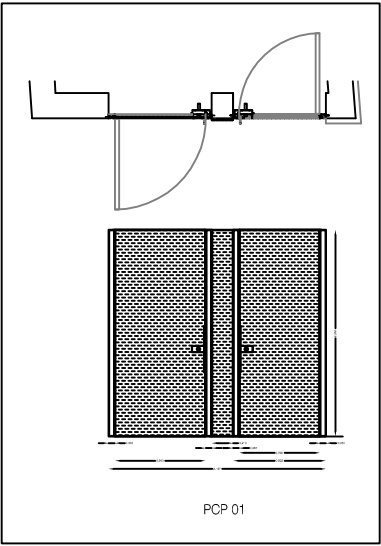
AR 02  
Ud. 03  
Armario Salas Polivalentes



AR 03  
Ud. 01  
Armario Salas Polivalentes

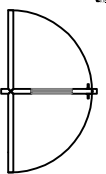
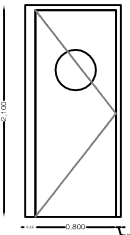


AR 04  
Ud. 02  
Armario Control-Recepción



PCP 01

Nivel 00 Carpintería de ACERO



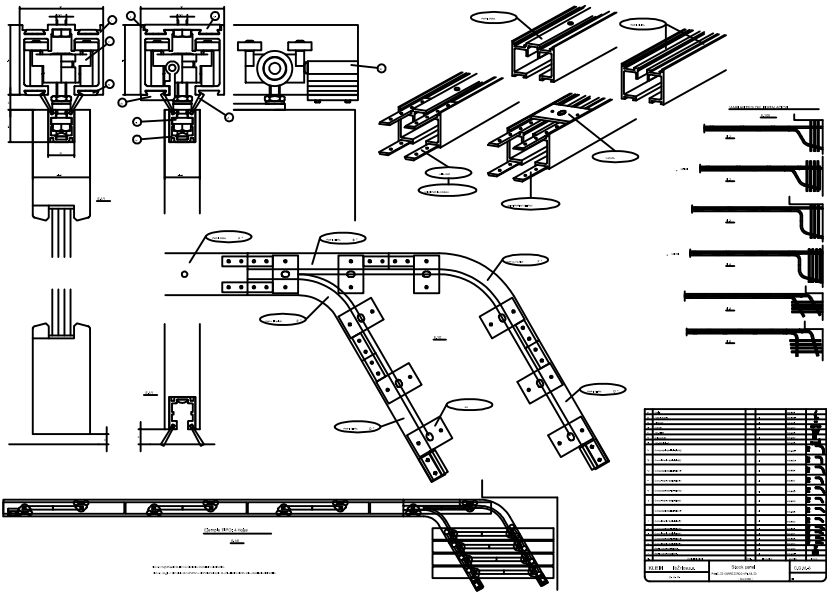
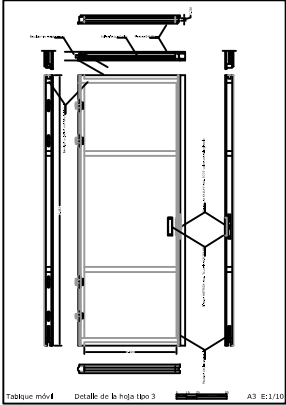
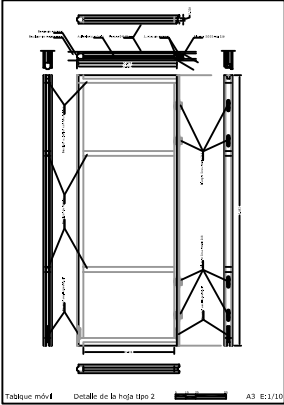
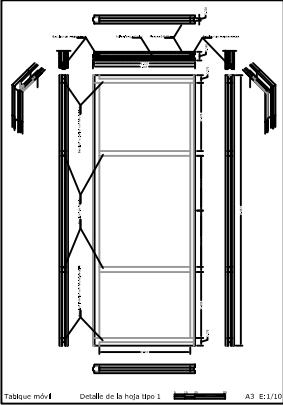
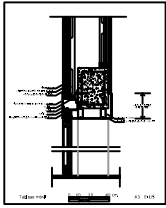
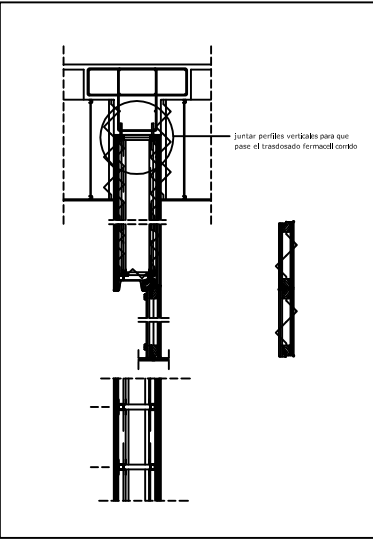
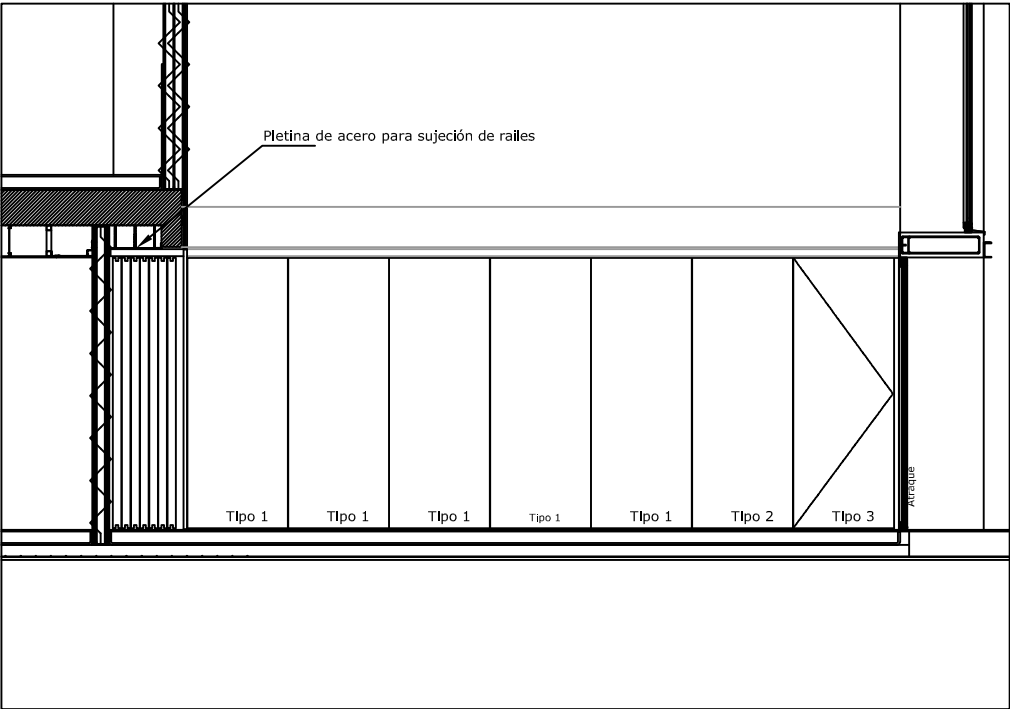
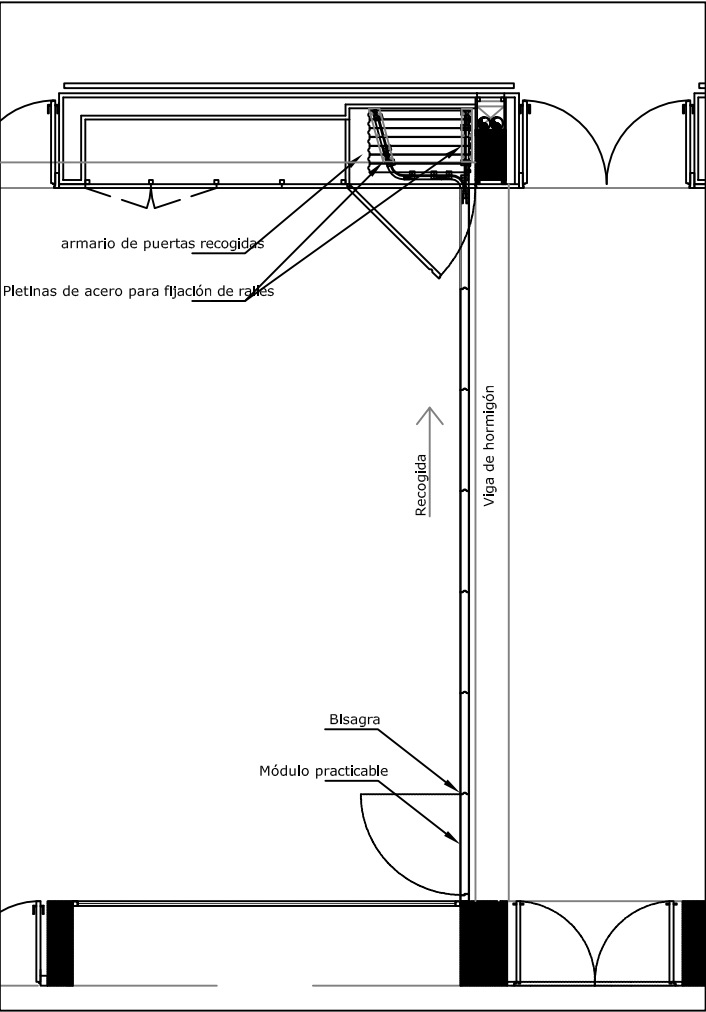
PA 180 01  
Uds. 03

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

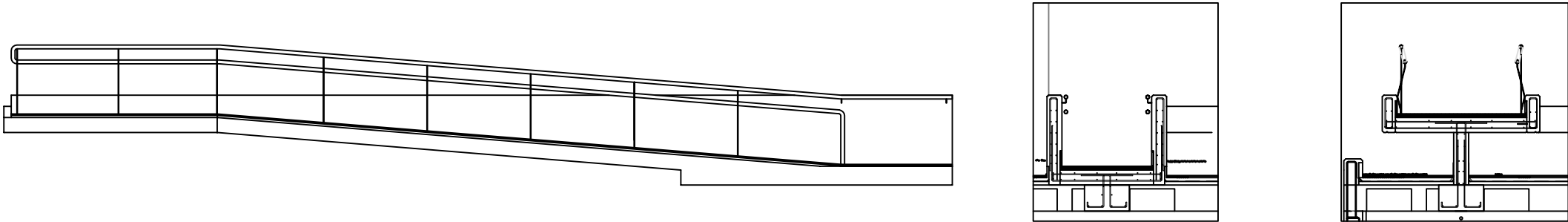
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".



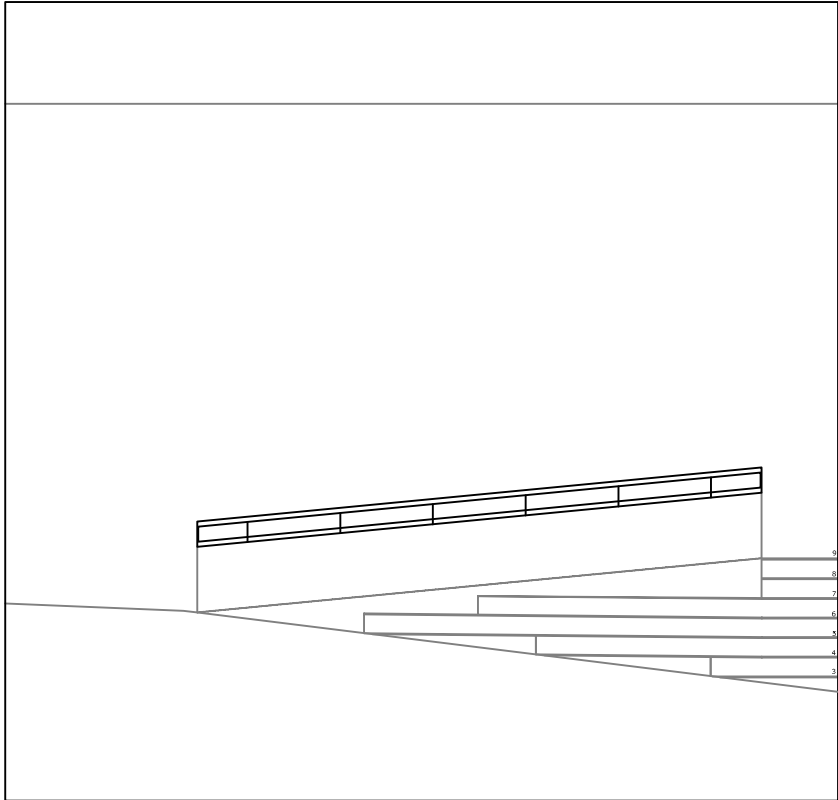
Nivel 00 Barandilla de acero Rampa



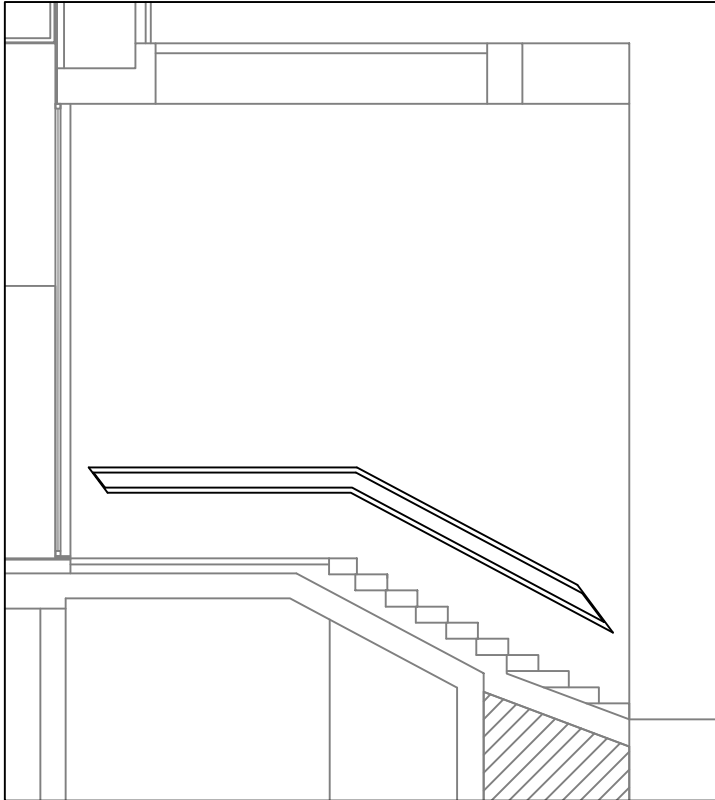
BR 07  
Ud. 01

Nivel 00 Barandilla de acero Entrada Pral.

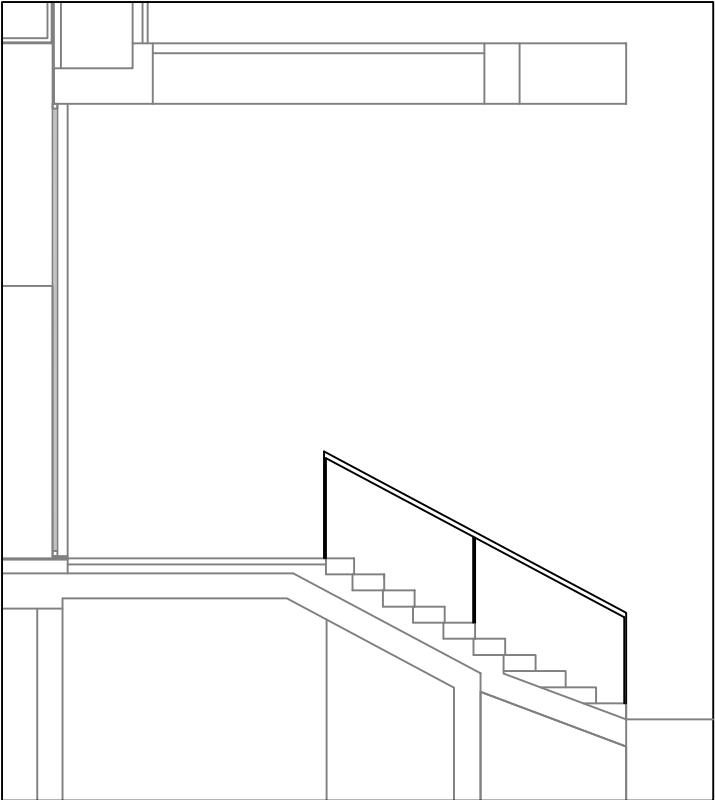
BR 04 Ud. 01



BR 03 Ud. 01



BR 05 Ud. 01



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:



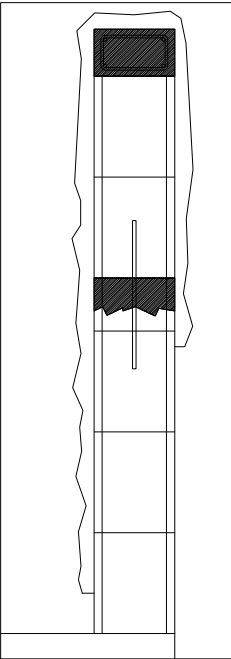
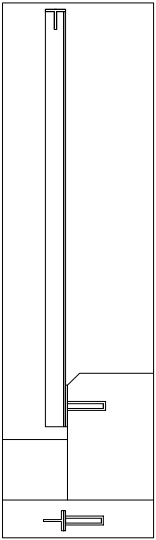
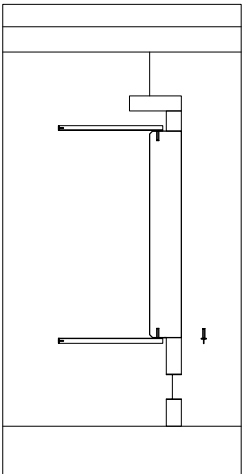
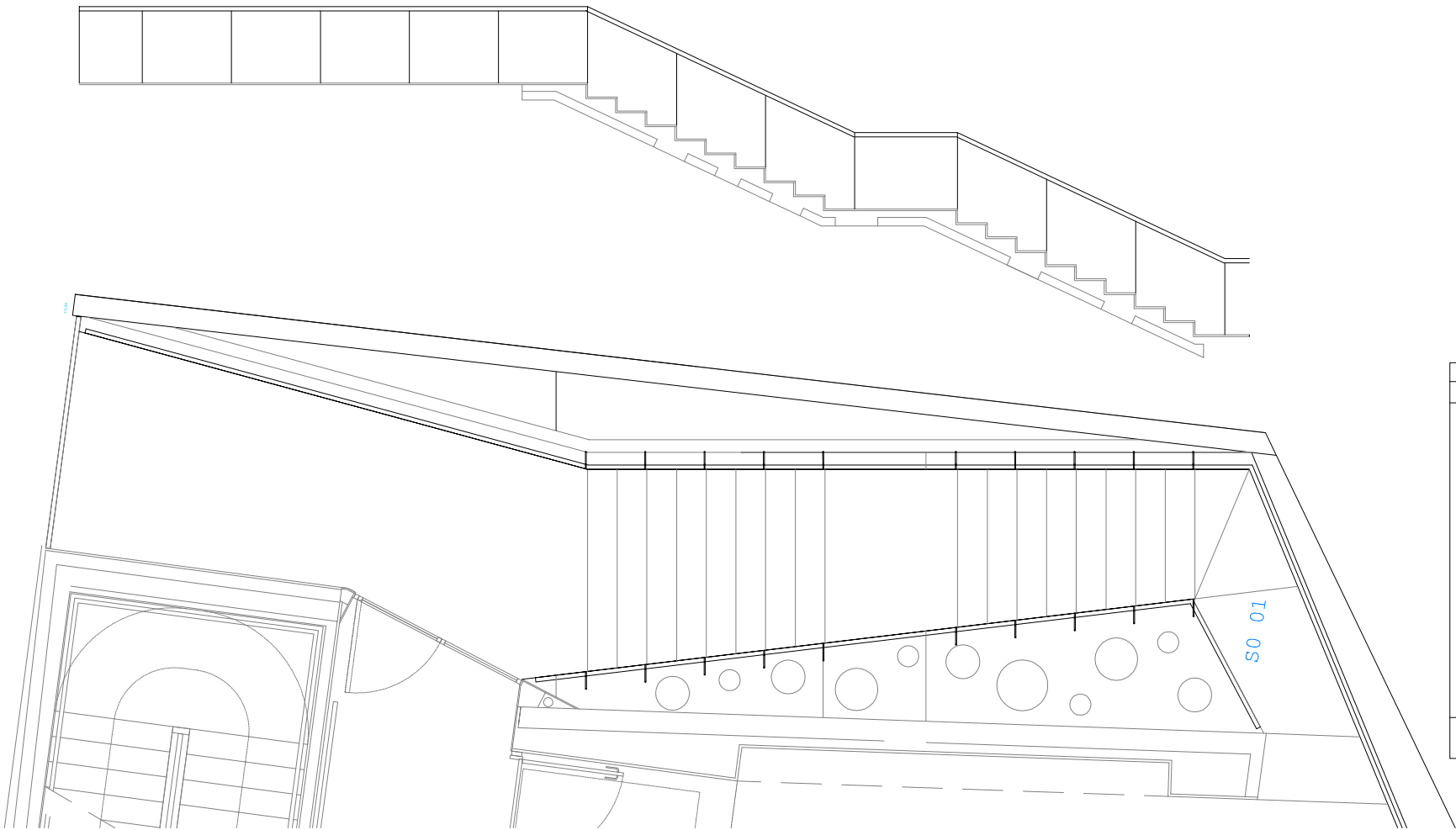
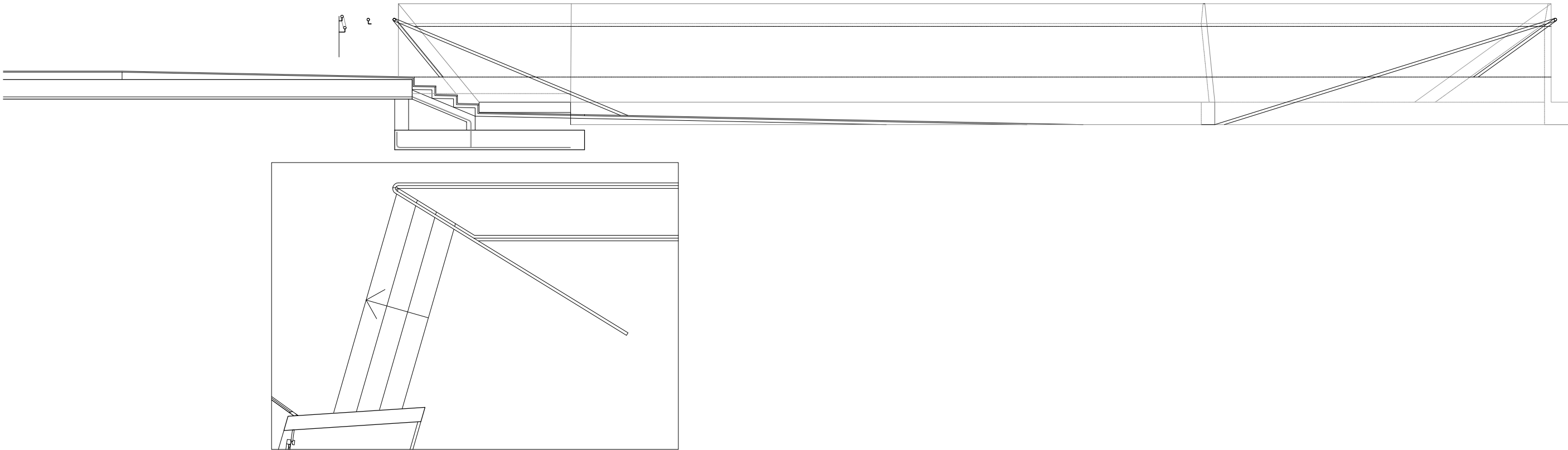
E: 1/75

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

CA  
09

ESCALERA SALIDA JARDÍN



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:



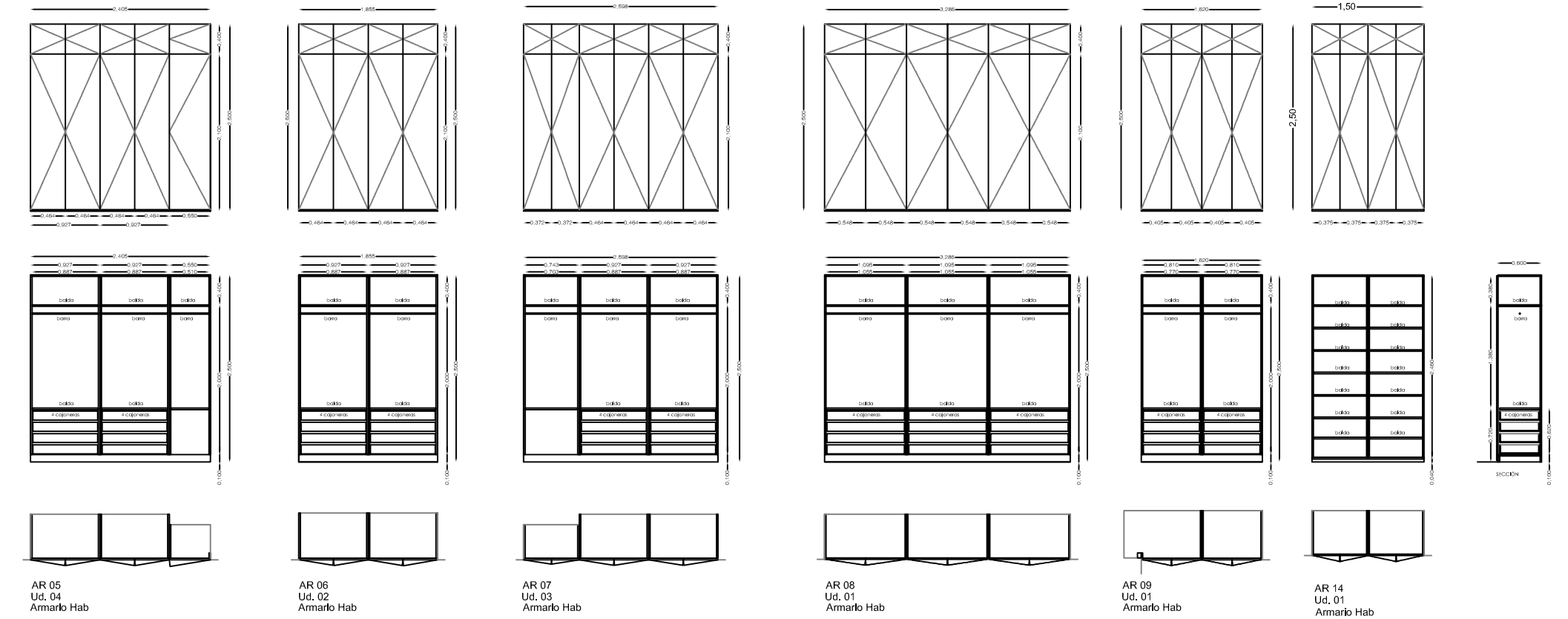
PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

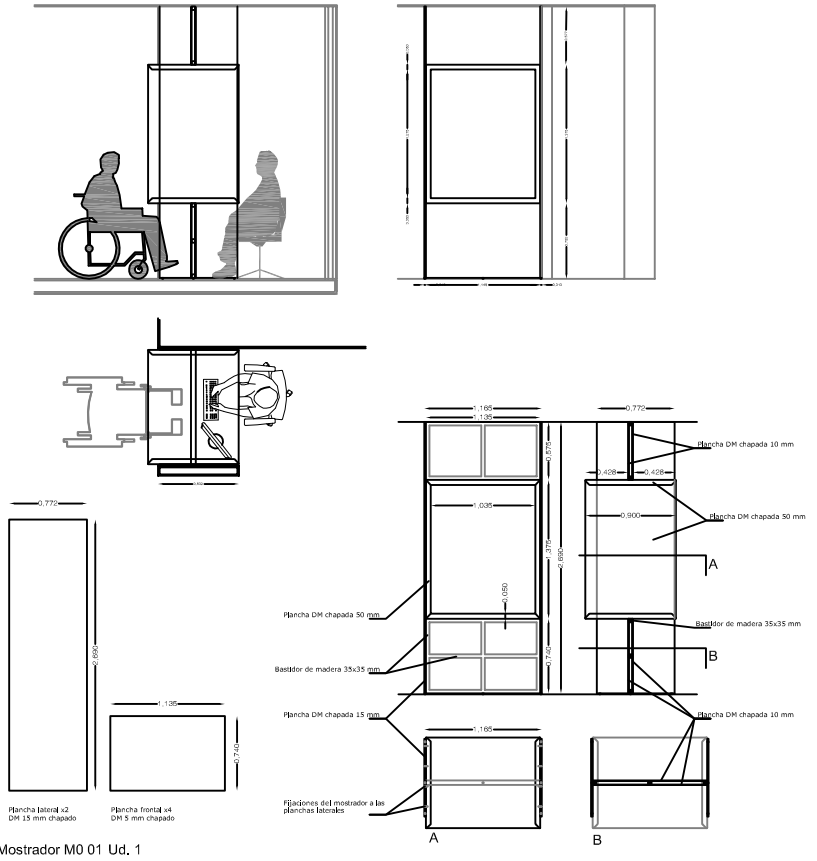
E: 1/75

CA  
10

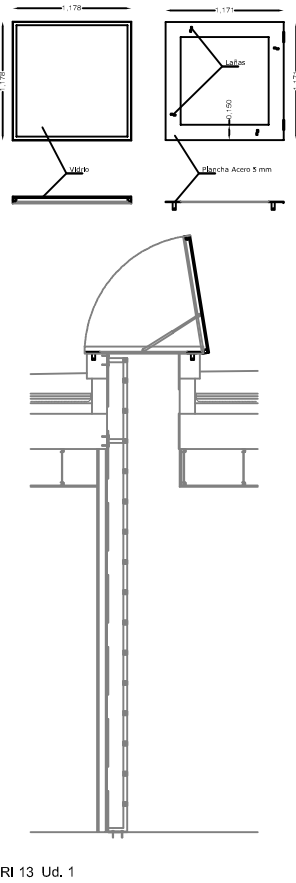
Nivel 01 Armarios habitaciones



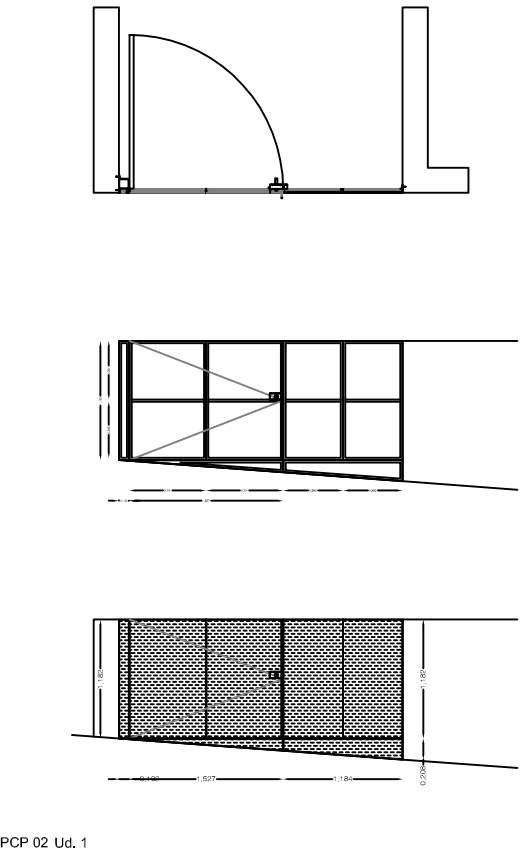
NIVEL 01 Mostrador de planta



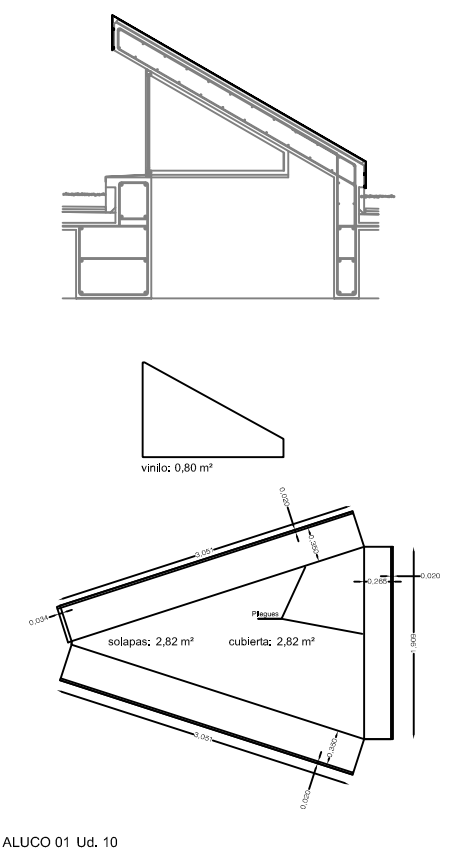
Nivel 01 Trampilla para acceso a cubierta de cocina Acero



Nivel 01 Portón de salida restringida



Nivel 01 Chapa de ALUCOBOND



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

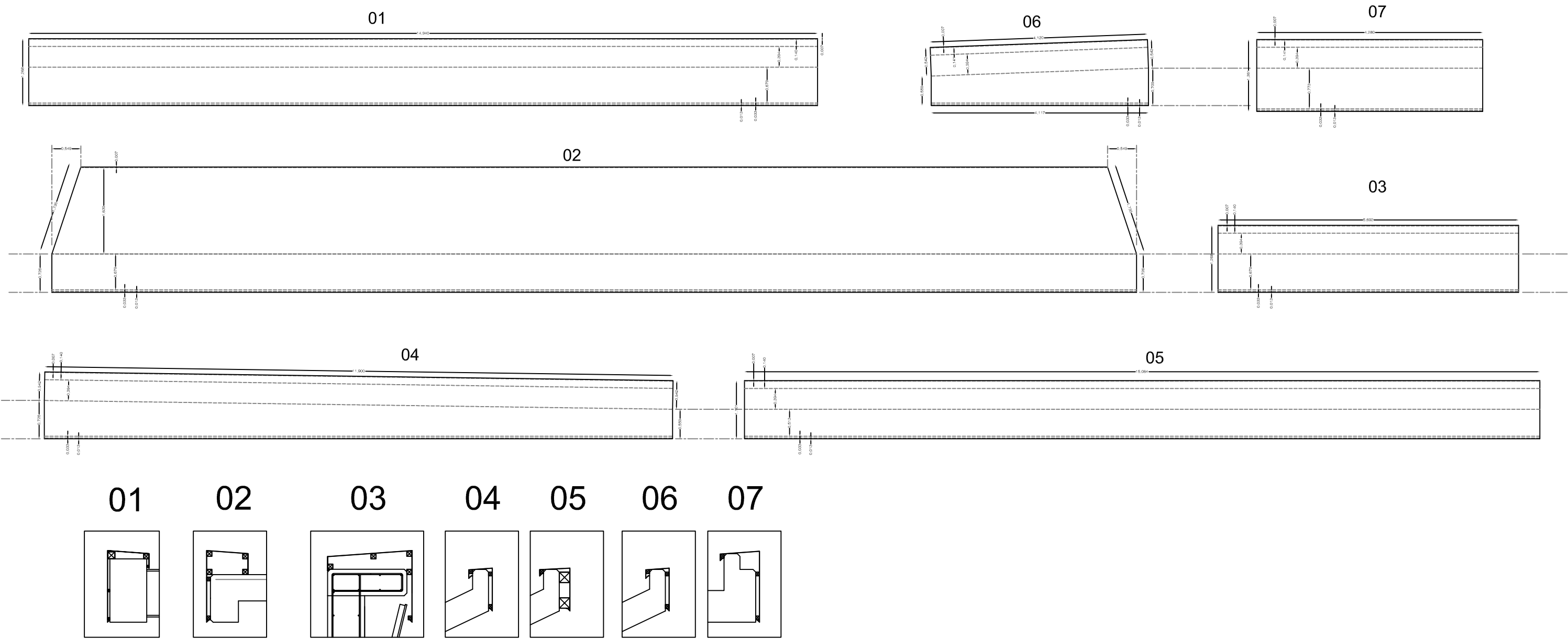
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

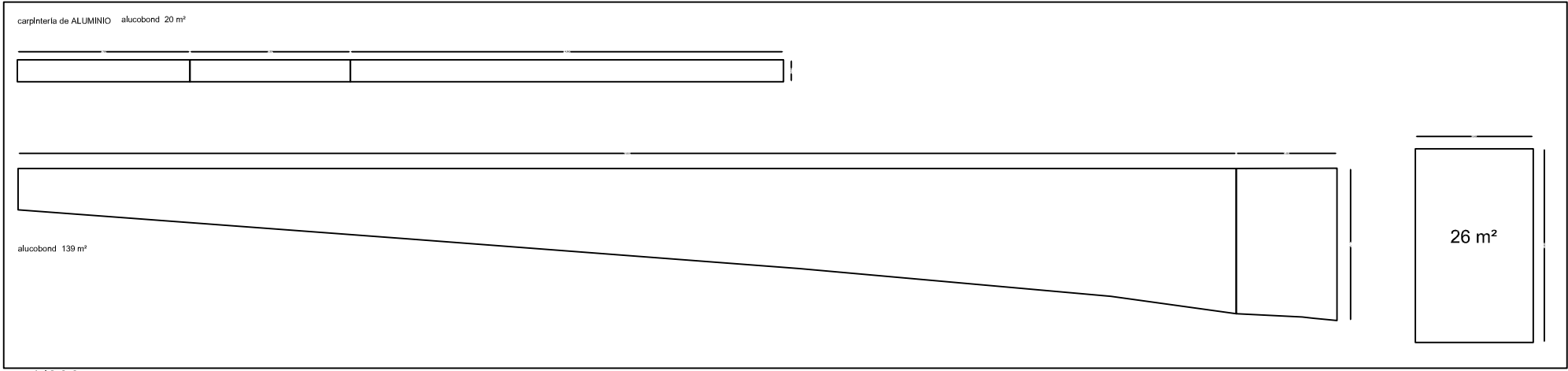
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

E: 1/75

CA 11



alucobond 116 m²



e: 1/200

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

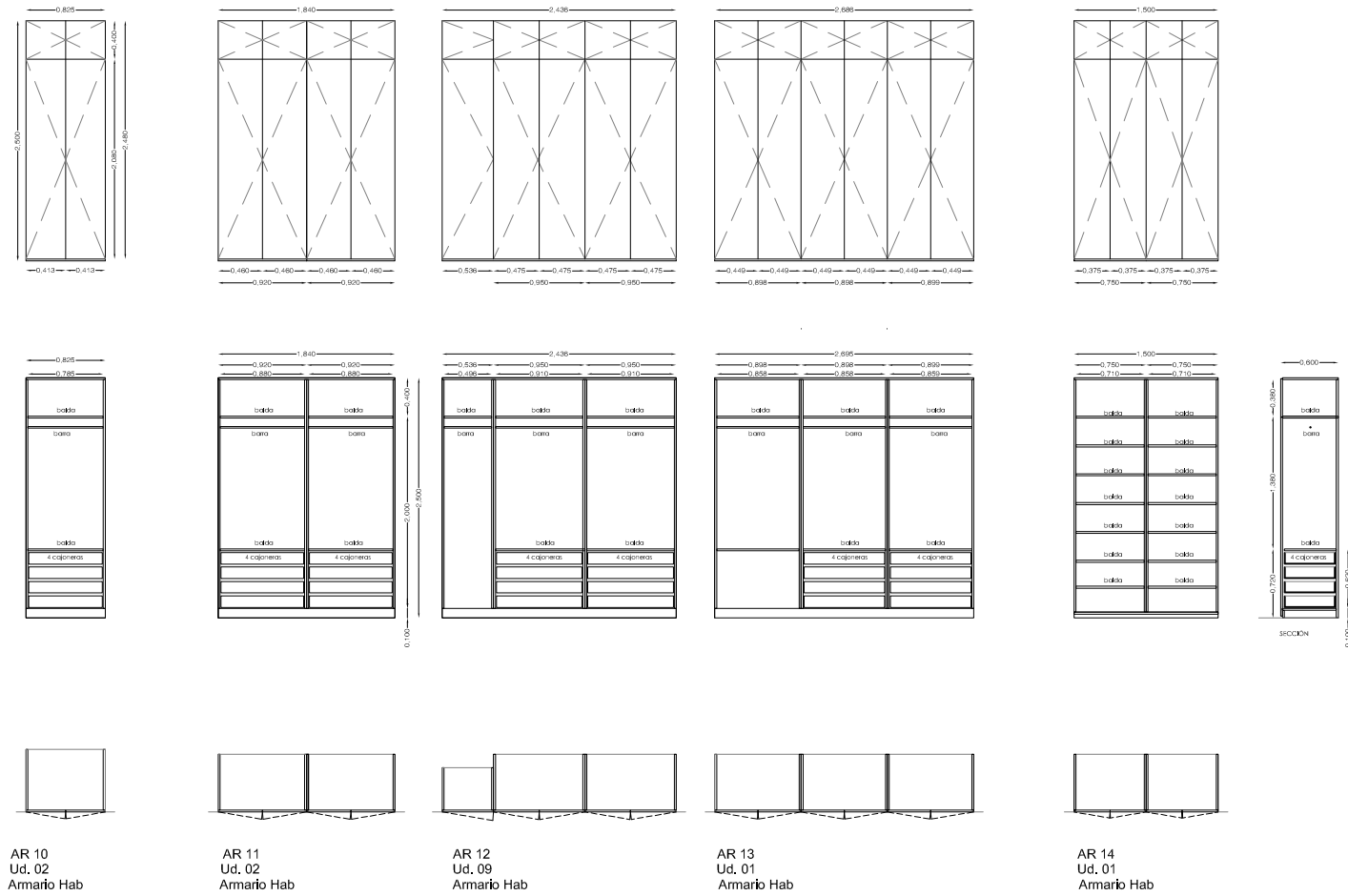
E: 1/75

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

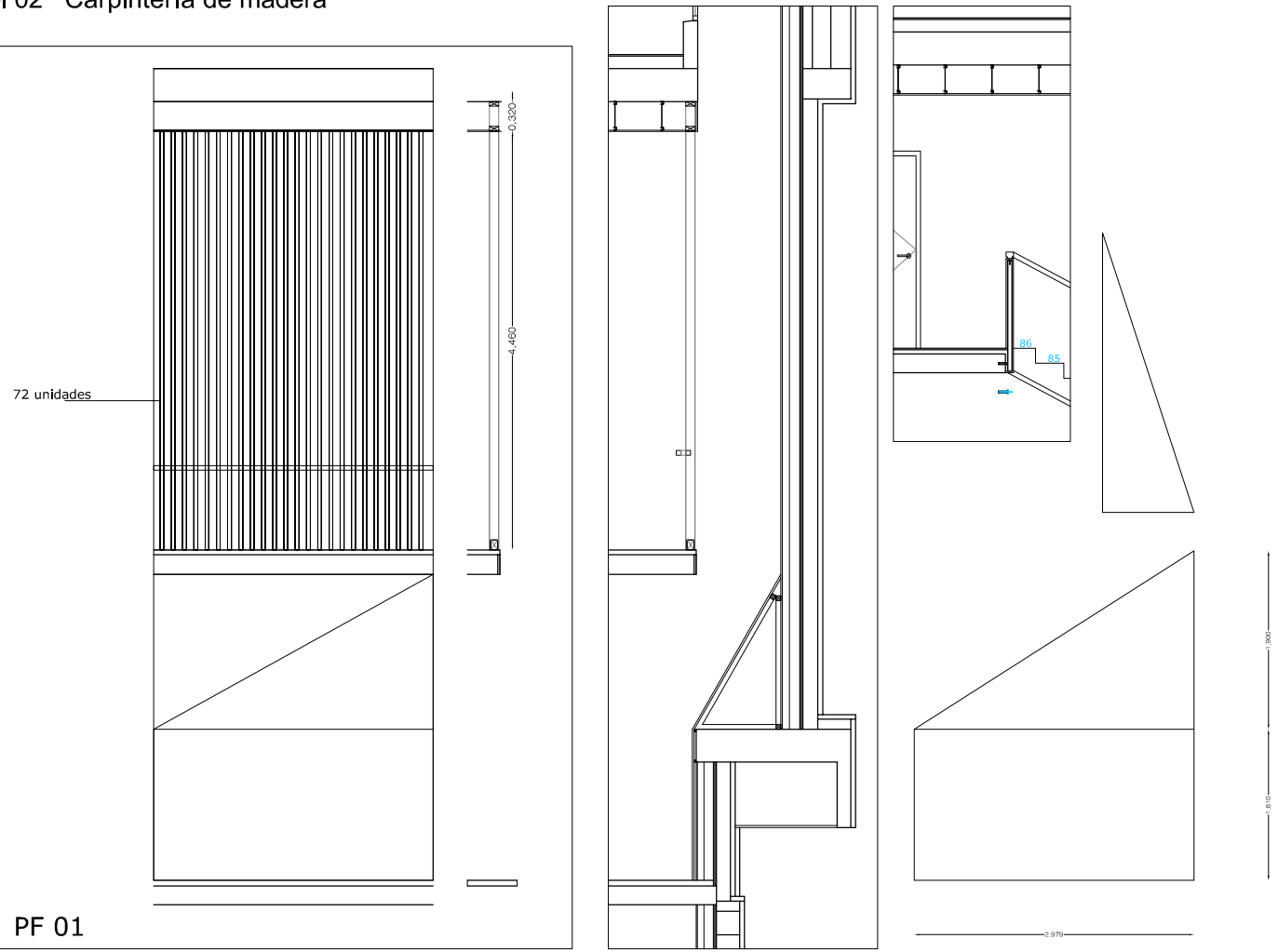
"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".



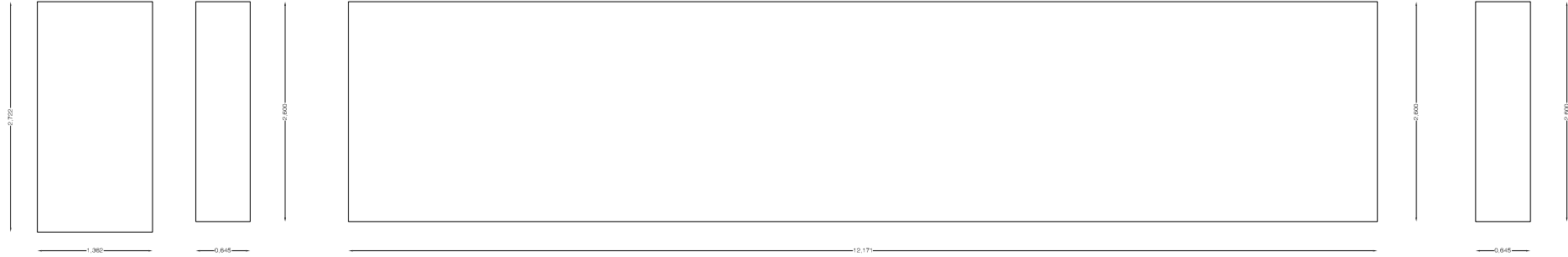
Nivel 02 Armarios habitaciones



Nivel 02 Carpintería de madera



Nivel 02 Vinilo de color 40 m²



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

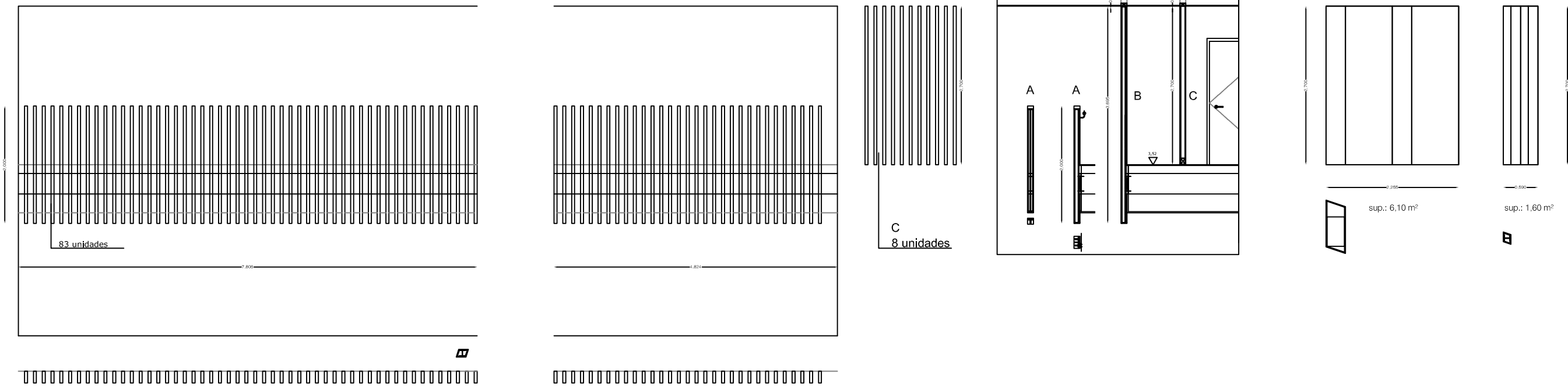
PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

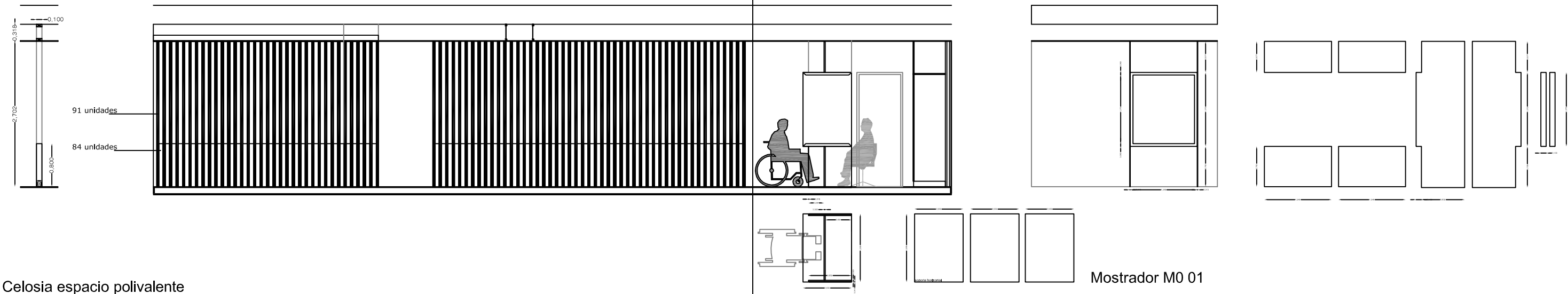
E: 1/75

CA 13

Nivel 01 Carpintería de madera



Nivel 02 Carpintería de madera



Celosia espacio polivalente

Mostrador M0 01

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

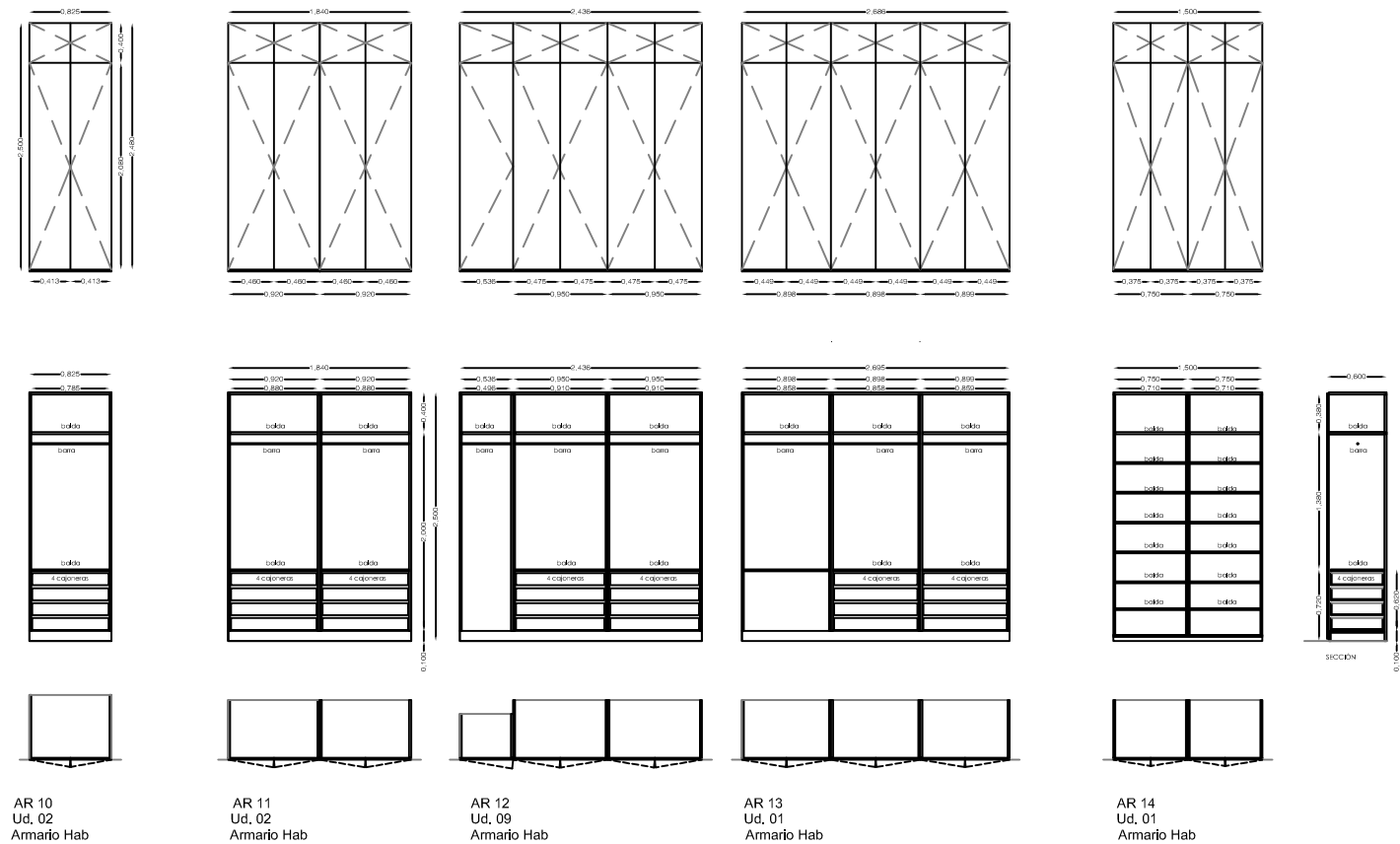
PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

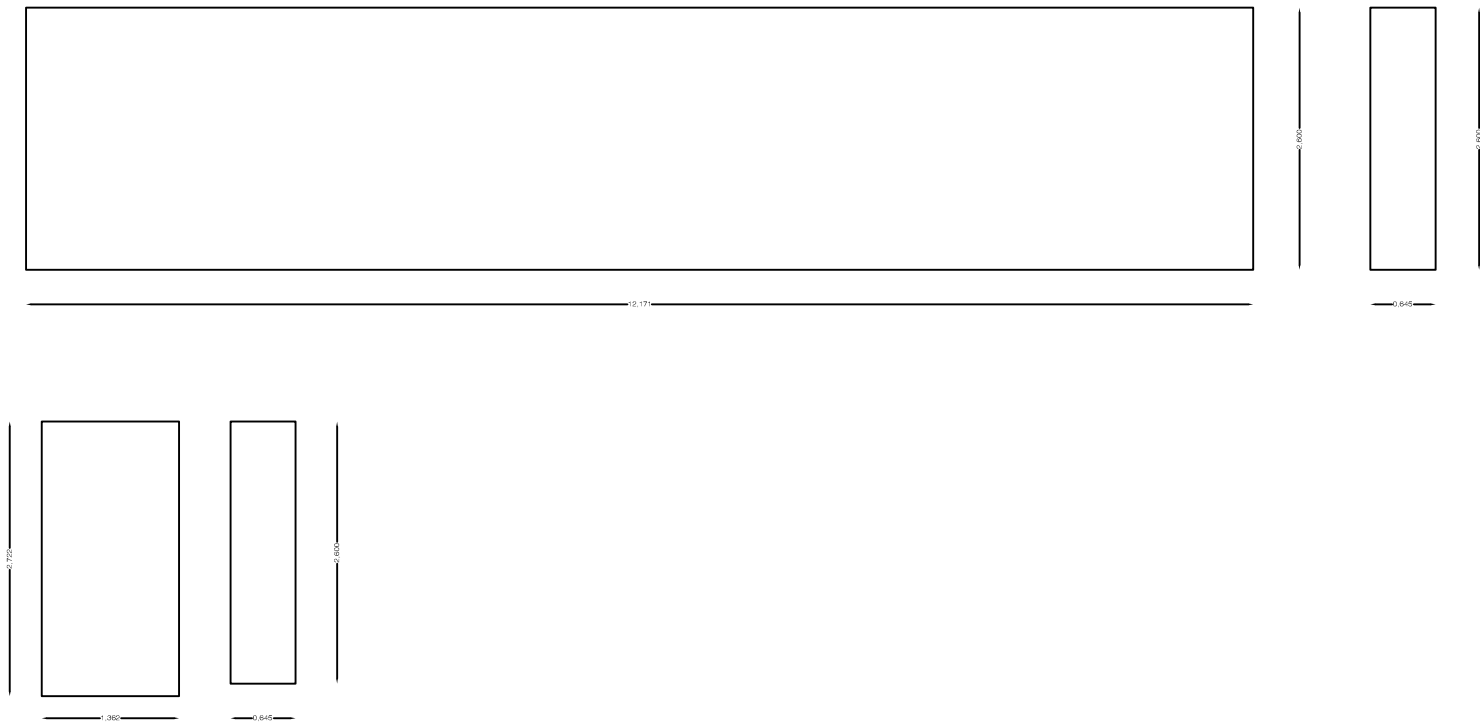
E: 1/75

CA  
14

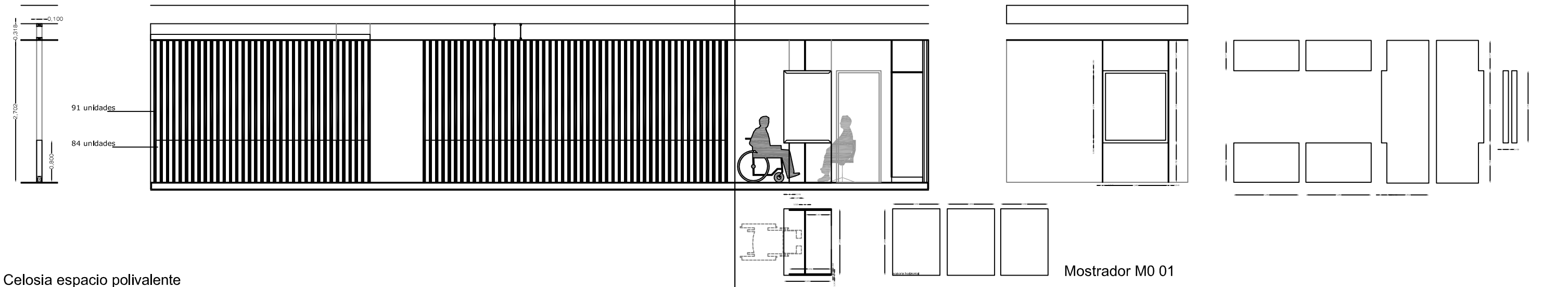
Nivel 03 Armarios habitaciones



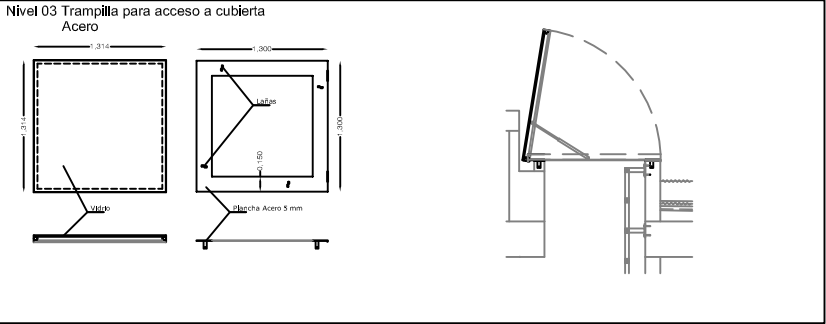
Nivel 03 Vinilo de color 40 m<sup>2</sup>



Nivel 03 Carpintería de madera



Celosis espacio polivalente



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

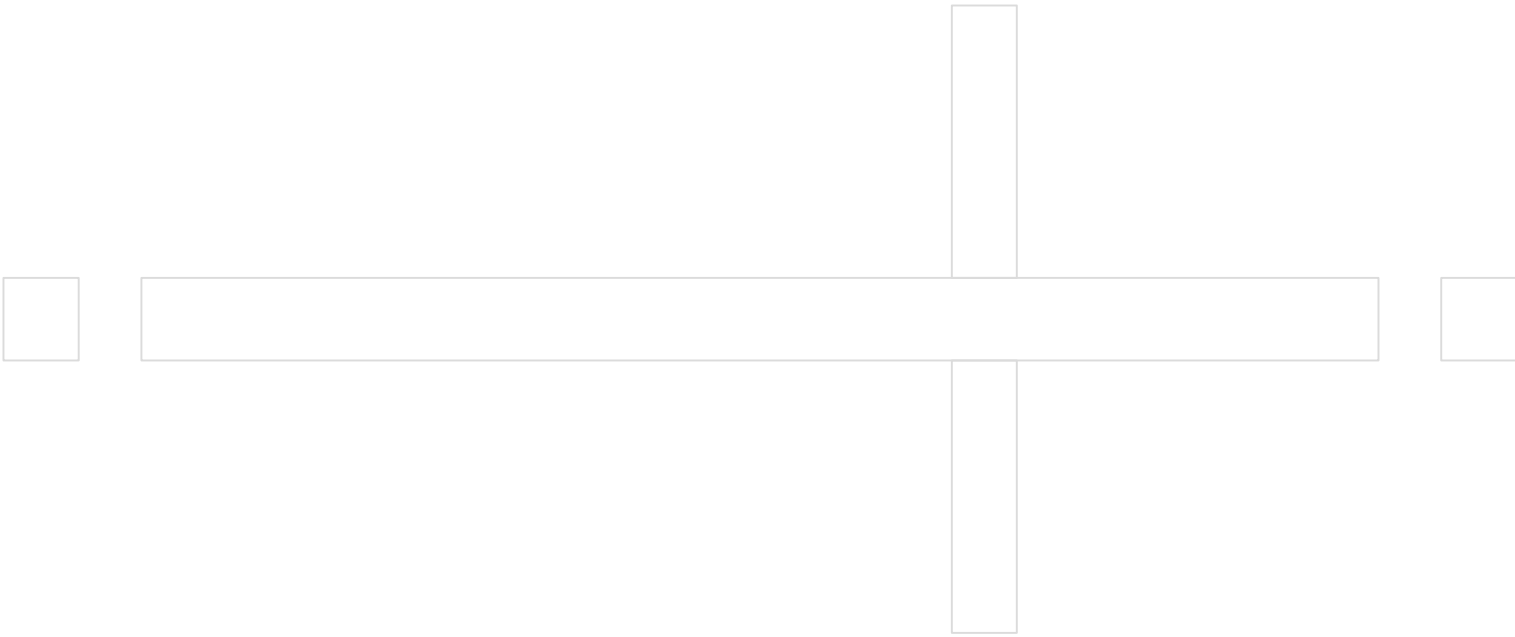
PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

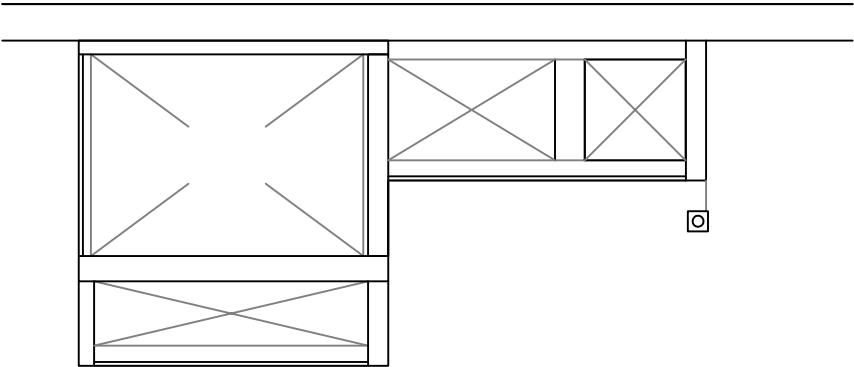
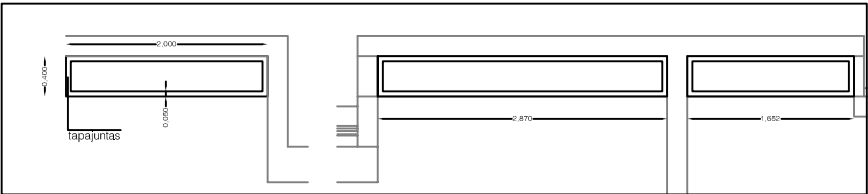
E: 1/75

CA 15

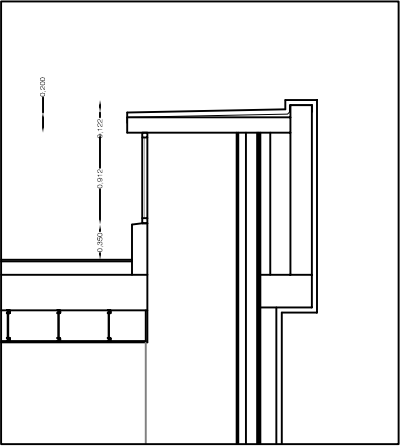
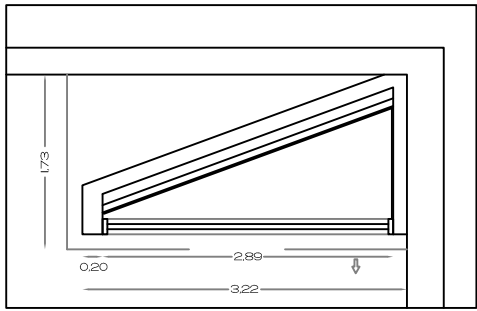
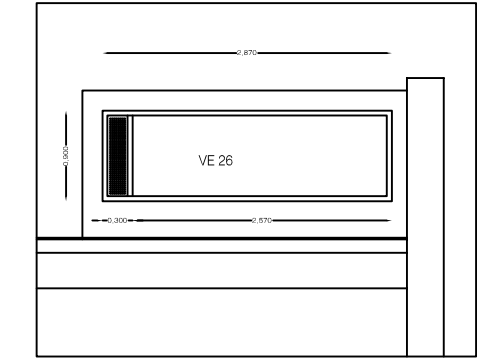
Nivel 02 Alucobond 15 m² Alucobond



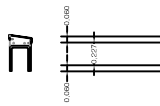
Nivel 04 Antimúridos



Nivel 04 Antimúridos



Nivel 04 Vierteaguas 120,60 ml



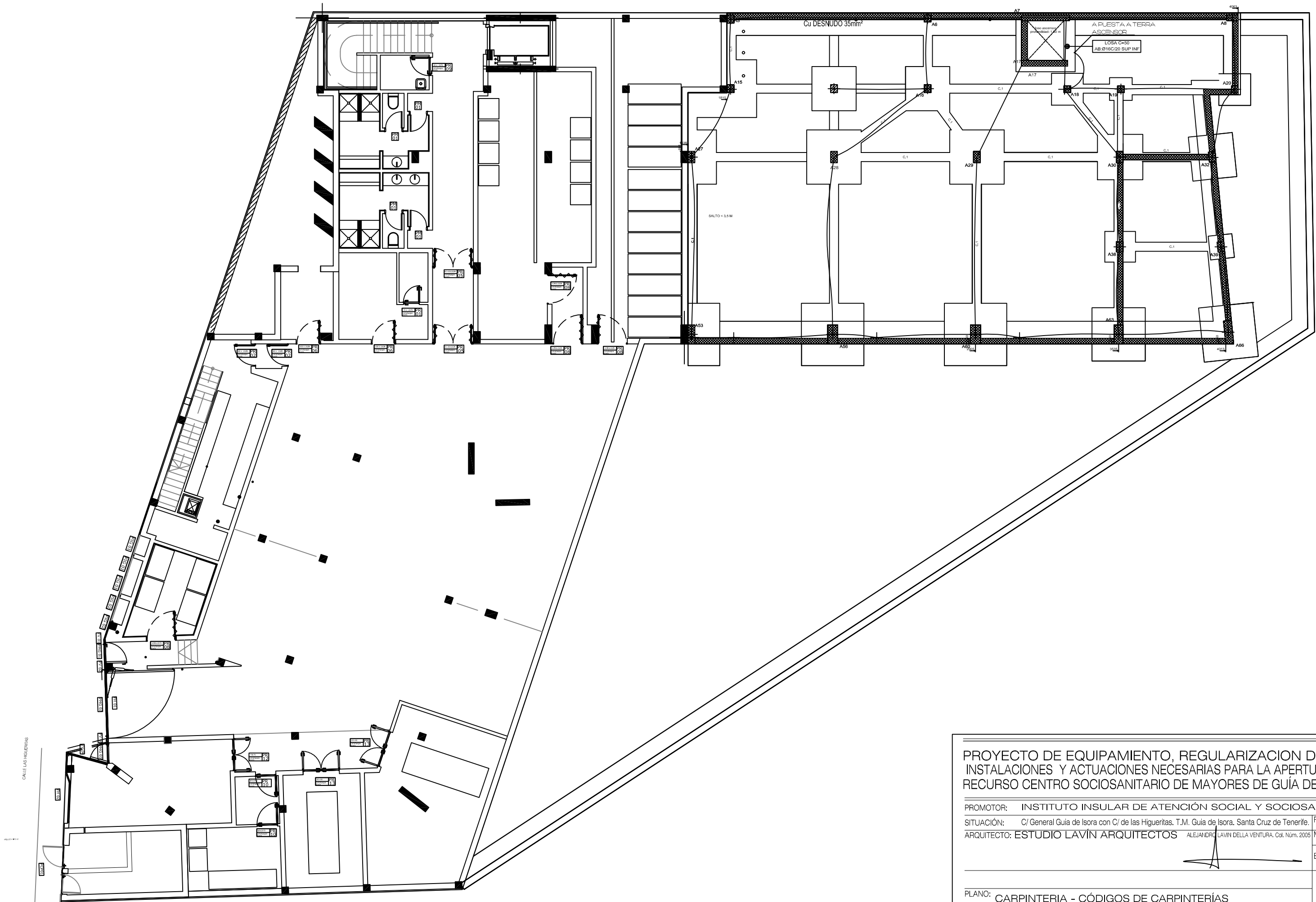
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guia de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 IM:

E: 1/75

PLANO: CARPINTERIA - FASE 4

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:



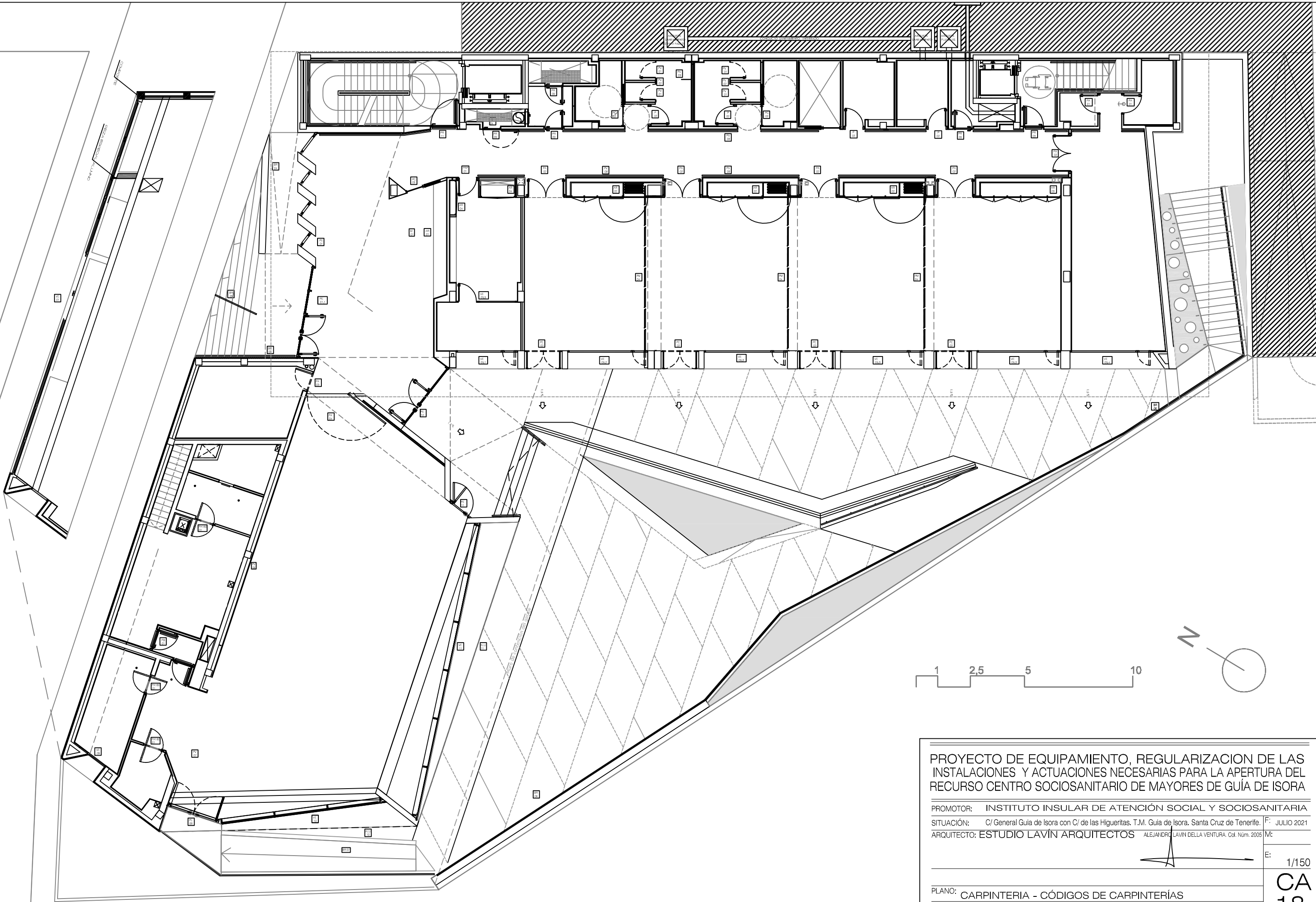
E: 1/150

PLANO: CARPINTERIA - CÓDIGOS DE CARPINTERÍAS

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

CA  
17





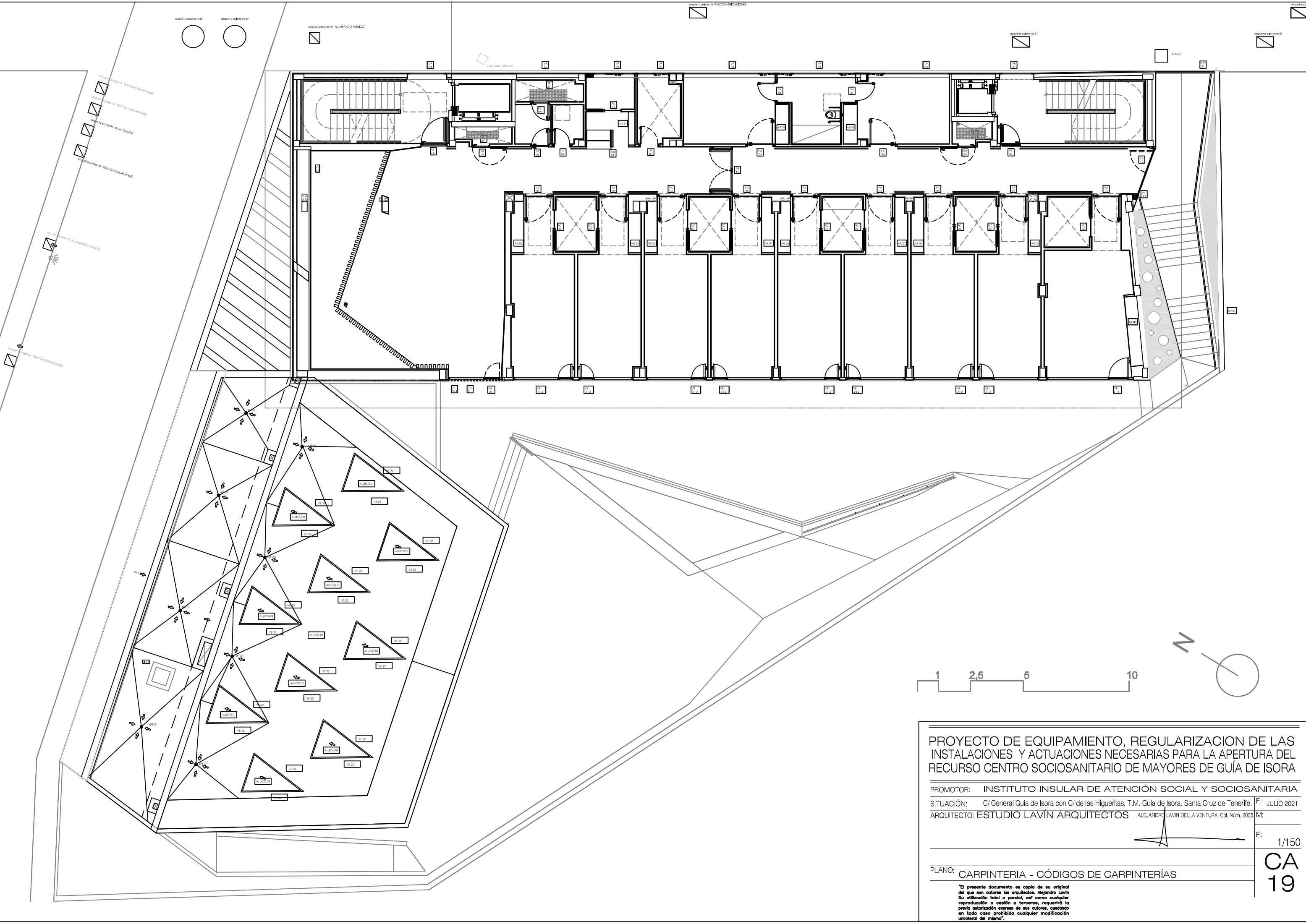
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUIA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guia de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 IM:

PLANO: CARPINTERIA - CÓDIGOS DE CARPINTERÍAS

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

E: 1/150  
CA  
18



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

PLANO: CARPINTERIA - CÓDIGOS DE CARPINTERÍAS

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

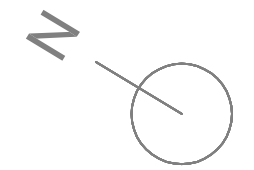
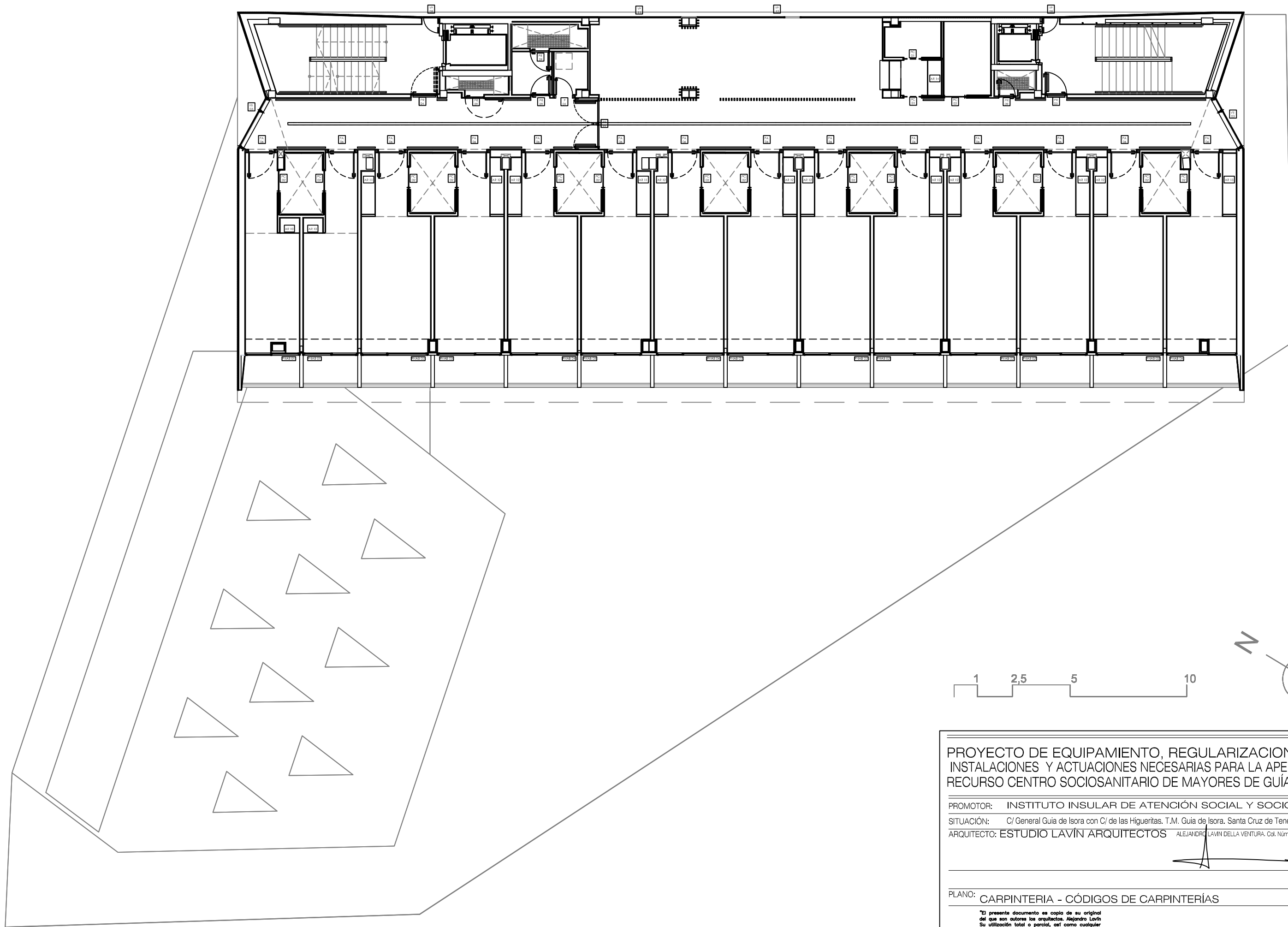
E: 1/150  
CA  
19



PROMOTOR:	INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA		
SITUACIÓN:	C/ General Guila de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guila de Isora. Santa Cruz de Tenerife.	F:	JULIO 2021
ARQUITECTO:	ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS	ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Cat. Núm. 2005	M:

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVIN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA, Col. Núm. 2005 M:

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. IF: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 IM:

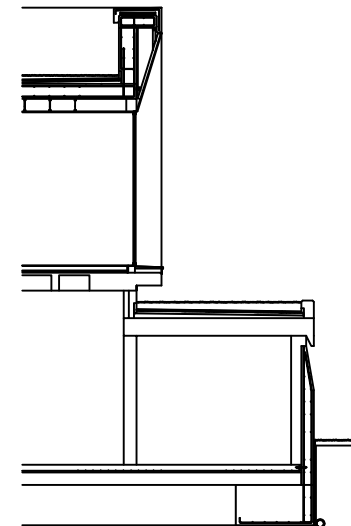
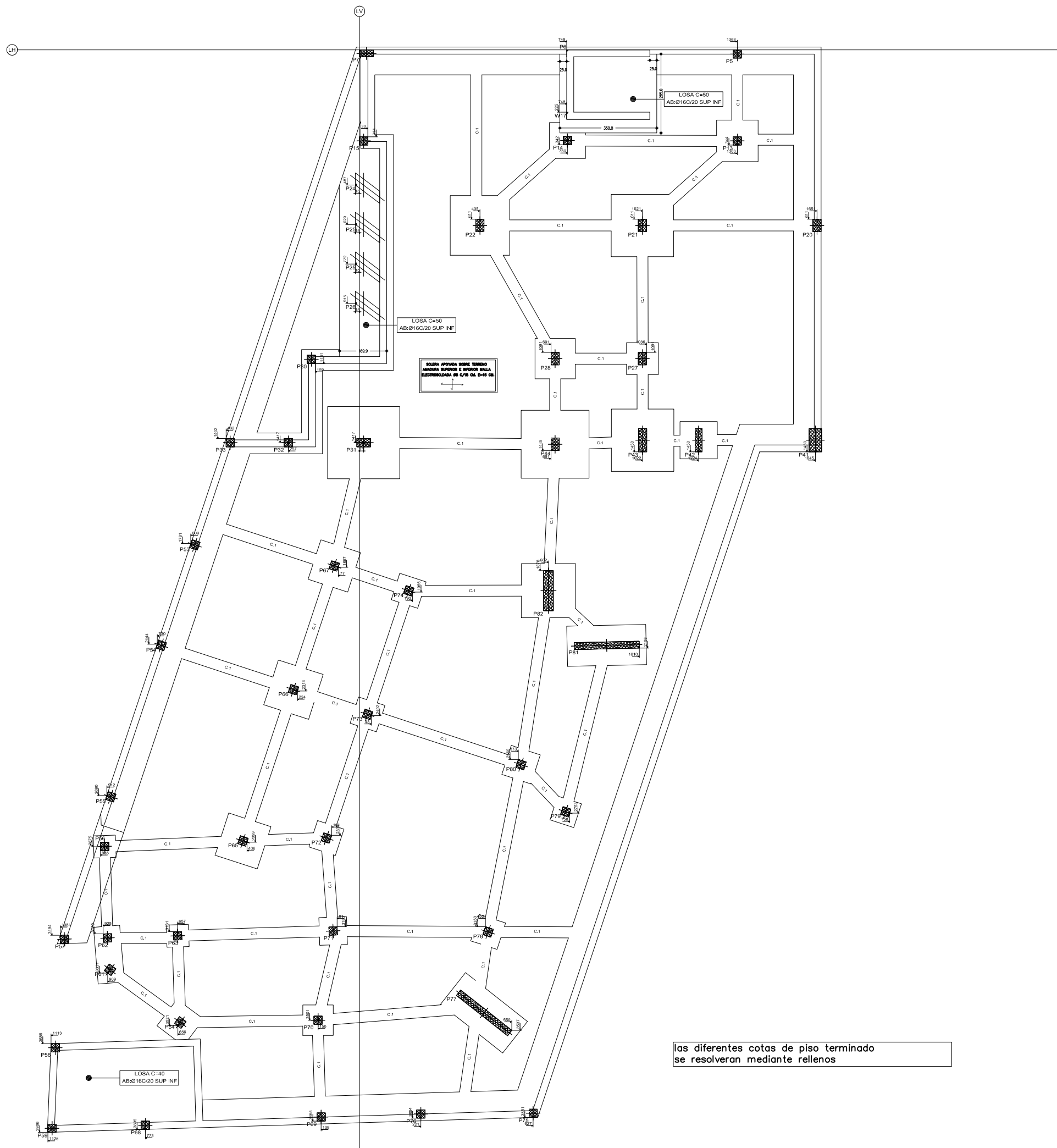


PLANO: CARPINTERIA - CÓDIGOS DE CARPINTERÍAS

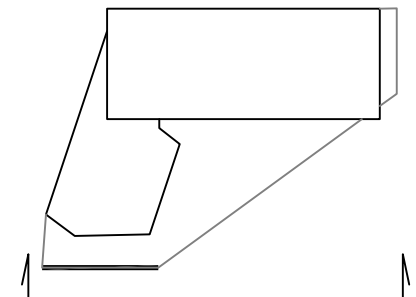
"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".







Detalle de la ranura de ventilacion en el muro posterior



# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:



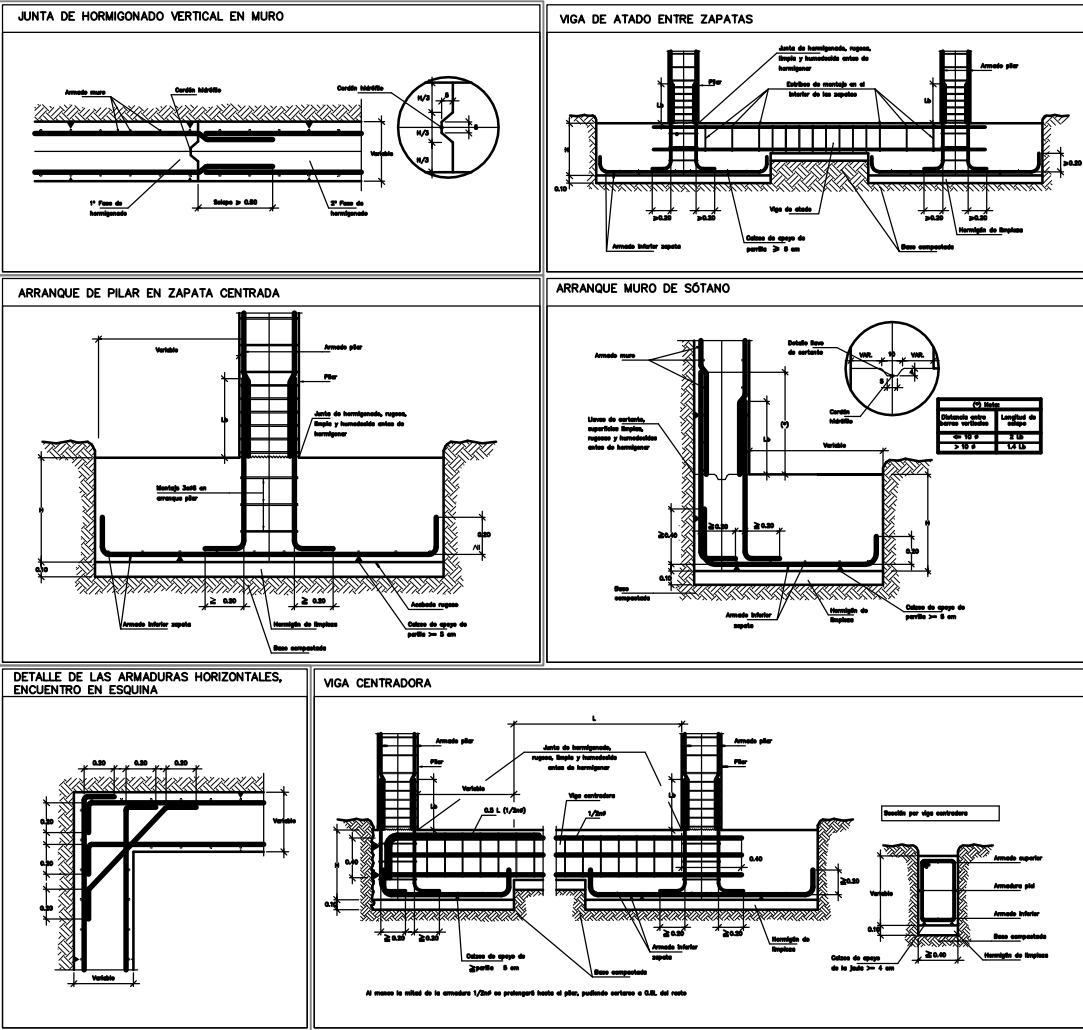
E: 1:150

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA -01 CIMENTACIÓN

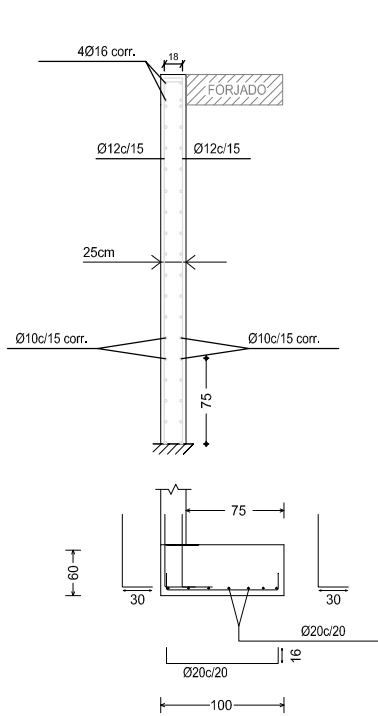
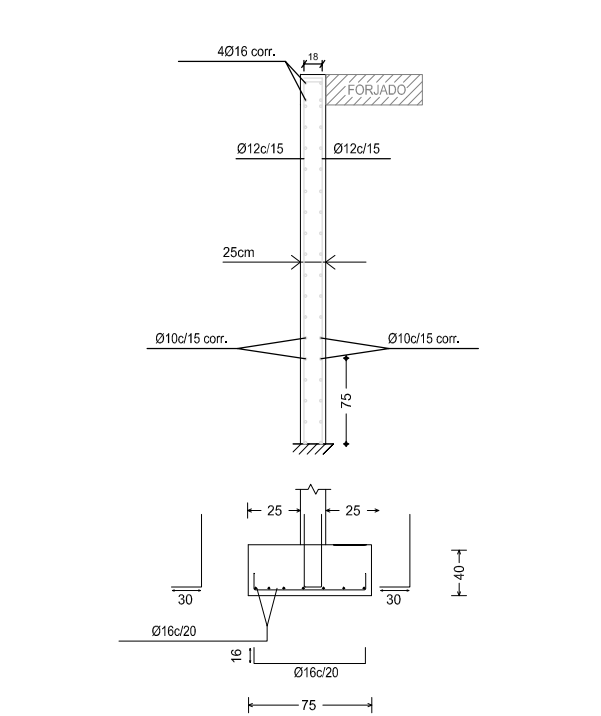
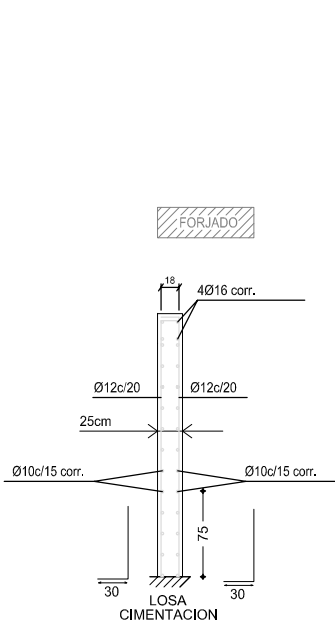
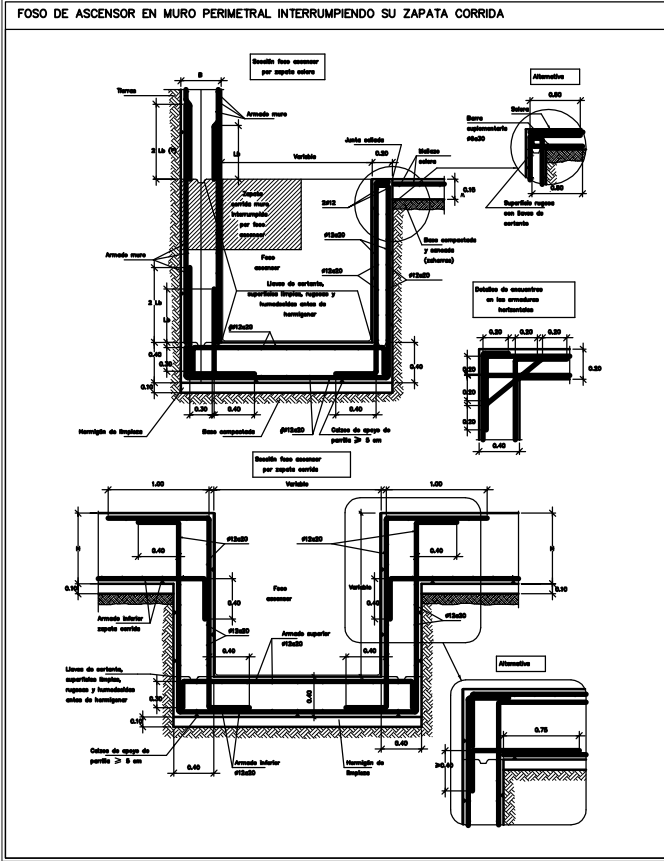
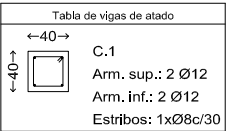
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
01

CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA								
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS		PESO PROPIO		
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NIEVE	SOLERA/ CUBRICIÓN	PRETEL/ CERRAMIENTO			
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kn/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kn/m <sup>2</sup>	2 Kn/m <sup>2</sup>	4 Kn/m <sup>2</sup>	3.75 Kn/m <sup>2</sup>		
FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kn/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kn/m <sup>2</sup>	2 Kn/m <sup>2</sup>	4 Kn/m <sup>2</sup>	3.54 Kn/m <sup>2</sup>		
FORJADO VIVIENDA	2 Kn/m <sup>2</sup> 1 Kn/m <sup>2</sup> 100kg/m <sup>2</sup>	—		2 Kn/m <sup>2</sup>	9 Kn/m <sup>2</sup>	3.54 Kn/m <sup>2</sup>		
SOLERA APOYADA TERRENO	2 Kn/m <sup>2</sup> PUNTUAL: 10 Kn c /1.80		—	2 Kn/m <sup>2</sup>	9 Kn/m <sup>2</sup>	3.70 Kn/m <sup>2</sup>		
Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.								
ELEMENTO								
HORMIGÓN (Art. 39) HA-25/B/20/16	DESIGNACIÓN (Art. 39)		LOCALIZACIÓN					
			PILARES	VIGAS	LOSAS Y FORJADOS	CIMENTACIÓN		
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	a 7 días	20	20	20	20		
		a 28 días	25	25	25	25		
	CONSISTENCIA (Art.30.6.)	BLANDA	BLANDA	BLANDA	BLANDA			
	ASENTO COMO ABRAS (cm)	6-9	6-9	6-9	6-9			
	ARDO (Art.28.2)	Tipo	RODADO	RODADO	RODADO	RODADO		
		Termino redondeado(mm)	20	20	20	20		
	Ambiente (Art.2.2.1.)	III: CERCA DEL MAR			r=30mm. nominal	r=50 mm.		
	CEMENTO (Art.38) TIPO Y CLASE		CEM IV ó CEM III/A					
ACERO (Art. 36)	COEFICIENTE DE MINORACIÓN	g <sub>min</sub>	Cuent. Acc.	Cuent. Acc.	Cuent. Acc.	Cuent. Acc.		
	DESIGNACIÓN		1,5	1,3	1,5	1,3	1,5	1,3
	LÍMITE ELÁSTICO f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )		500S	500S	500S	500S	500S	
	COEFICIENTE DE MINORACIÓN	g <sub>min</sub>	1,15	1,15	1,15	1,15		
	μ=2		ESTADÍSTICO		SOBRECARGAS		CONCARGAS	
	COEFICIENTE DE MAYORACIÓN DE CARGAS (Art. 31)		g <sub>max</sub> = 1,6		g <sub>max</sub> = 1,5		σ <sub>admisible</sub> 0,35 MPa	



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P13	150x150	45	6Ø16c/24	6Ø16c/24		
P14	130x130	45	7Ø12c/18	7Ø12c/18		
P21	225x225	60	10Ø20c/23	14Ø16c/16		
P22	215x215	55	9Ø20c/23	13Ø16c/16		
P27	115x115	50	5Ø12c/25	5Ø12c/25		
P28	145x145	45	5Ø16c/28	8Ø12c/18		
P31	260x260	70	12Ø20c/22	19Ø16c/13		
P42	135x135	45	6Ø12c/24	5Ø12c/27		
P43	225x225	60	10Ø20c/23	11Ø16c/21		
P44	245x245	65	11Ø20c/21	16Ø16c/15		
P56 y P63	80x80	45	3Ø12c/27	3Ø12c/27		
P64	120x120	45	6Ø12c/20	6Ø12c/21		
P65	160x160	50	6Ø16c/25	6Ø16c/25		
P66	170x170	50	13Ø12c/12.5	13Ø12c/13		
P67	150x150	45	6Ø16c/27	5Ø16c/28		
P70	110x110	45	5Ø12c/23	5Ø12c/22		
P71, P72, P74 y P78	100x100	45	4Ø12c/27	4Ø12c/27		
P73	100x100	45	4Ø12c/26	4Ø12c/27		
P77	285x145	45	5Ø12c/27	16Ø12c/17		
P79	90x90	45	3Ø12c/27	3Ø12c/27		
P80	110x110	45	5Ø12c/23	4Ø12c/25		
P81	285x145	45	5Ø12c/27	16Ø12c/18		
P82	195x195	45	7Ø16c/26	7Ø12c/27		
(P61-P62)	205x95	45	4Ø12c/27	8Ø12c/27	4Ø12c/27	8Ø12c/27
P36, P38 y P40	135x135	45	5Ø12c/27	5Ø12c/27		



JUNTAS VERTICALES DE HORMIGONADO C/ 10 M.

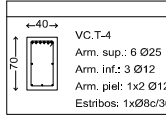
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA -01 CIMENTACIÓN

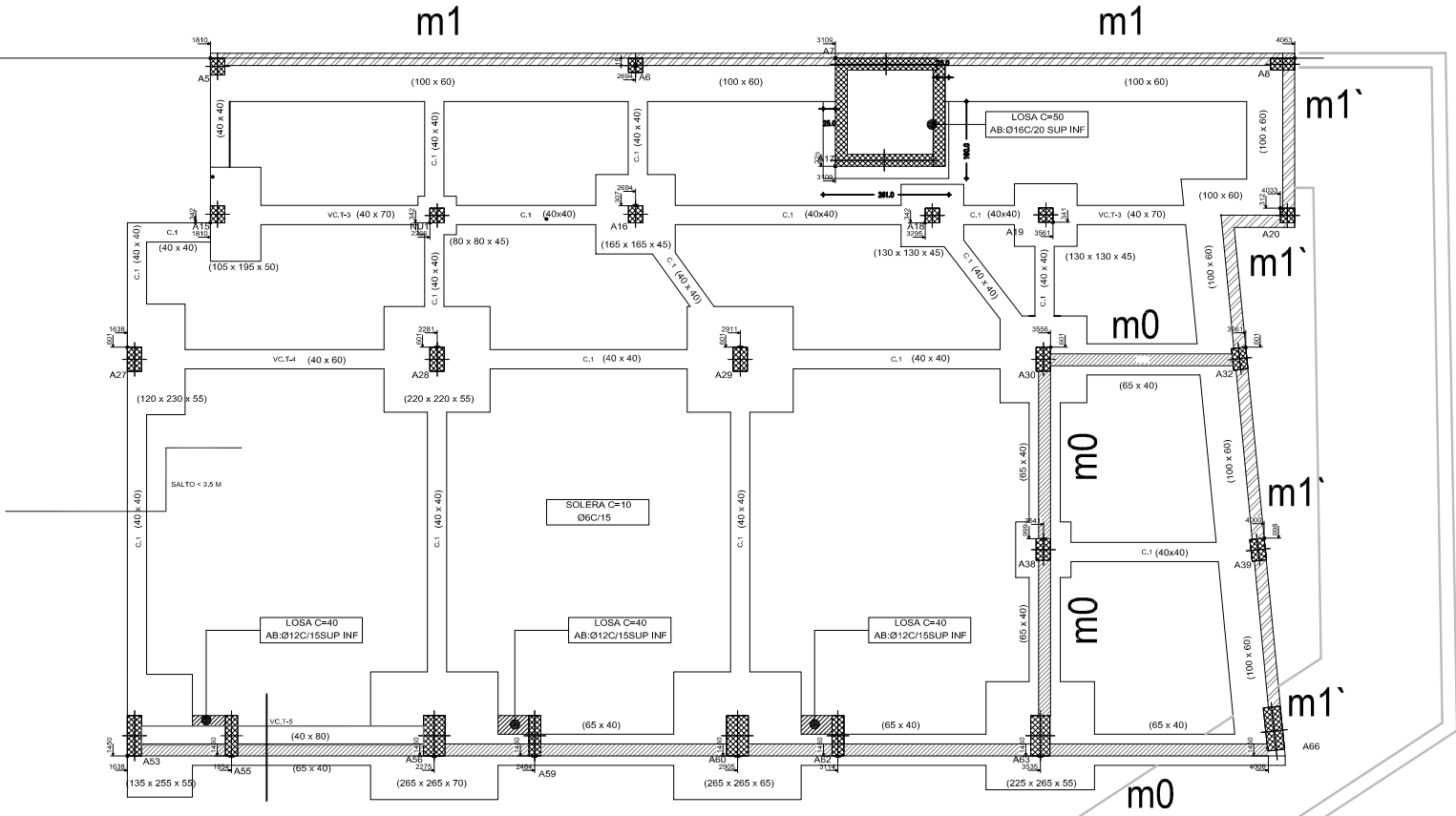
"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
A15	105x195	50	8Ø12c/25	4Ø20c/23
A16	165x165	45	8Ø16c/20	8Ø16c/20
A18	130x130	45	7Ø12c/18	7Ø12c/18
A19	130x130	45	7Ø12c/18	7Ø12c/18
NU1	80x80	45	3Ø12c/27	3Ø12c/27
A27	120x230	55	10Ø12c/22	6Ø20c/20
A28	220x220	60	13Ø16c/16	8Ø20c/29
A29	220x220	55	10Ø20c/22	9Ø20c/24
A30	180x180	50	16Ø12c/11	13Ø12c/13
A38	115x115	50	5Ø12c/25	5Ø12c/25
A53	135x255	55	11Ø12c/22	7Ø20c/19
A56	265x265	70	12Ø20c/22	16Ø16c/16
A60	265x265	65	13Ø20c/20	11Ø20c/23
A63	225x225	55	17Ø16c/13	12Ø16c/18

Tabla de vigas centradas			Tabla de vigas de atado
	VC.T-4 Arm. sup.: 6 Ø25 Arm. inf.: 3 Ø12 Arm. piel: 1x2 Ø12 Estribos: 1xØ8c/30	VC.T-3 Arm. sup.: 5 Ø25 Arm. inf.: 3 Ø12 Arm. piel: 1x2 Ø12 Estribos: 1xØ8c/30	C.1 Arm. sup.: 2 Ø12 Arm. inf.: 2 Ø12 Estribos: 1xØ8c/30

CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA					
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS	
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NEVE	SOLERA/CUBRICIÓN	PRETL/CERRAMIENTO
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSISTABLE	1 Kn/m2	—	0.2 Kn/m2	2 Kn/m2	4 Kn/m2
FORJADO CUBIERTA TRANSISTABLE	2 Kn/m2	—	0.2 Kn/m2	2 Kn/m2	4 Kn/m2
FORJADO VIVIENDA	2 Kn/m2 1 Kn/m2 tabiquería	—	—	2 Kn/m2	9 Kn/m2
SOLERA APOYADA TERRENO	2 Kn/m2 PUNTUAL: 10 Kn C /1.80	—	—	2 Kn/m2	9 Kn/m2

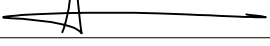
Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.					
ELEMENTO					
HORMIGÓN (Art. 38) HA-25/R/20/Is	LOCALIZACIÓN				
	DESIGNACIÓN (Art. 38)		PILARES	VIGAS	LOSAS Y FORJADOS
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm²)		HA-25/R/20/Is	HA-25/R/20/Is	HA-25/R/20/Is
	a 7 días		20	20	20
	a 28 días		25	25	25
	CONSISTENCIA (Art. 30.6.)		BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ASIENTO COMO ABRAMS (cm)		6-9	6-9	6-9
	ARDO (Art.28.2)		RODADO	RODADO	RODADO
ACERO (Art. 38)	Tipo		RODADO	RODADO	RODADO
	Tamaño nominal(mm)		20	20	20
	Ambiente (Art.8.2.1.)		III: CERCA DEL MAR		r=35mm nominal r=50 mm.
	OSIENTO (Art.28)		CEM IV ó CEM III/A		
ACERO (Art. 38)	TIPO Y CLASE		CEM IV ó CEM III/A		
	COEFICIENTE DE MINORACION		1,5	1,3	1,5
	DESIGNACIÓN		B500S	B500S	B500S
	LÍMITE ELÁSTICO f <sub>yk</sub> (N/mm²)		500	500	500
COEFICIENTE DE MINORACION		1,15	1,15	1,15	1,15
μ=2	CONTROL DE EJECUCIÓN ESTADÍSTICO		SOBRECARGAS		CONCARGAS
COEFICIENTE DE MAYORACION DE CARGAS (Art. 31)		1,5	1,5		1,5



Cimentación:  
Replanteo:  
Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Aceros en dmentación: B 500 S, Ys=1.15

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

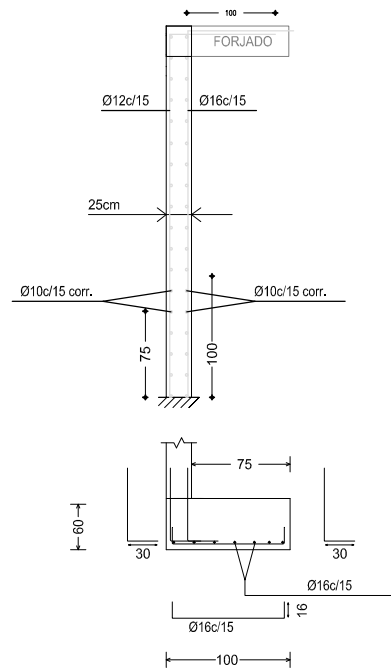
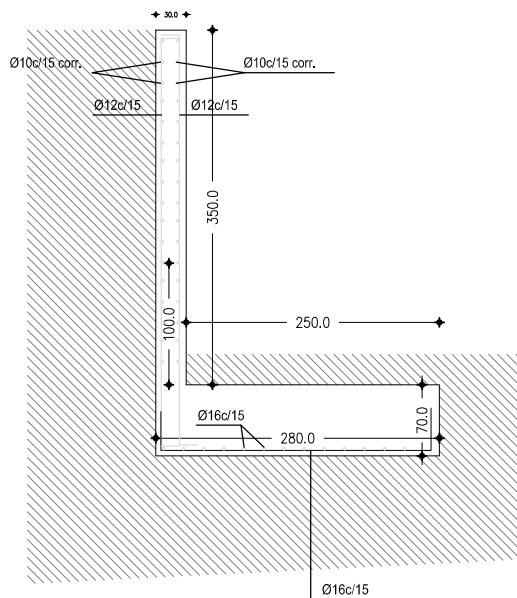
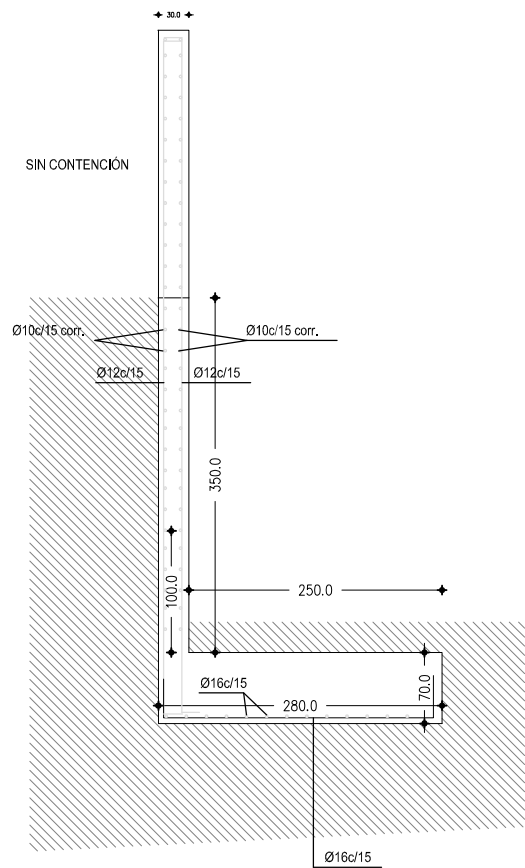
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:



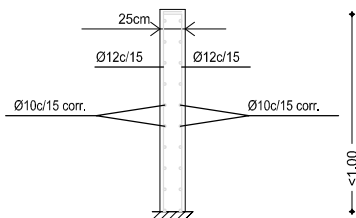
PLANO: ESTRUCTURA PLANTA -01 CIMENTACIÓN

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

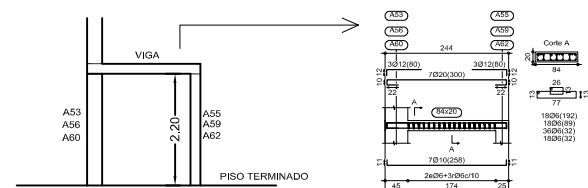
ES  
03



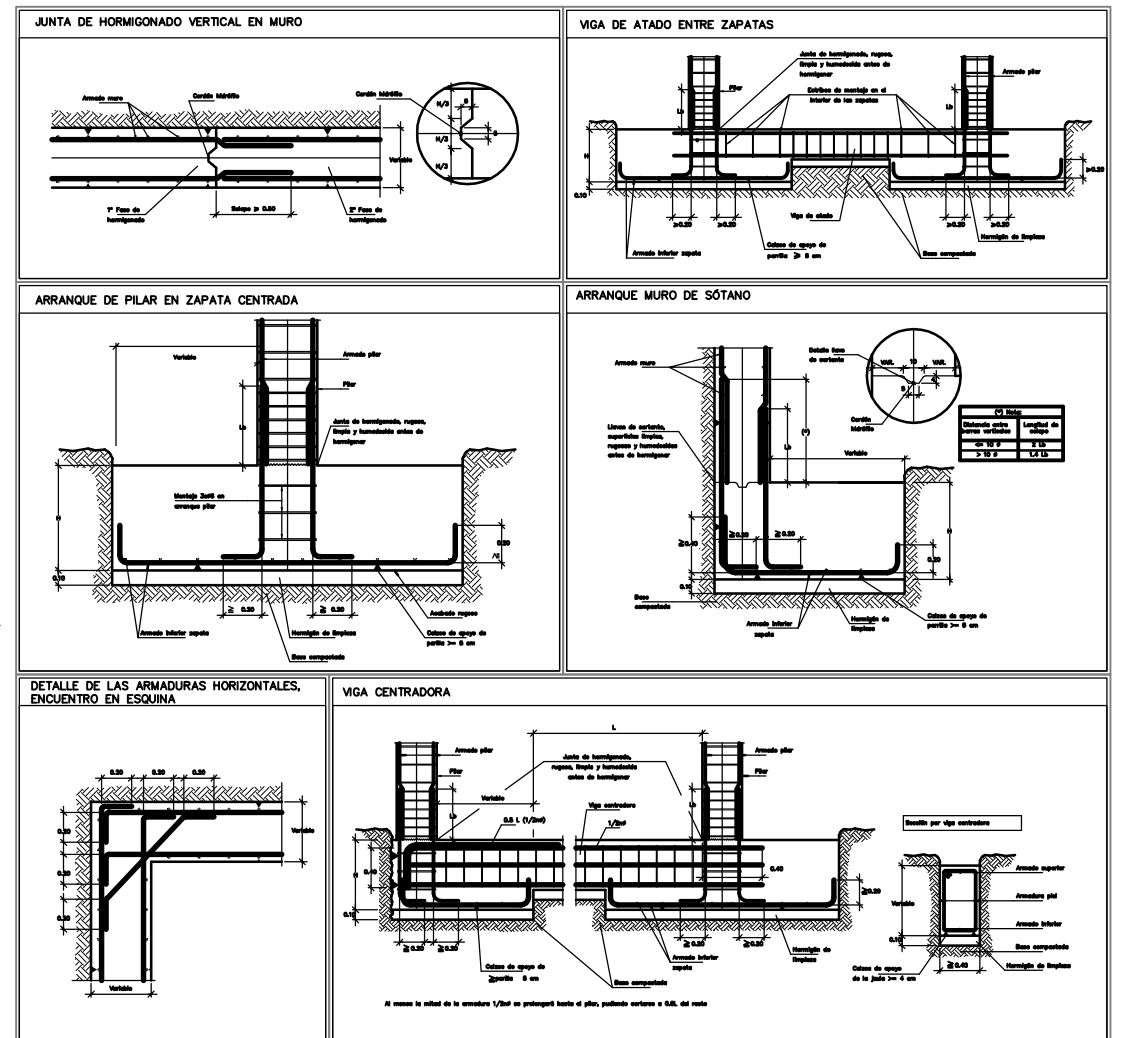
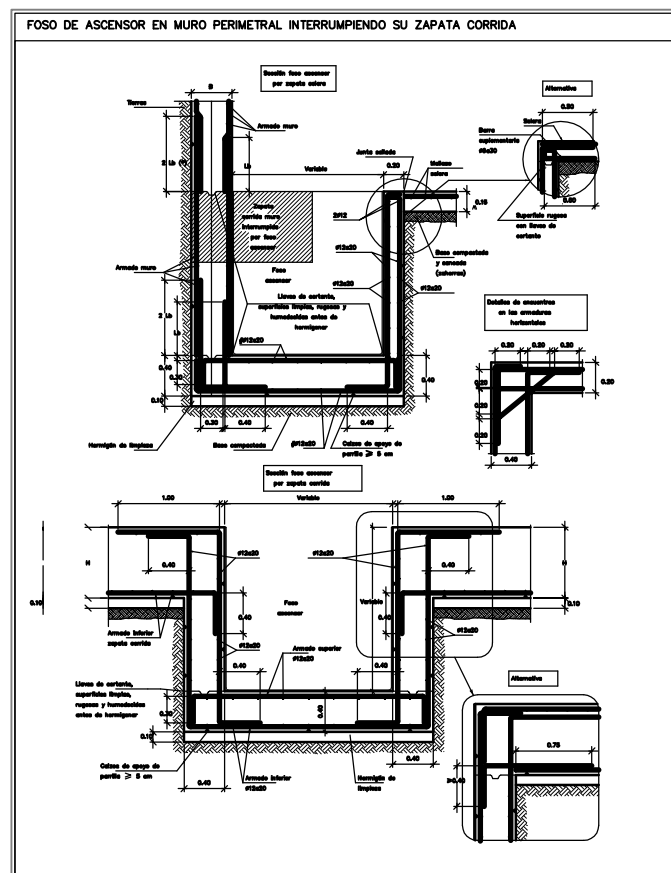
JUNTAS VERTICALES DE HORMIGONADO C/ 10 M.



m0



Alzado umbral



# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

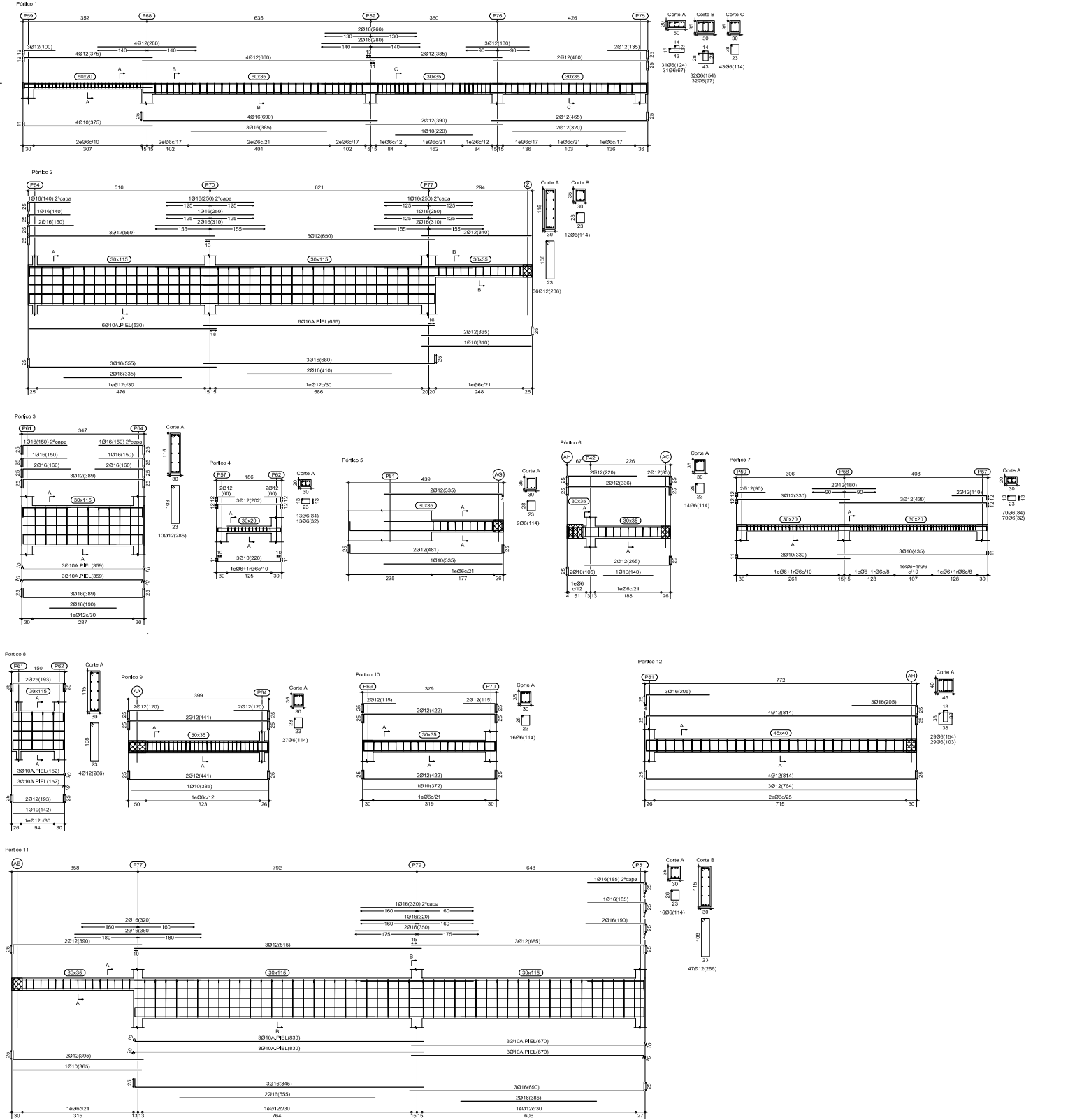
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
 SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
 ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA -01 CIMENTACIÓN

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

COTA GENERAL -0.80

ENTRESUELO  
Resistencia  
Armatura base en bases maestras  
Superior: Ø12 cada 15 Inferior: Ø12 cada 15  
No detallado en plano  
R.S. Refuerzo superior  
R.I. Refuerzo inferior  
Escala: 1:50



# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA ENTRE PLANTA -01

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
05



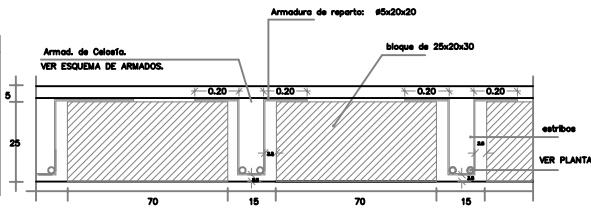
CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA						
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS		PESO PROPIO
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NIEVE	SOLERA/CUBRICIÓN	PRETIL/CERRAMIENTO	
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kn/m2	—	0.2 Kn/m2	2 Kn/m2	4 Kn/m2	3.75 Kn/m2
FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kn/m2	—	0.2 Kn/m2	2 Kn/m2	4 Kn/m2	3.54 Kn/m2
FORJADO VIVIENDA	2 Kn/m2 1 Kn/m2 tabique	—		2 Kn/m2	9 Kn/m2	3.54 Kn/m2
SOLERA APOYADA TERRENO	2 Kn/m2		—	2 Kn/m2	9 Kn/m2	3.70 Kn/m2
	PUNTUAL: 10 Kn C /1.80					

Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.

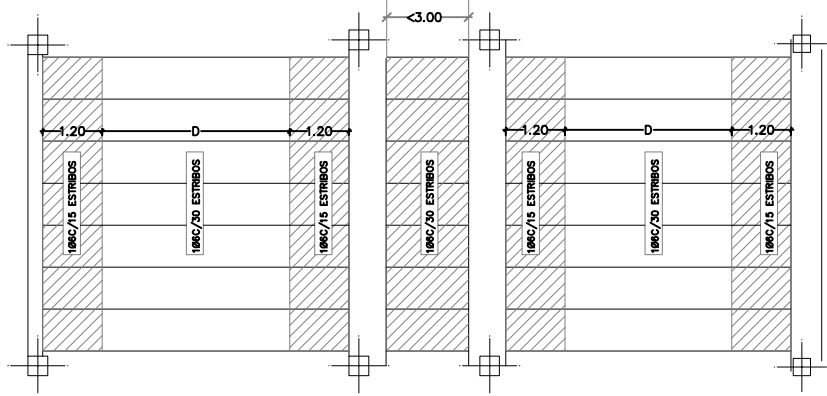
ELEMENTO		LOCALIZACIÓN			
HORMIGÓN (Art. 36) HA-25/B/20/10	DESIGNACIÓN (Art. 36)	PILARES VIGAS LOSAS Y FORJADOS CIMENTACIÓN			
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	20	20	20	20
	Consistencia (Art. 30.6.)	20	20	20	20
	Asiento como ABRAMS (cm)	BLANDA	BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ARIDO (Art.28.2)	6-9	6-9	6-9	6-9
	Tamaño máximo (mm)	20	20	20	20
ACERO (Art. 36)	Tipos	RODADO	RODADO	RODADO	RODADO
	Entorno (Art.8.2.1.)	Bl: CERCA DEL MAR		r=35mm nominal	r=50 mm.
	Cemento (Art.28)	CEM IV 6 CEM III/A			
	Coeficiente de minoración	1,5	1,3	1,5	1,3
	Designación	B500S	B500S	B500S	B500S
	Límite elástico f <sub>sd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	500	500	500	500
μ=2		CONTROL DE EJECUCIÓN		ESTADÍSTICO	
		Coeficiente de mayoración de cargas		Coeficiente de mayoración de cargas	
		g= 1,5		g= 1,5	
		CONCARGAS		CONCARGAS	
		g= 1,5		g= 1,5	
		O admisible		O admisible	

CARACTERÍSTICAS DE FORJADOS DE VIGUETAS IN SITU

Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 1)  
FORJADO DE VIGUETAS IN SITU  
Canto de bovedilla: 30 cm  
Espesor capa compresión: 5 cm  
Inteje: 85 cm  
Ancho del nervio: 19 cm  
Bovedilla: FERCA 70 25  
Peso propio: 3.93 kN/m2  
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

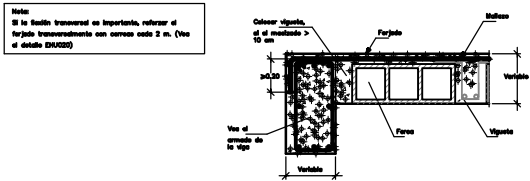


ESQUEMA DE ESTRIBADO DE NERVIOS IN SITU 30+5

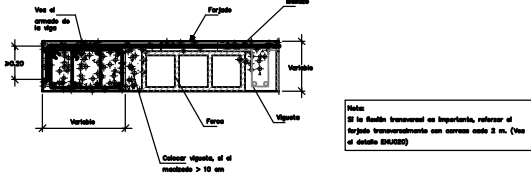


EN VANOS DE VIGUETAS MENOR DE 3M. EL ESTRIBDO SERA CONSTANTE, SIENDO 1Ø6C/30

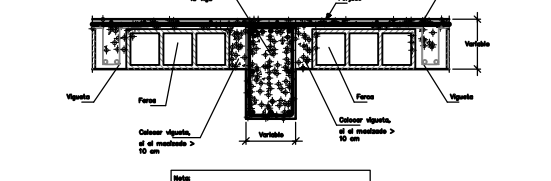
EXTREMO DE VANO SOBRE VIGA DE CANTO DESCOLGADA VIGUETAS PARALELAS



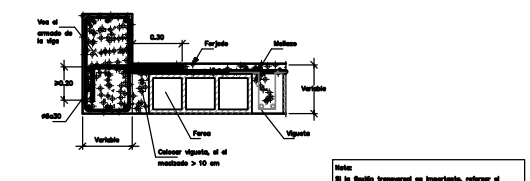
VIGA PLANA EN EXTREMO DE VANO VIGUETAS PARALELAS



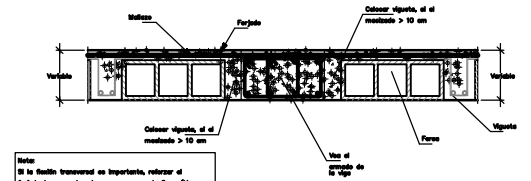
VIGA DE CANTO DESCOLGADA INTERIOR VIGUETAS PARALELAS



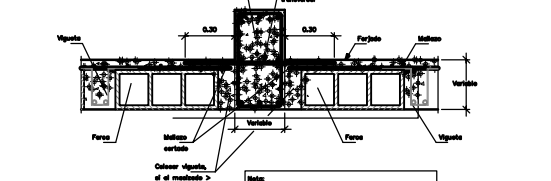
EXTREMO DE VANO SOBRE VIGA DE CANTO INVERTIDA VIGUETAS PARALELAS



VIGA PLANA ENTRE VANOS VIGUETAS PARALELAS



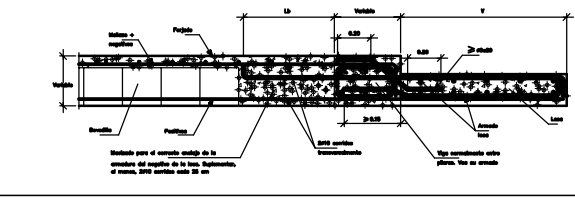
VIGA DE CANTO INVERTIDA INTERIOR VIGUETAS PARALELAS



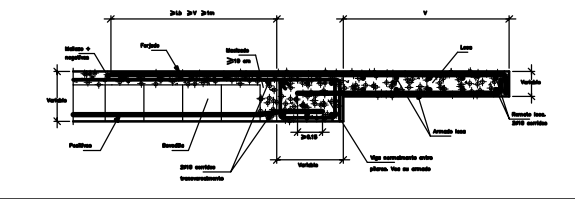
TRANSICION A LOSA MACIZA DE MENOR CANTO EN VOLADIZO ENRASADA INFERIORMENTE NERVIOS IN SITU



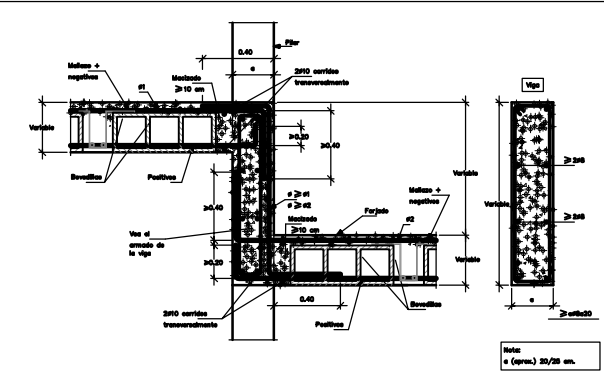
TRANSICION A LOSA MACIZA DE MENOR CANTO EN VOLADIZO ENRASADA INFERIORMENTE NERVIOS IN SITU



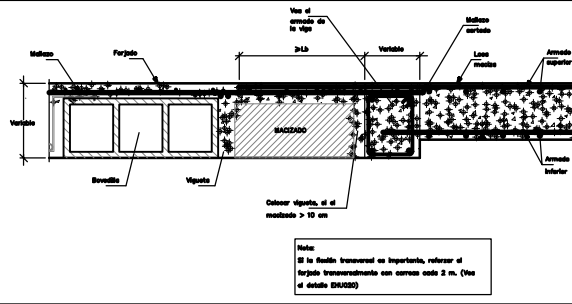
TRANSICION A LOSA MACIZA DE MENOR CANTO EN VOLADIZO ENRASADA SUPERIORMENTE NERVIOS IN SITU



CAMBIO DE COTA EN LINEA DE PILARES CON DESNIVEL MAYOR QUE EL CANTO DEL FORJADO NERVIOS IN SITU



CAMBIO DE CANTO FORJADO UNIDIRECCIONAL CON LOSA MACIZA NERVIOS IN SITU



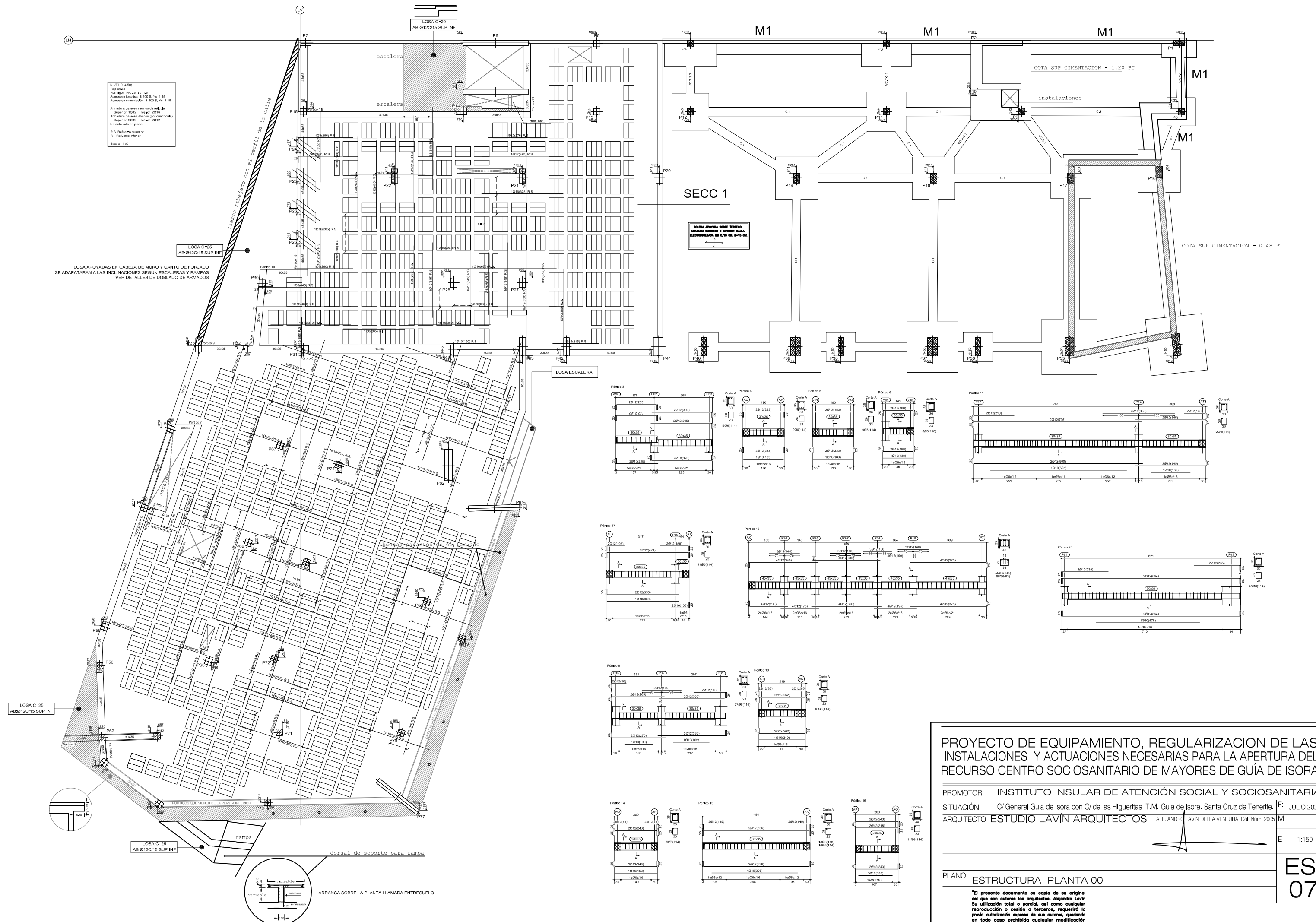
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA ENTRE PLANTA -01

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
06



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUIA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCION SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

SITUACION: C/ General Guia de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guia de Isora. Santa Cruz de Tenerife.

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVIN ARQUITECTOS

ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005

F: JULIO 2021

E: 1:150

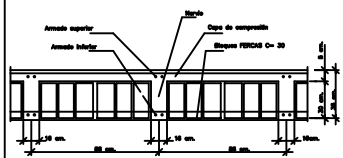
PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 00

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ES  
07

CUADRO DE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL FORJADO



ARMADURA BASE EN NERVIOS  
SUPERIOR: 1Ø12  
INFERIOR: 2Ø16

ARMADURA BASE EN ÁBACOS\*\*  
(POR CUADRICULA)  
SUPERIOR 2Ø10  
INFERIOR 2Ø8

[illegible][illegible]

Figura 1.3.1. Detalle de la junta de dilatación en un muro de concreto armado. El diagrama muestra una sección transversal de un muro con bloques perforados y una junta de dilatación en el centro. Se indican las siguientes partes: FORJADO (forjado superior), BLOQUES PERFORADOS, JUNTA DE DILATACIÓN, CALZO (calzo de concreto), y una zona de 40 cm de espesor de concreto armado. Se especifica que la junta debe estar a una altura mínima de 1.50 m sobre el nivel de acabado de piso.

Diagrama de un sistema de ventilación mecánica con recirculación de aire. El sistema incluye un ventilador central con un filtro de partículas y un filtro de carbón activado. El aire se distribuye a través de seis unidades de mezcla de aire (Norte 1, Norte 2, Norte 3, Sur 1, Sur 2, Sur 3) que se conectan a los conductos de ventilación. Las unidades de mezcla de aire están equipadas con sensores de temperatura y humedad, y un controlador de velocidad. El diagrama también muestra la conexión a la red eléctrica y la salida de aire a través de los conductos de ventilación.



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACION						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P1	160x80	45	40/16c/21	60/12c/27		
P3	230x120	65	50/20c/21	120/12c/19		
P4	240x120	65	90/16c/12,5	120/12c/19		
P8	130x130	45	70/12c/19	70/12c/17		
P11	180x180	55	140/12c/12	80/16c/22		
P12	170x170	50	80/16c/20	140/12c/12		
P16	195x195	50	70/20c/26	110/16c/18		
P17	185x185	50	60/20c/29	90/16c/20		
P18 y P19	195x195	50	80/20c/24	70/20c/27		
P34	260x260	60	120/20c/22	110/20c/24		
P35	255x255	60	110/20c/22	110/20c/22		
P37	235x235	60	100/20c/22	90/20c/26		
P39	235x235	55	170/16c/13	150/16c/15		
(P2-P10-P9)	275x370	45	140/12c/27	240/12c/11	140/12c/27	90/16c/26
P36, P38 y P40	135x135	45	50/12c/27	50/12c/27		

Ø	B-500-S H-25	
	* LB INF	LB SUP
Ø12	30	34
Ø16	40	54
Ø20	60	84
Ø25	94	131

Figure 1 shows three schematic representations of LBRs. (a) LBR with a single binding site (LB) and a cleavage site (CM). (b) LBR with two binding sites (LB) and a cleavage site (CM). (c) LBR with two binding sites (LB) and a cleavage site (CM).

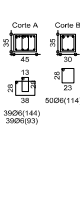
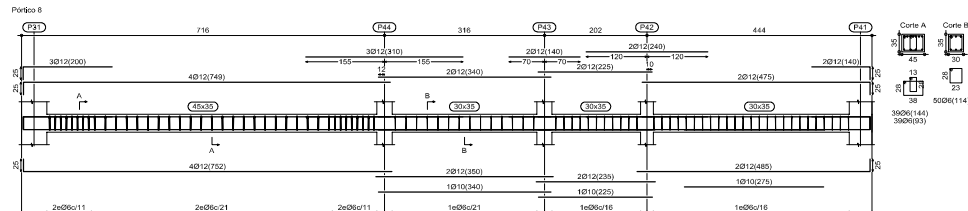
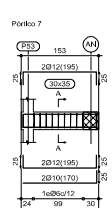
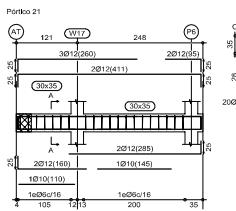
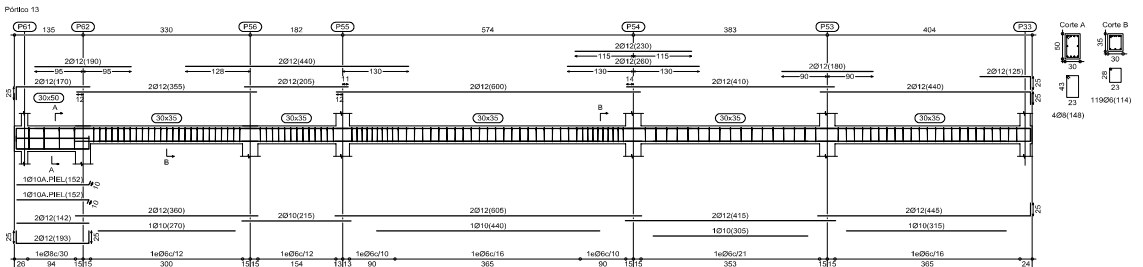
\*LB INF SIEMPRE QUE TENGAMOS 30 CM DE HORMIGON POR ENCIMA,  
SI FUERA MENOS, SE CONSIDERA POSICION SUPERIOR.

[illegible]

 <p>VC.S-1.1</p> <p>Arm. sup.: 4 Ø16</p> <p>Arm. inf.: 4 Ø16</p> <p>Arm. piel: 1x2 Ø12</p> <p>Estribos: 1xØ8c/20</p>	 <p>VC.S-2</p> <p>Arm. sup.: 4 Ø20</p> <p>Arm. inf.: 4 Ø20</p> <p>Arm. piel: 1x2 Ø12</p> <p>Estribos: 1xØ8c/30</p>
---	---

Technical drawing of a vertical post and its base. The drawing includes three views: a top view, a side view, and a base view.

- Top View:** Shows a post with a diameter of  $\text{Ø}12\text{c}/15$  and a height of 25cm. The base of the post has a diameter of  $\text{Ø}10\text{c}/15$  corr.
- Side View:** Shows the post with a diameter of  $\text{Ø}10\text{c}/15$  corr. and a height of 75. The post is shown with a break symbol in the middle.
- Base View:** Shows a square base with a side length of 75. The base has a central hole with a diameter of  $\text{Ø}16\text{c}/20$  and a base thickness of 16. The base is supported by a concrete foundation with a width of 30 and a height of 40.

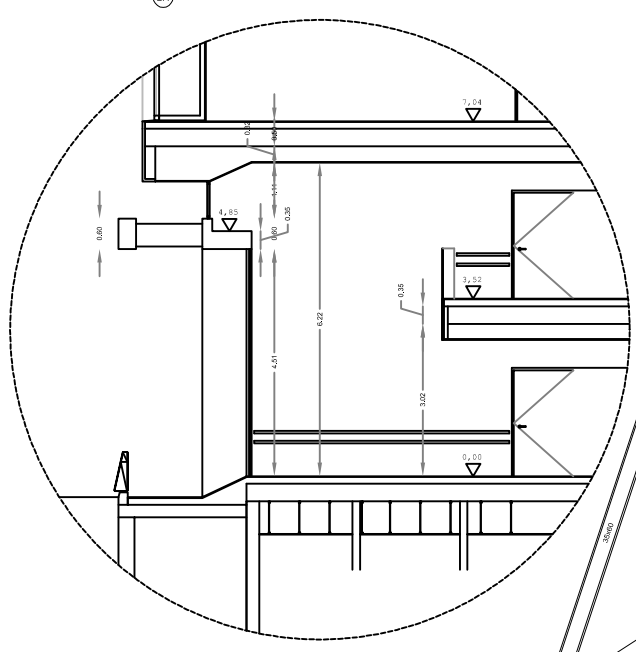


PROMOTOR:	INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA		
SITUACIÓN:	C/ General Guila de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guila de Isora. Santa Cruz de Tenerife.	F:	JULIO 2021
ARQUITECTO:	ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS	ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005	M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 00

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

Cota A ← → Cota B



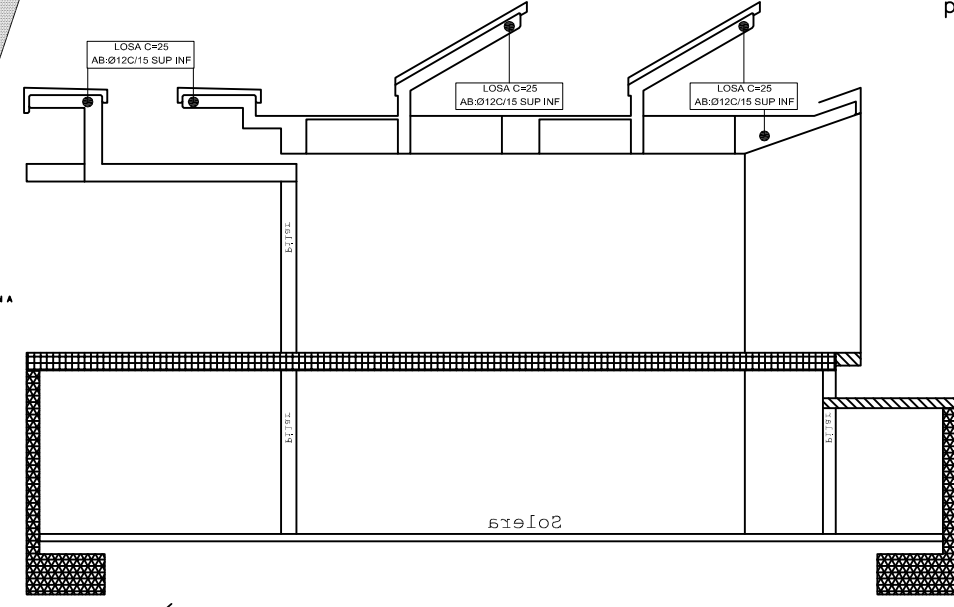
Vigas con la misma cota en su cara superior

Vigas con la misma cota en su cara superior

NIVEL 1 (3.52)  
Plano  
Homogéneo HA-25, Y=1.5  
Asnos en forjado: B 500 S, Y=1.15  
Armadura base en lasas mártas  
Punto: L1  
Long. Superior: Ø16 cada 15 Trans. Superior:  
Ø12 cada 15  
Interior: Ø12 cada 15  
Punto: L2, L3  
Superior: Ø12 cada 15 Interior: Ø12 cada 15  
No detallada en plano  
R.S. Refuerzo superior  
R.I. Refuerzo inferior  
Escala: 1:50

NIVEL 1 (3.52)  
Plano  
Homogéneo HA-25, Y=1.5  
Asnos en forjado: B 500 S, Y=1.15  
Armadura base en lasas mártas  
Superior: Ø16 cada 15 cm Interior: Ø10 cada  
15 cm  
No detallada en plano  
R.S. Refuerzo superior  
R.I. Refuerzo inferior  
Escala: 1:50

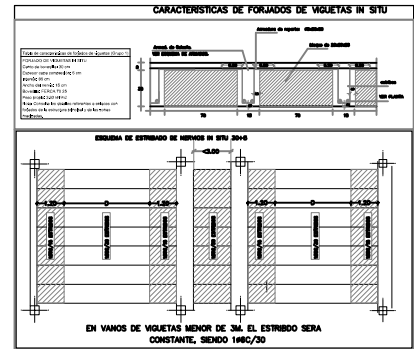
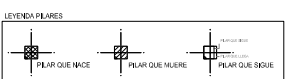
Dejar el descuelgue en la estructura de los lucernarios



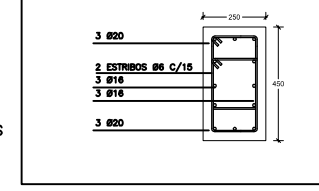
SECCIÓN B-B

COTA GRAL

SUP FORJADO	+3.96
INF FORJADO	+3.61



PILAR 25 x 45



pilares que se reducen a 25x45  
falta el detalle de engrifado entre  
pantallas inferiores y nuevos pilares

# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

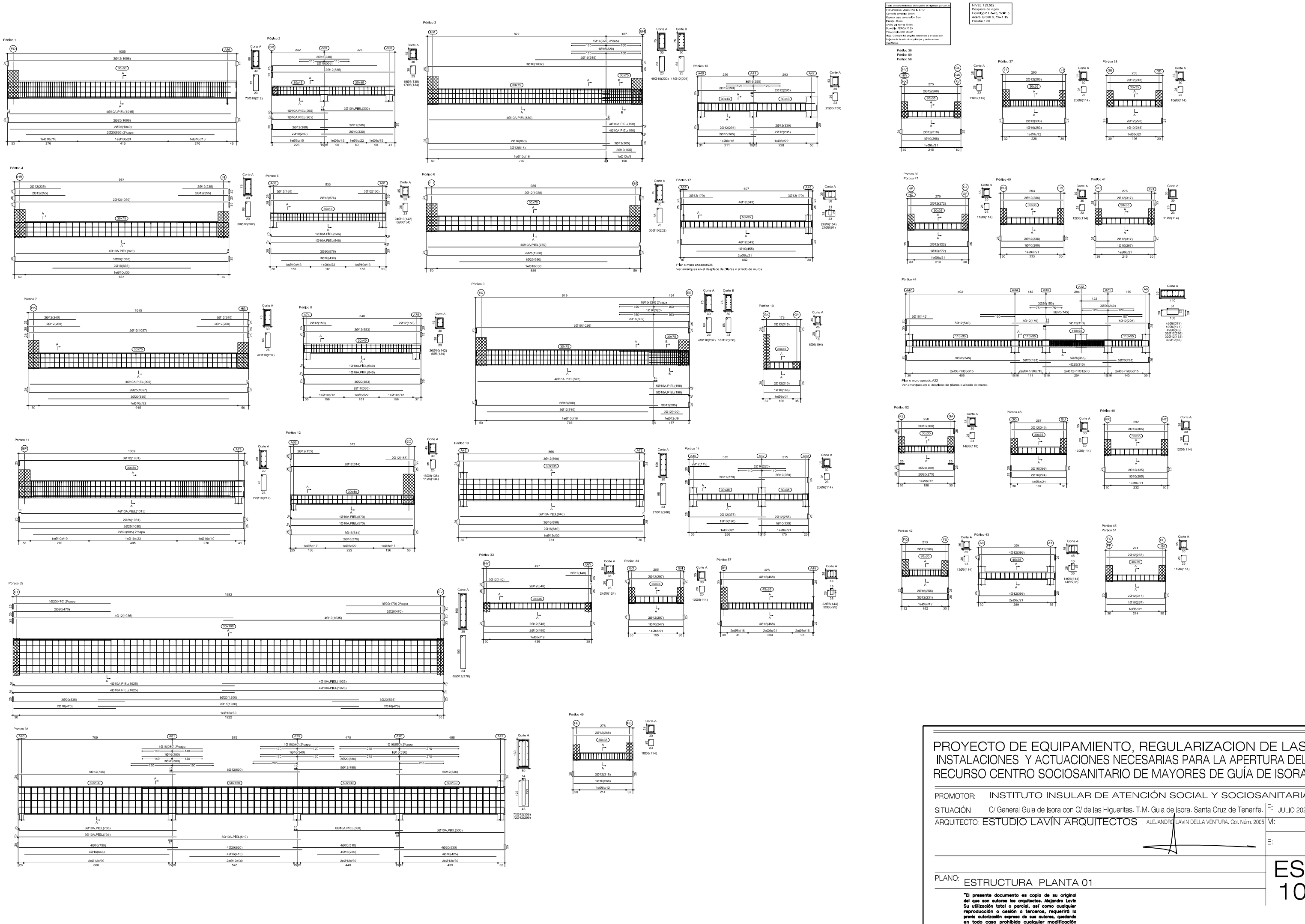
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

E: 1:150

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 01

"El presente documento es copia de su original  
del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
Su utilización total o parcial, así como cualquier  
reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
previa autorización expresa de sus autores, quedando  
en todo caso prohibida cualquier modificación  
unilateral del mismo".

ES  
09



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife.

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005

F: JULIO 2021

M:

E:

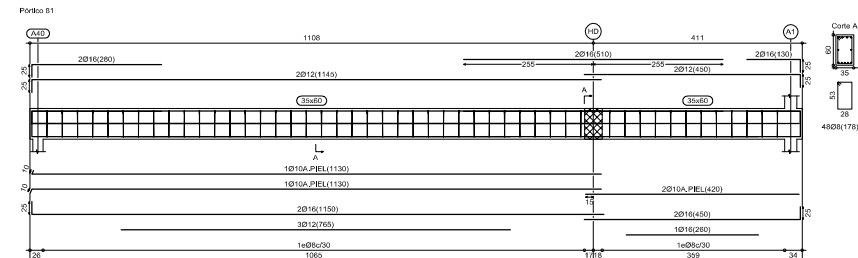
PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 01

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos, Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ES

10





CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA							
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS		PESO PROPIO	
	USO PRIVADO	USO PUBLICO	NEIEVE	SOLERA / CUBRICIÓN	PRETI / CERRAMIENTO		
	LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	2 Kx/m <sup>2</sup>		4 Kx/m <sup>2</sup>
	FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	2 Kx/m <sup>2</sup>		4 Kx/m <sup>2</sup>
	FORJADO TIPO	4 Kx/m <sup>2</sup>	8 Kx/m <sup>2</sup>		2 Kx/m <sup>2</sup>		9 Kx/m <sup>2</sup>
SOLERA APOYADA TERRENO	2 Kx/m <sup>2</sup> PUNTUAL: 10 Kx C /1.80		—	2 Kx/m <sup>2</sup>	9 Kx/m <sup>2</sup>	VER CUADROS	

Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a característicos de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.

ELEMENTO		LOCALIZACIÓN				
		PILARES	VIGAS	LOSAS Y FORJADOS	CIMENTACION	
DESIGNACIÓN (Art. 36)		HA-25/8/20/fe	HA-25/8/20/fe	HA-25/8/20/fe	HA-25/8/20/fe	
HORMIGON (Art. 36) HA-25/8/20/fe	Resistencia característica f <sub>ck</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	≥ 7 dfes	20	20	20	
		≥ 28 dfes	25	25	25	
	CONSISTENCIA (Art. 30.6.)	BLANDA	BLANDA	BLANDA	BLANDA	
	ASENTO COMO ABRAMS (cm)	8-9	8-9	8-9	8-9	
	ARIDO (Art.28.2.)	Tipo	RODADO	RODADO	RODADO	RODADO
	Tamaño máximo (mm)	20	20	20	20	
Ambiente (c1.8.2.1.)		Ito: CERCA DEL MAR		r=35mm, normal	r=50 mm.	
CEMENTO (Art.28) TIPO Y CLASE		CEM II Ó CEM III/A				
ACERO (Art. 36)	COEFICIENTE DE MINORACION	G=	1,5	1,3	1,5	1,3
	DESIGNACION		B500S	B500S	B500S	B500S
	LIMITE ELASTICO f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )		500	500	500	500
	COEFICIENTE DE MINORACION	G=	1,15	1,15	1,15	1,15

μ=2	CONTROL DE EJECUCION	ESTADISTICO	SOBRECARGAS		CONCARGAS		σ admisible
			COEFICIENTE DE MAYORACION DE CARGAS (Art. 31)	G= 1,8	G= 1,5	G= 1,5	

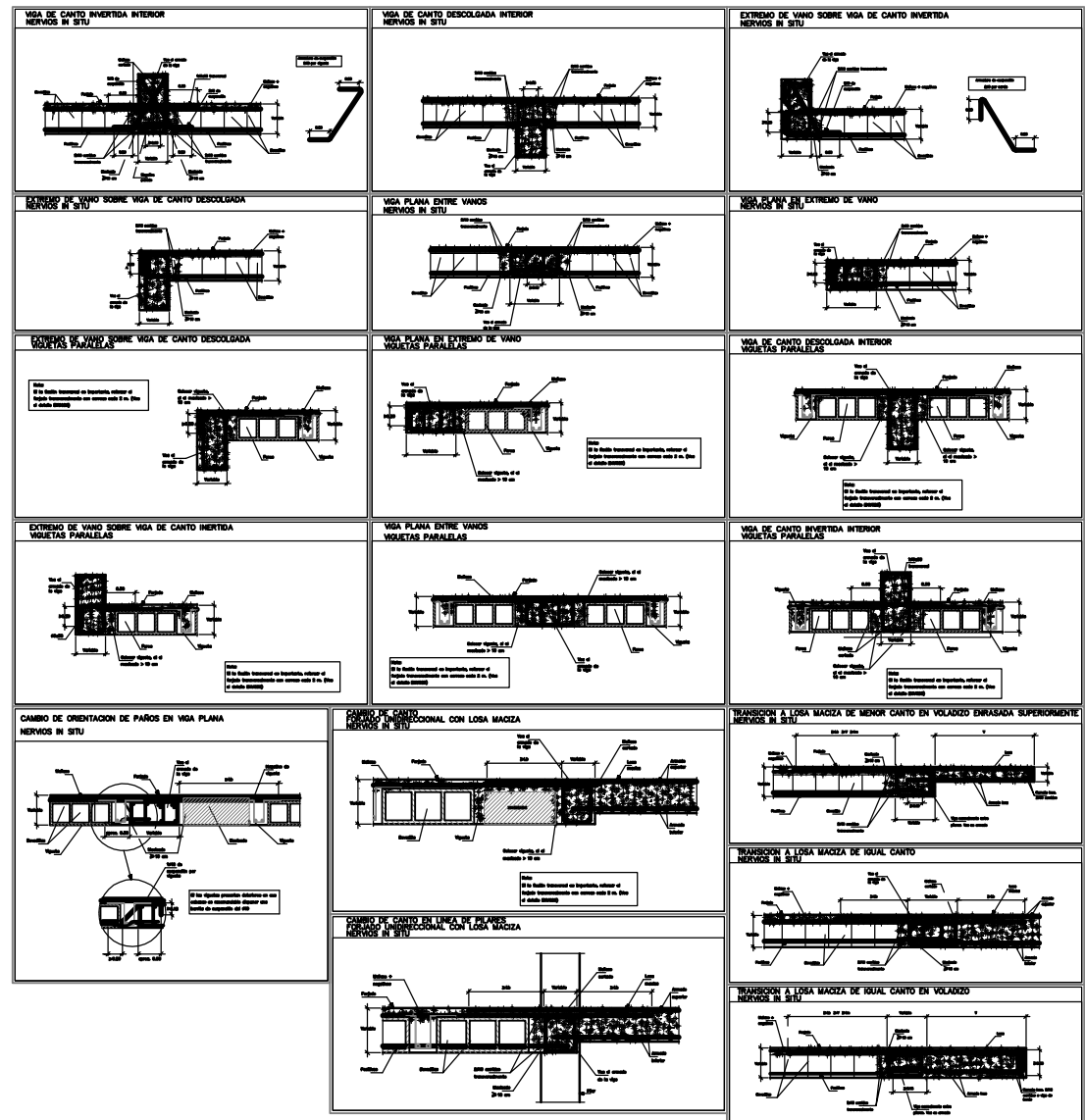
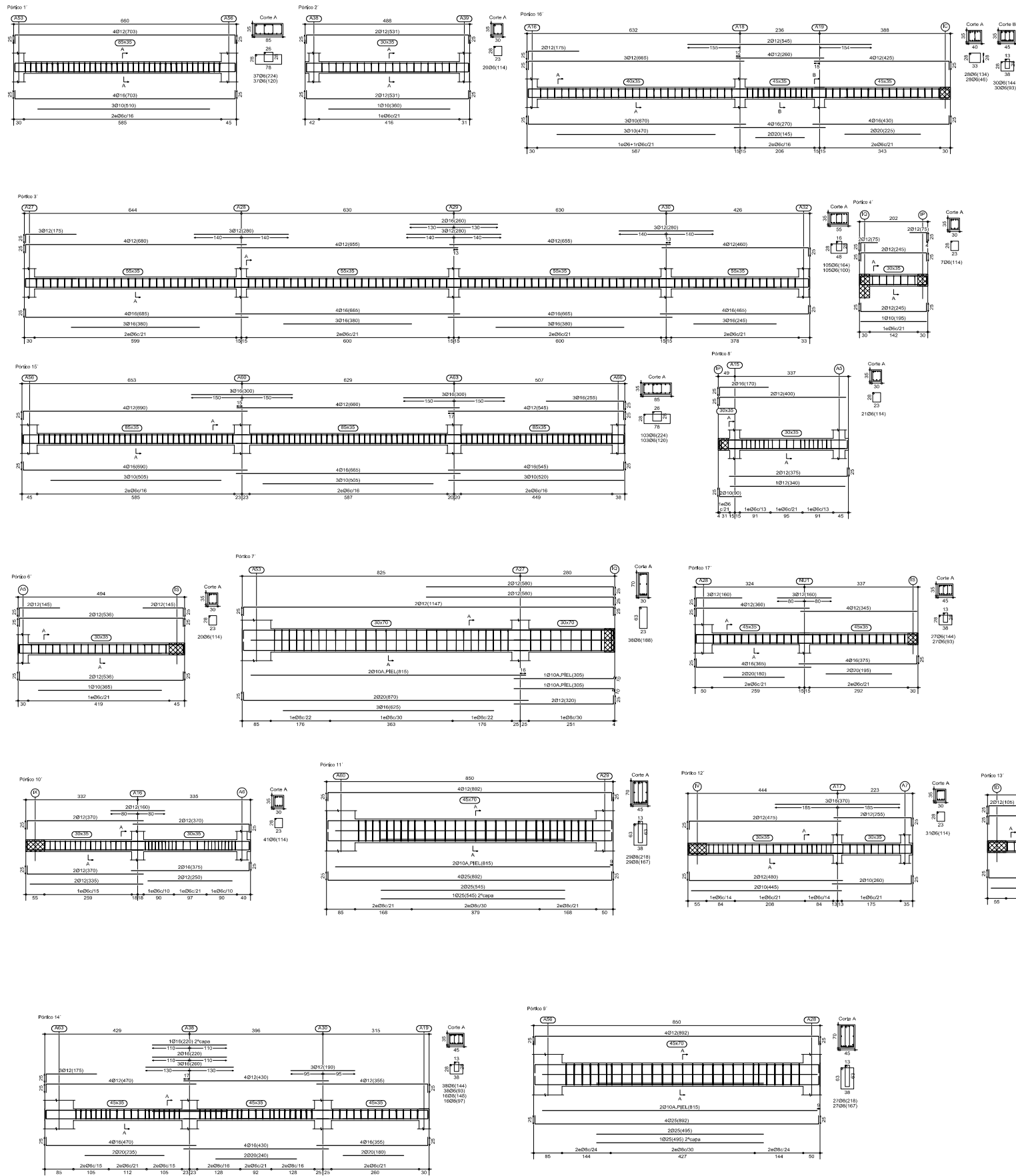
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR:	INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA		
SITUACIÓN:	C/ General Guila de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guila de Isora. Santa Cruz de Tenerife.	F:	JULIO 2021
ARQUITECTO:	ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS	ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005	M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 01

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
11



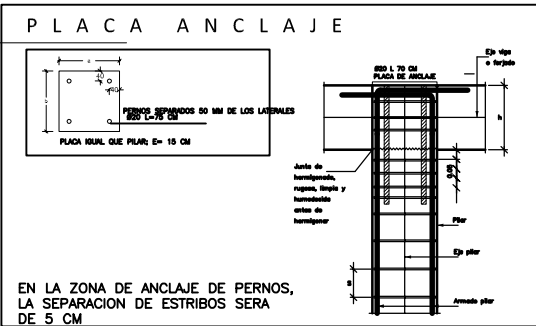
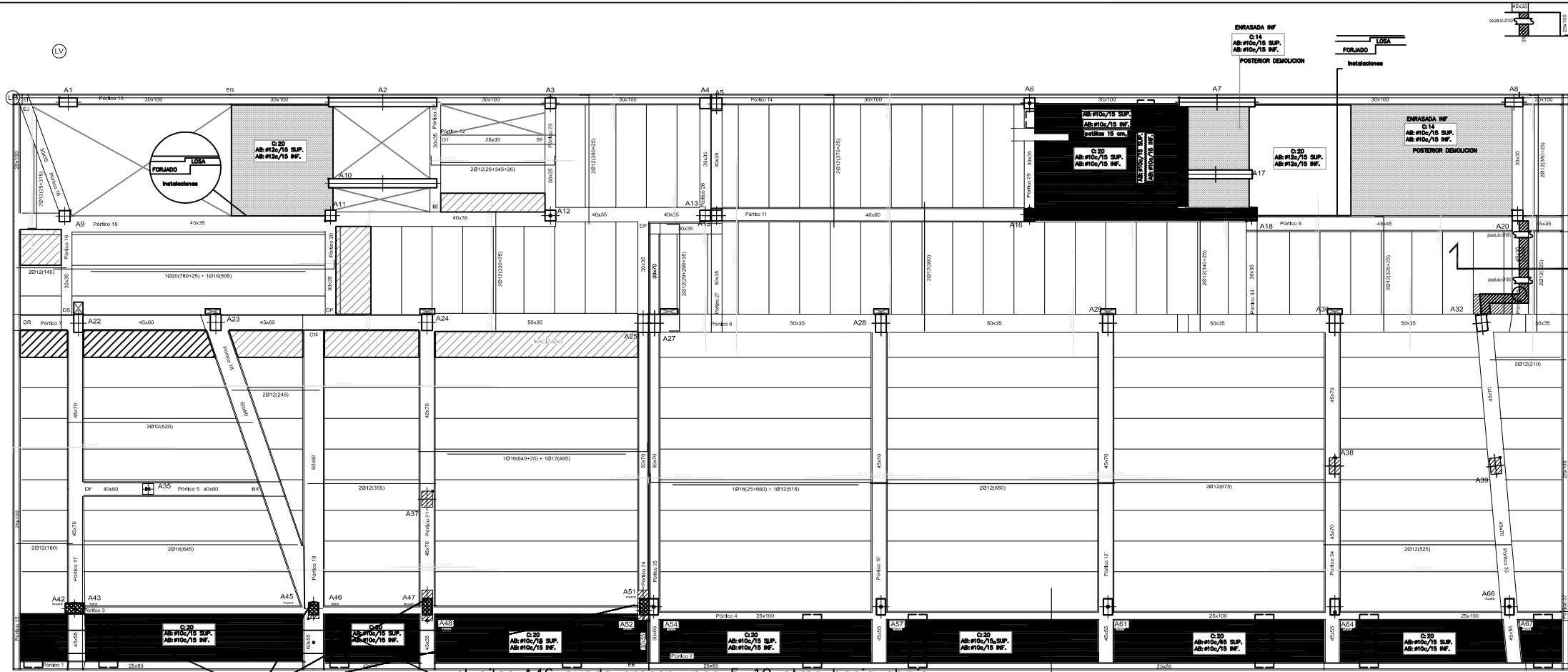
# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
 SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
 ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 01

"El presente documento es copia de su original  
 del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín  
 Su utilización total o parcial, así como cualquier  
 reproducción o cesión a terceros, requerirá la  
 previa autorización expresa de sus autores, quedando  
 en todo caso prohibida cualquier modificación  
 unilateral del mismo".

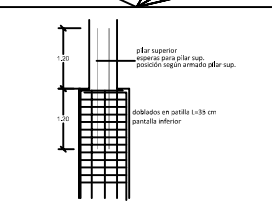
ES  
 12



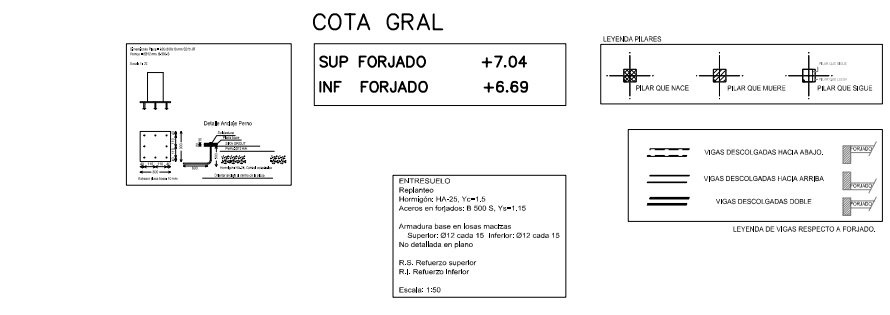
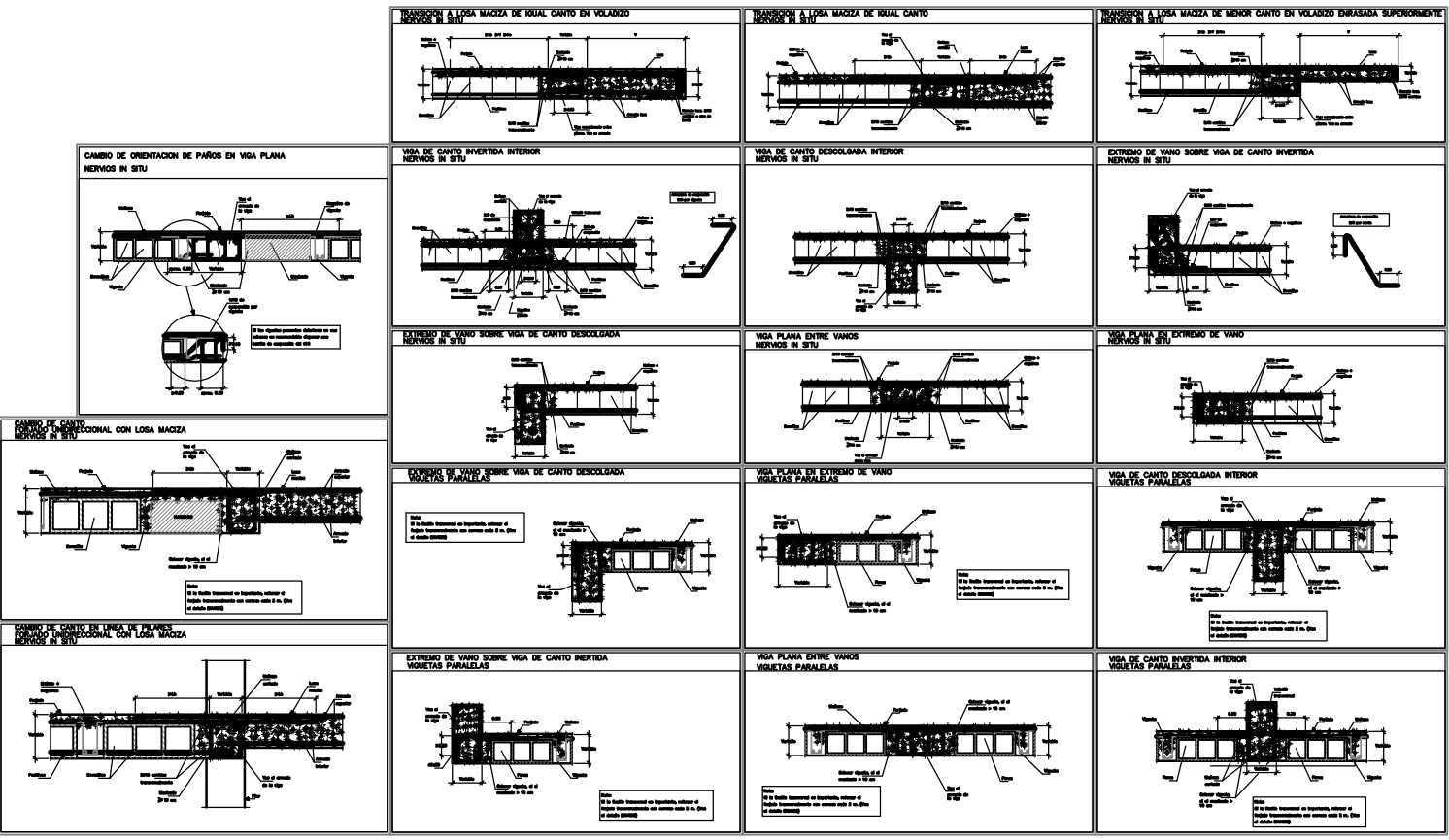
CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA					
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS		CONCARGAS		PESO PROPIO
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NEVE	SOLERA/CLUBING	
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kn/m <sup>2</sup>	-	0.2 Kn/m <sup>2</sup>	2 Kn/m <sup>2</sup>	4 Kn/m <sup>2</sup>
FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kn/m <sup>2</sup>	-	0.2 Kn/m <sup>2</sup>	2 Kn/m <sup>2</sup>	4 Kn/m <sup>2</sup>
FORJADO TIPO	4 Kn/m <sup>2</sup>	5 Kn/m <sup>2</sup>	-	2 Kn/m <sup>2</sup>	9 Kn/m <sup>2</sup>
SOLERA APOYADA TERRENO	2 Kn/m <sup>2</sup>	-	-	2 Kn/m <sup>2</sup>	9 Kn/m <sup>2</sup>

Este plano se cumplimenta con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vueltas, huecos, instalaciones, etc.

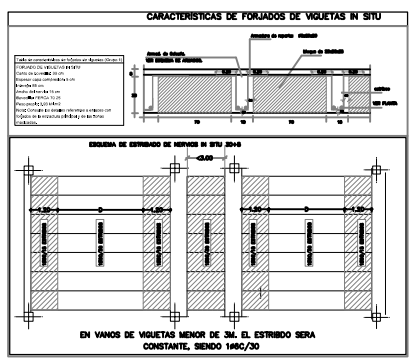
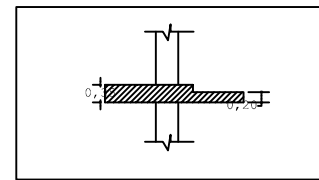
ELEMENTO		LOCALIZACIÓN			
HORMIGÓN (Art. 38)	DESIGNACIÓN (Art. 38)	PILARES	VIGAS	LOSAS Y FORJADOS	CIMENTACIÓN
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	HA-25/A/20/A	HA-25/A/20/A	HA-25/A/20/A	HA-25/A/20/A
	a 7 días	20	20	20	20
	a 28 días	25	25	25	25
	CONCRETO (Art. 30.6)	BLANDA	BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ASIENTO COMO ABRASAS (cm)	6-9	6-9	6-9	6-9
ACERO (Art. 38)	ARDO (Art. 28.2)	Tipos	RODADO	RODADO	RODADO
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
ACERO (Art. 38)	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20
	Ardo (Art. 28.2)	Tipos	20	20	20



TODOS LOS PILARES LLEVAN PLACA DE ANCLAJE



NUEVA COLOCCIÓN DE PILARES DE 24X45  
RECÁLULO DE JÁCENAS VOLADAS (BALCÓN)

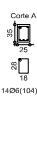
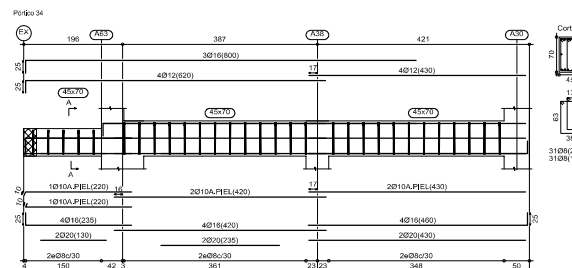
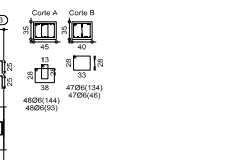
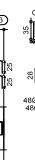
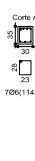
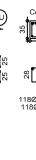
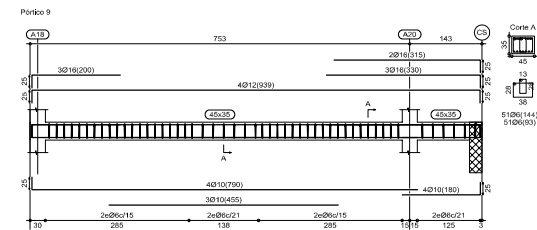
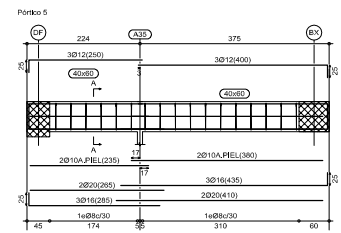


PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife.  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 02

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



Estimated: 7,000

R.S. Refuerzo superior  
R.I. Refuerzo inferior

Escala: 1:50

**Título de características de losajes de vigas-Columna Grupo 4**

**FORJADO DE VIGUETAS FRSU**

Canto de viga: 30 cm

Espeador capa compresión: 5 cm

Longitud: 66 cm

Ancho del nervio: 19 cm

Revestido: FERRA 70 ZB

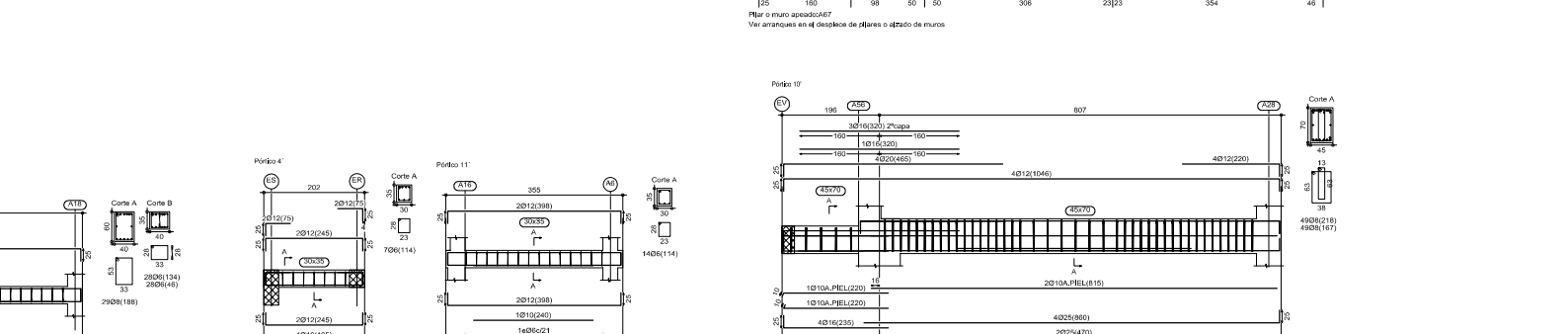
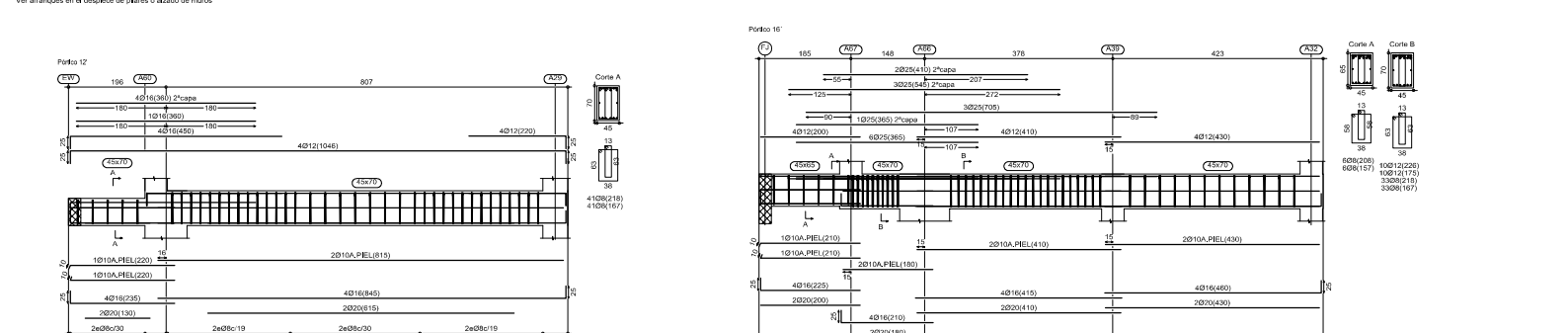
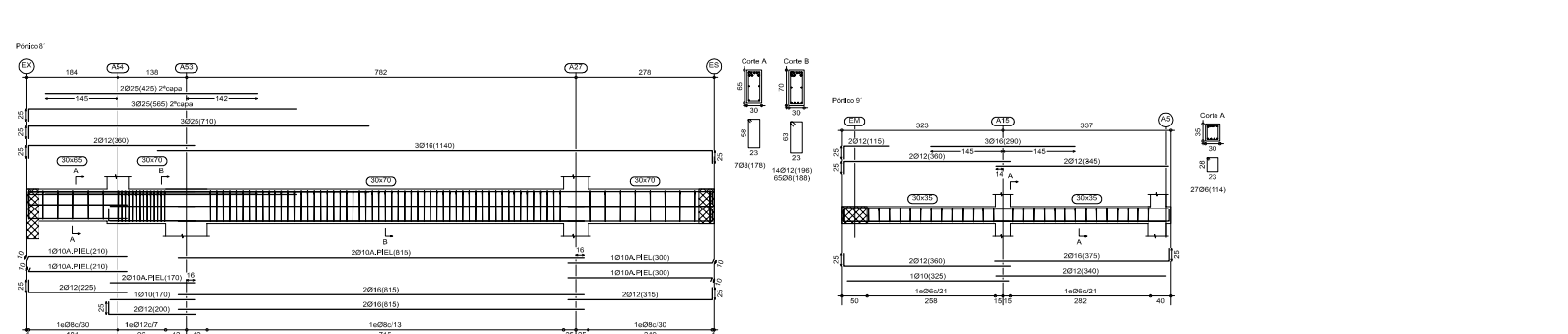
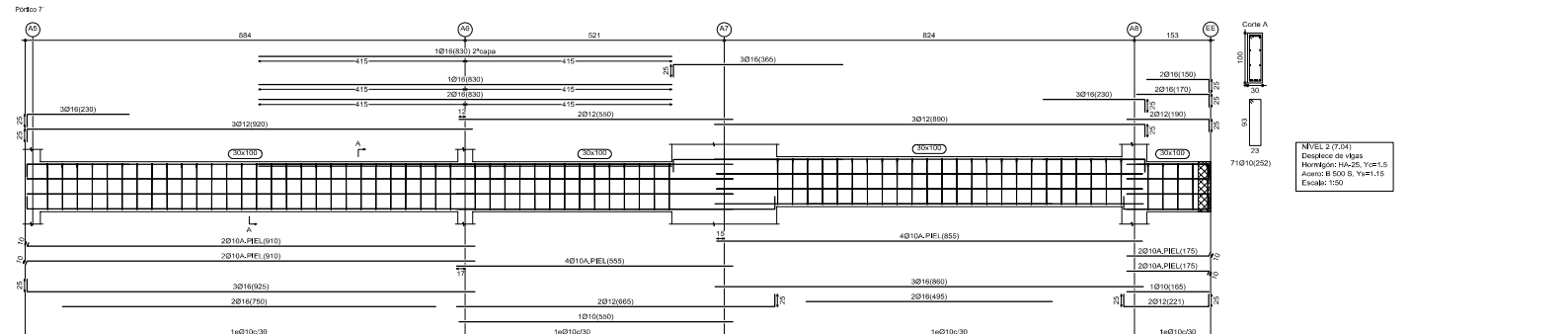
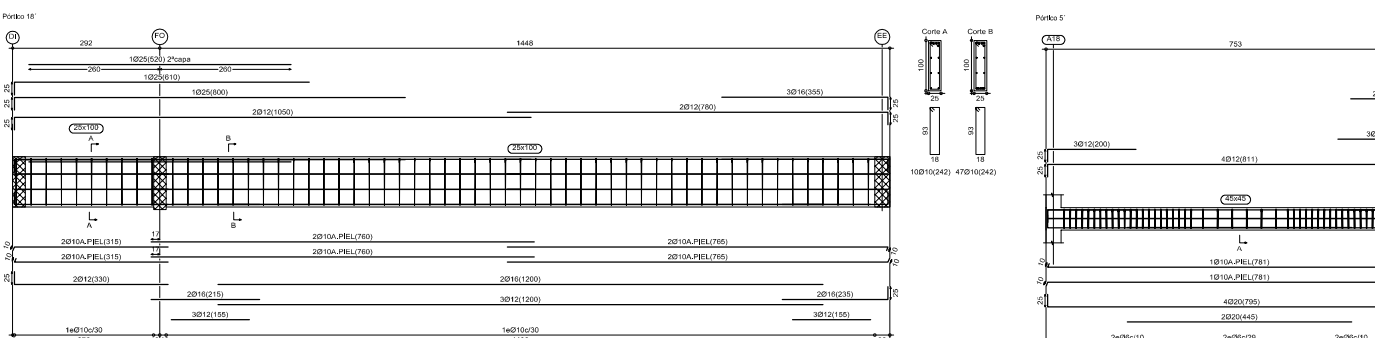
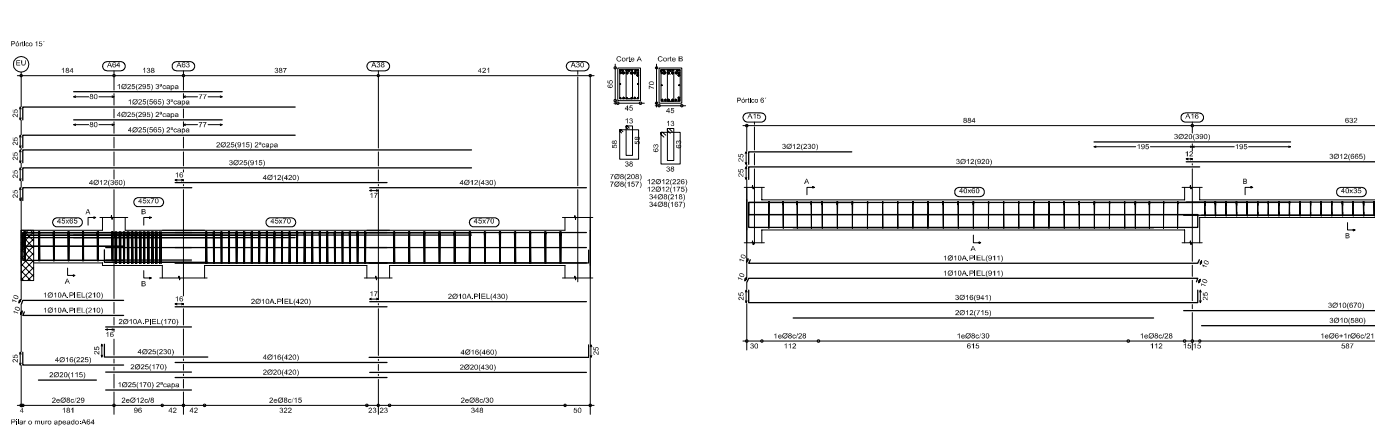
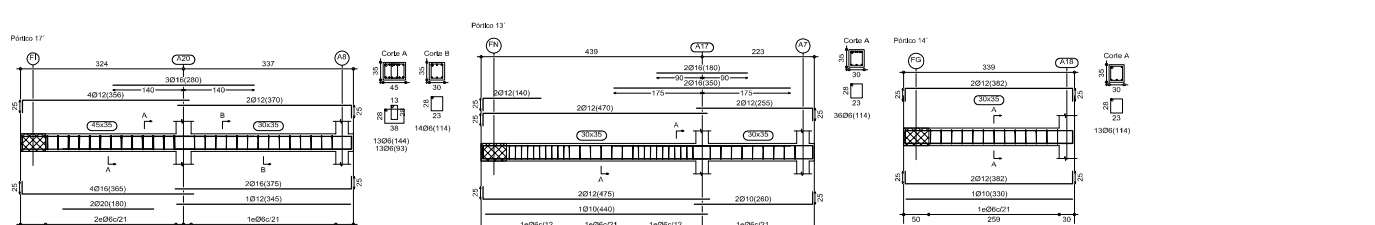
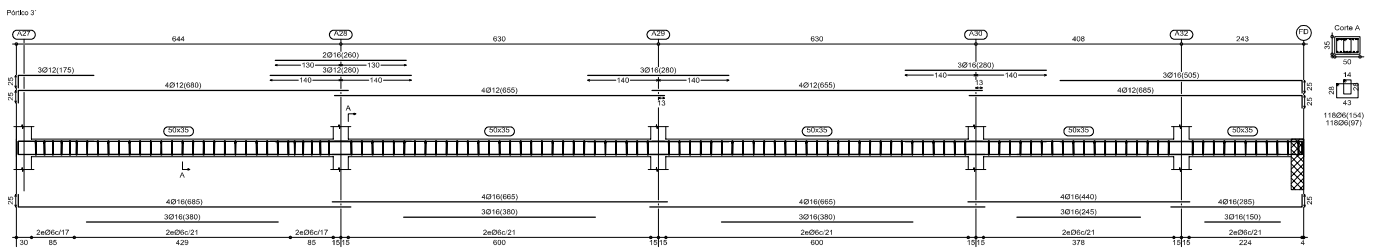
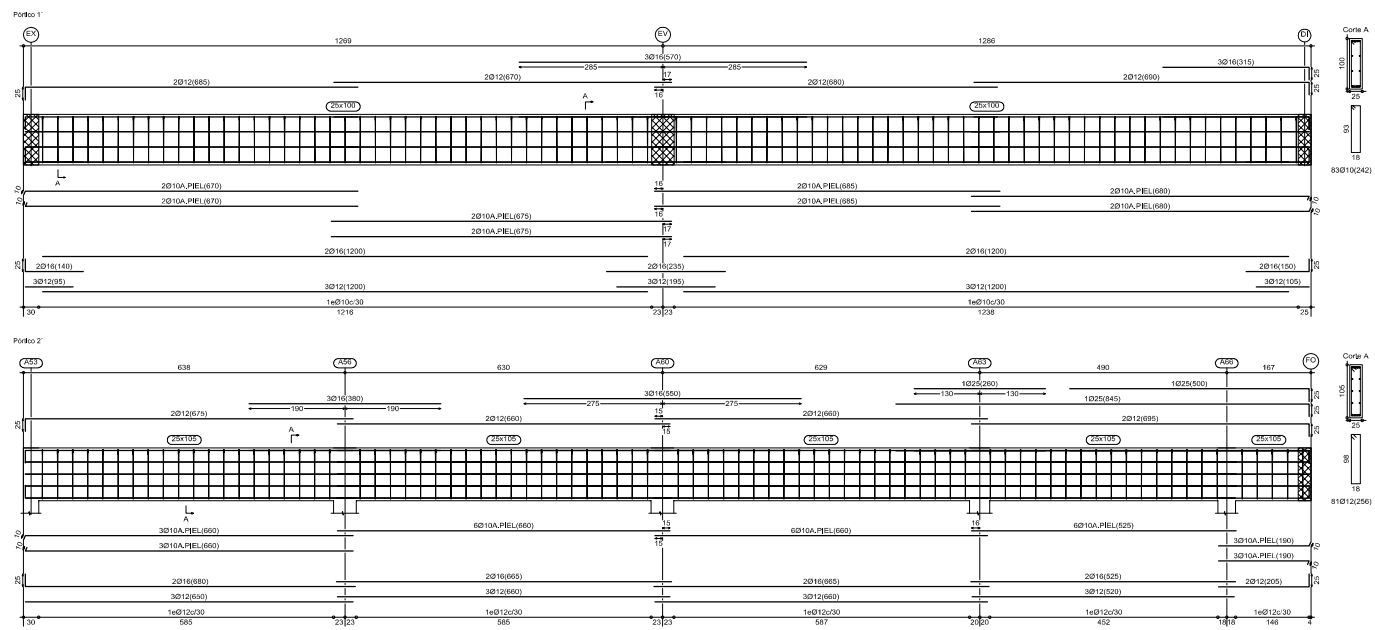
Peso promedio: 2,02 kg/m2

**Nota:** Consultar los detalles referentes a enlaces con losajes de la estructura principal y de las zonas macizas.

A hand-drawn sketch of a coordinate system. The horizontal axis is labeled 'x' and the vertical axis is labeled 'y'. A curve is drawn in the first quadrant, starting from the origin (0,0) and increasing as it moves to the right. The curve is concave down, resembling the function  $y = \sqrt{x}$  or  $y = x^{1/2}$ .

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
14



**PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA**

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

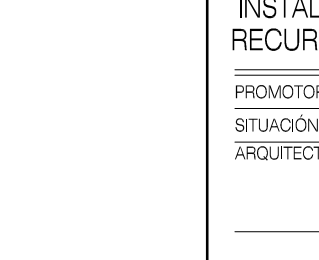
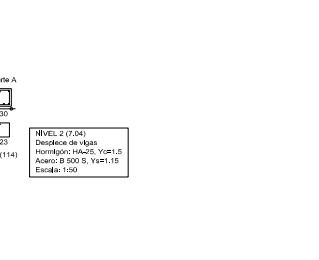
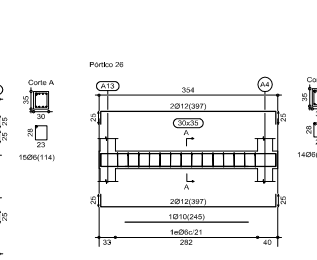
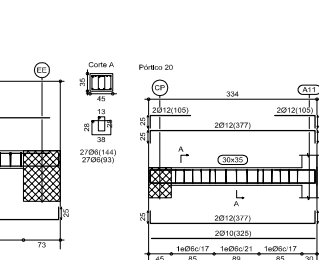
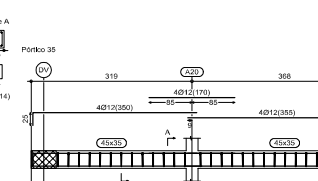
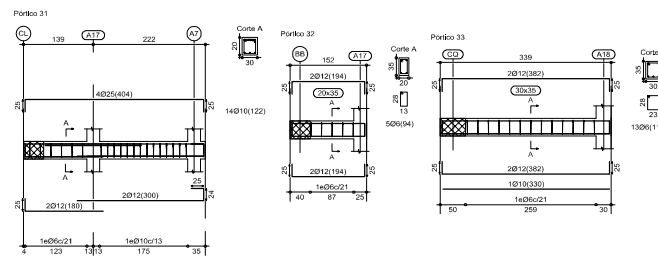
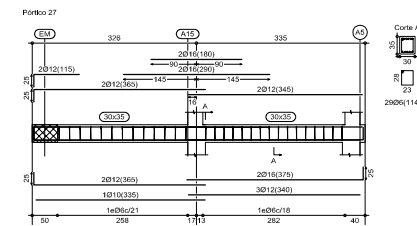
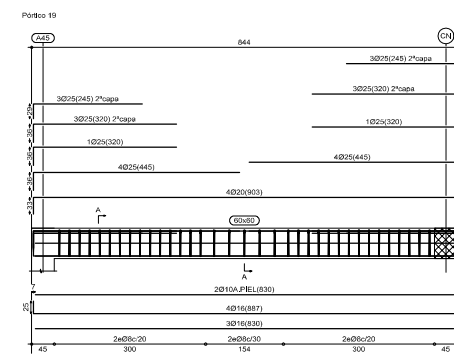
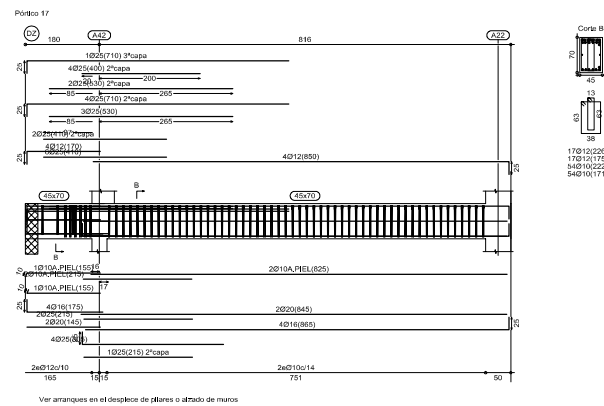
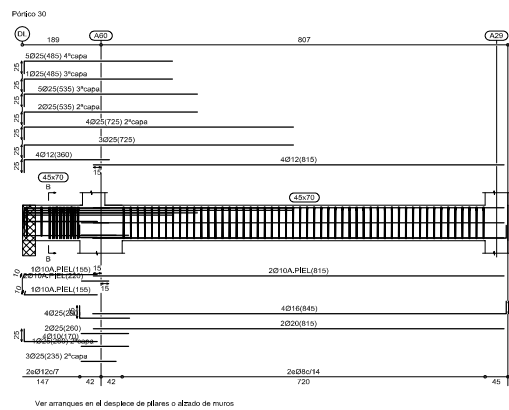
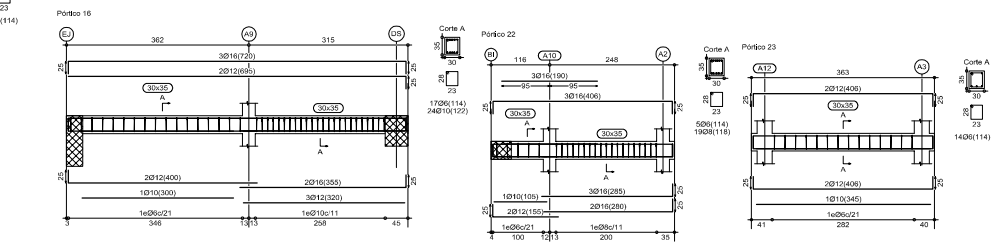
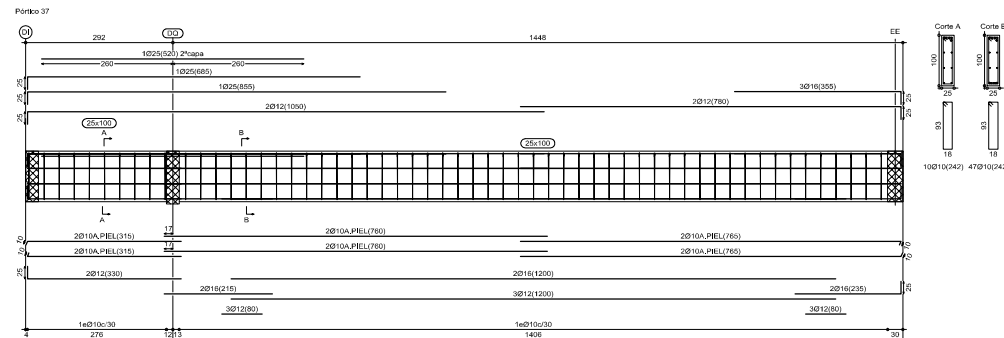
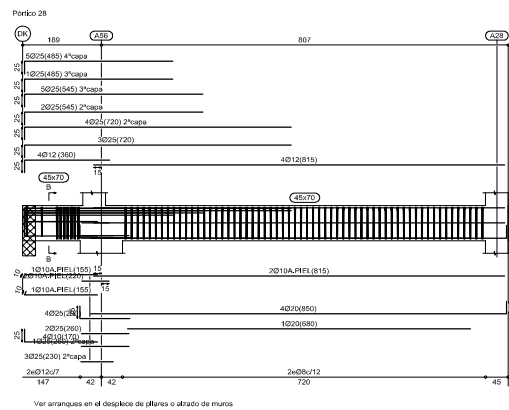
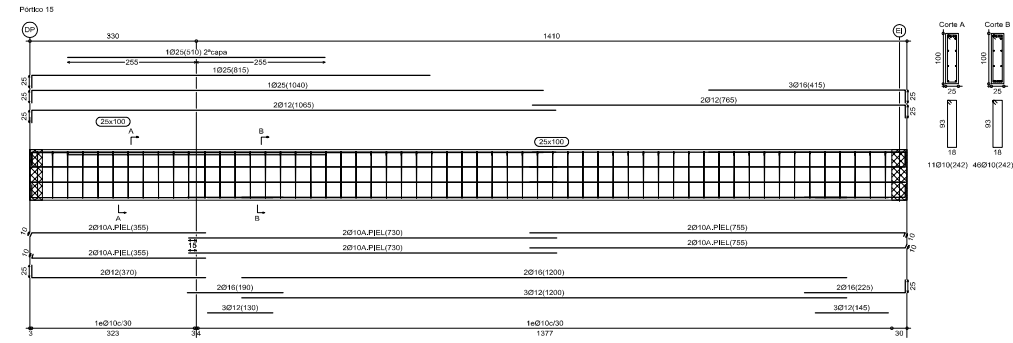
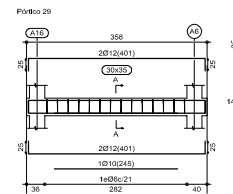
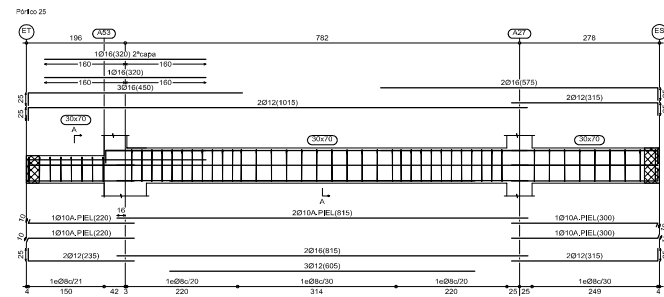
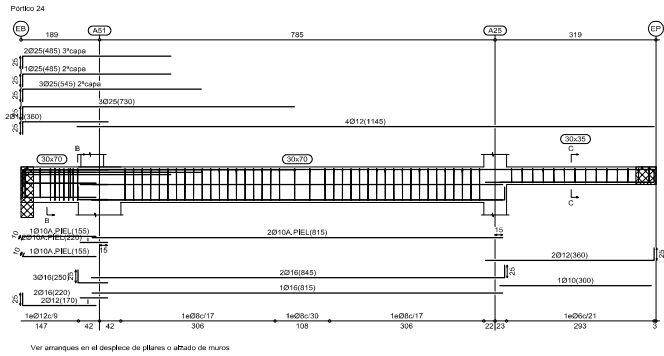
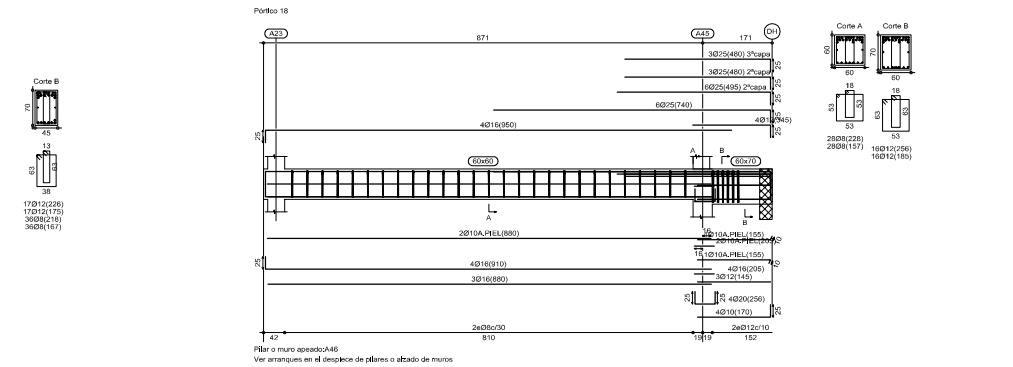
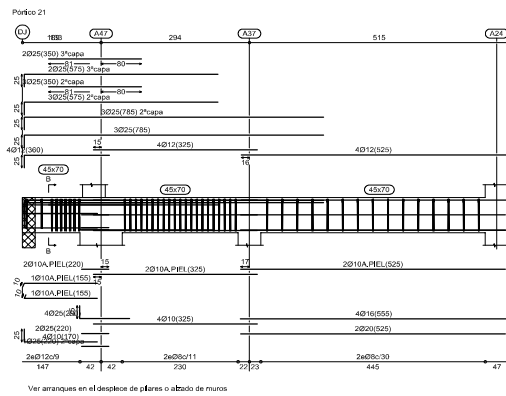
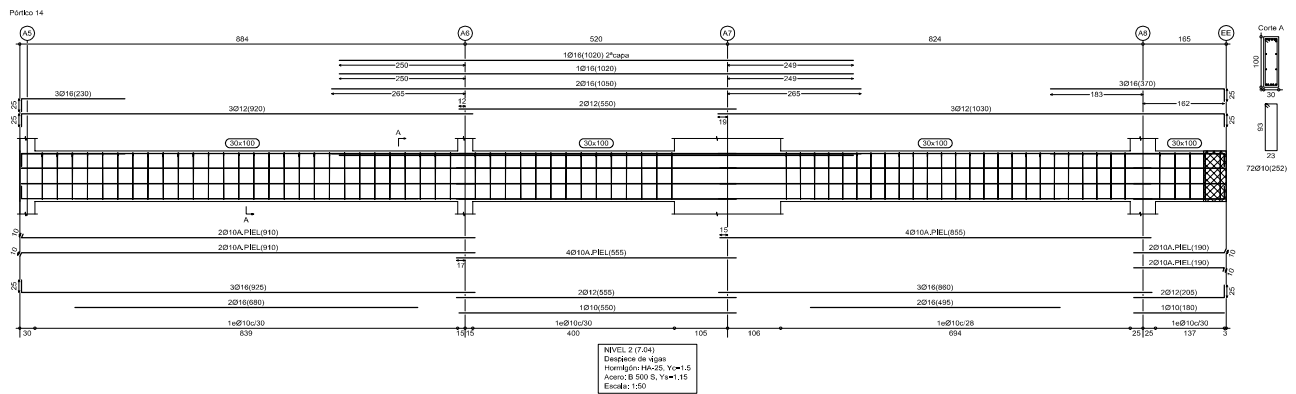
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021

ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 02

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ES 15



# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

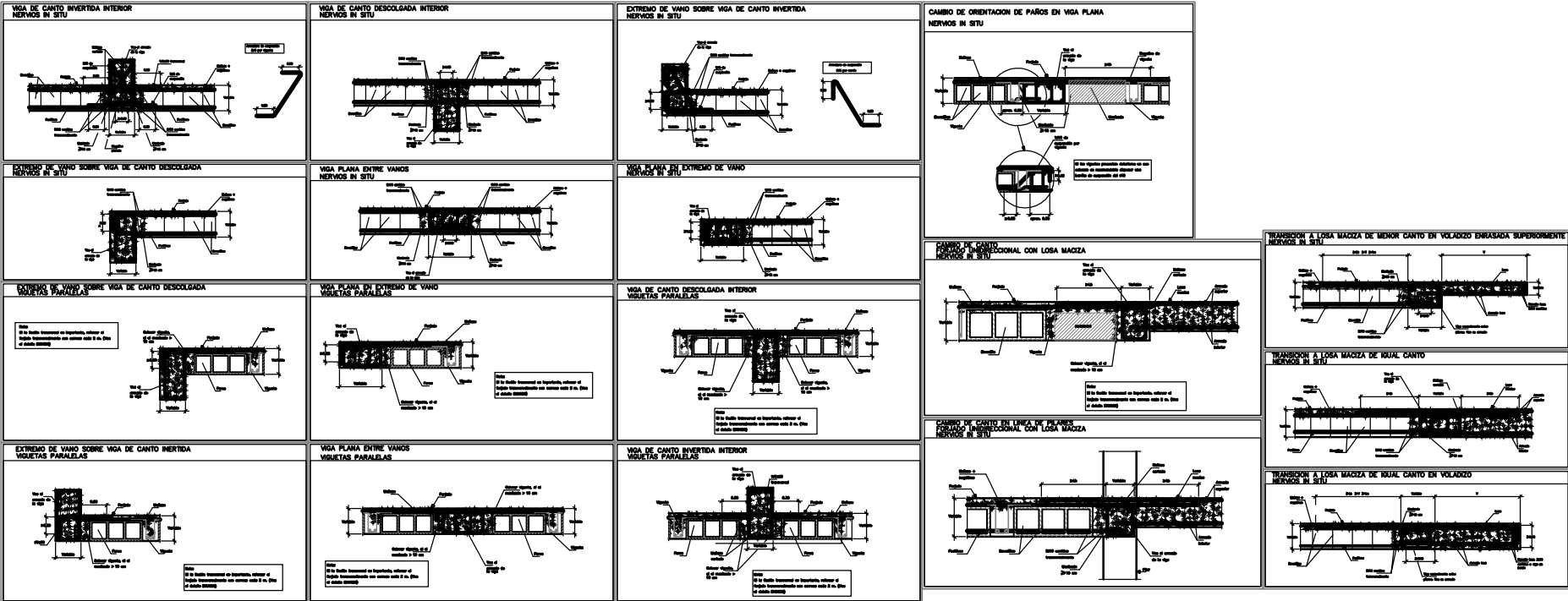
PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife.  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 02

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ES 16



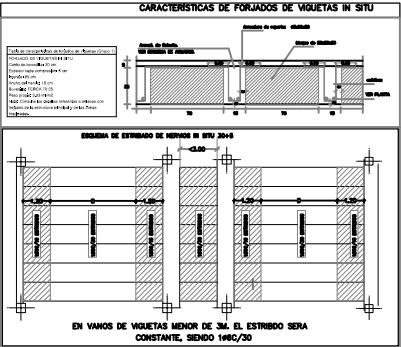
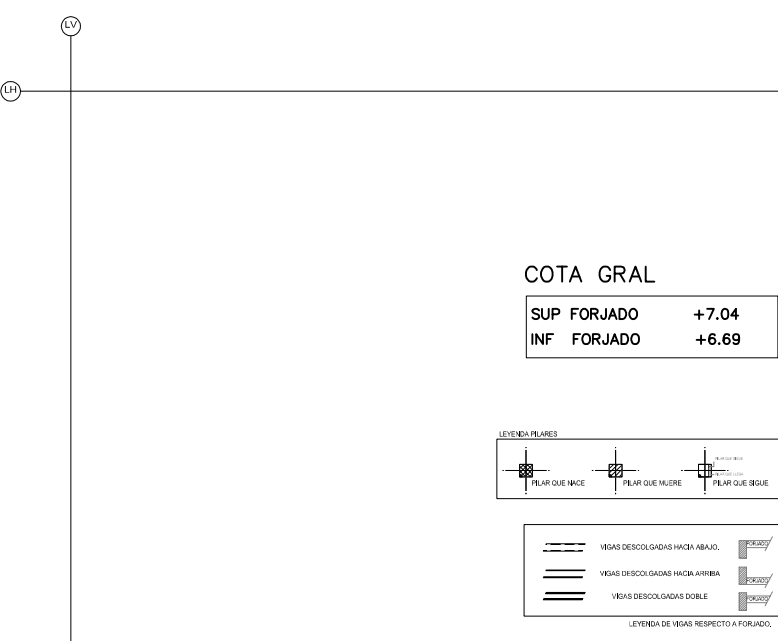


CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA					
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS	
	USO PRIVADO	USO PUBLICO	NEVE	SOBERA/CUBRICIÓN	PRETA/CERRAMIENTO
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSISTABLE	1 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	2 Kx/m <sup>2</sup>	4 Kx/m <sup>2</sup>
FORJADO CUBIERTA TRANSISTABLE	2 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	4 Kx/m <sup>2</sup>	4 Kx/m <sup>2</sup>
FORJADO TIPO	4 Kx/m <sup>2</sup>	5 Kx/m <sup>2</sup>	—	2 Kx/m <sup>2</sup>	9 Kx/m <sup>2</sup>
SOBERA APOYADA TERRENO	2 Kx/m <sup>2</sup>	PUNTUAL: 10 Kx C /1.80	—	2 Kx/m <sup>2</sup>	9 Kx/m <sup>2</sup>

Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.

ELEMENTO		LOCALIZACION			
HORMIGON (Art. 39) HA-25/8/20/Ka	DESIGNACION (Art. 38)	PILARES		VIGAS Y FORJADOS	
	Resistencia característica $f_{ck}$ (N/mm <sup>2</sup> )	HA-25/8/20/Ka		HA-25/8/20/Ka	
	Consistencia (Art. 30.8.)	BLANDA		BLANDA	
	Asiento como Abrams (cm)	6-9		6-9	
	Ardo (Art. 28.2)	RODADO		RODADO	
	Ardo (Art. 28.2)	RODADO		RODADO	
ACERO (Art. 38)	Ambiente (Art. 8.2.1.)	Mar: CERCA DEL MAR		r=35mm nominal	
	Cemento (Art. 28)	CEM IV ó CEM II/A		r=50 mm	
	Coeficiente de minoración $g_{min}$	1,5		1,5	
	Designación	B500S		B500S	
	Limite elastico $f_{yk}$ (N/mm <sup>2</sup> )	500		500	
	Coeficiente de minoración $g_{min}$	1,15		1,15	

$\mu=2$	CONTROL DE EJECUCION	ESTADISTICO	SOBRECARGAS	CONCARGAS	$\sigma$ estable
	Coeficiente de mayoración de cargas (Art. 31)		$g_{min}=1,8$	$g_{min}=1,5$	

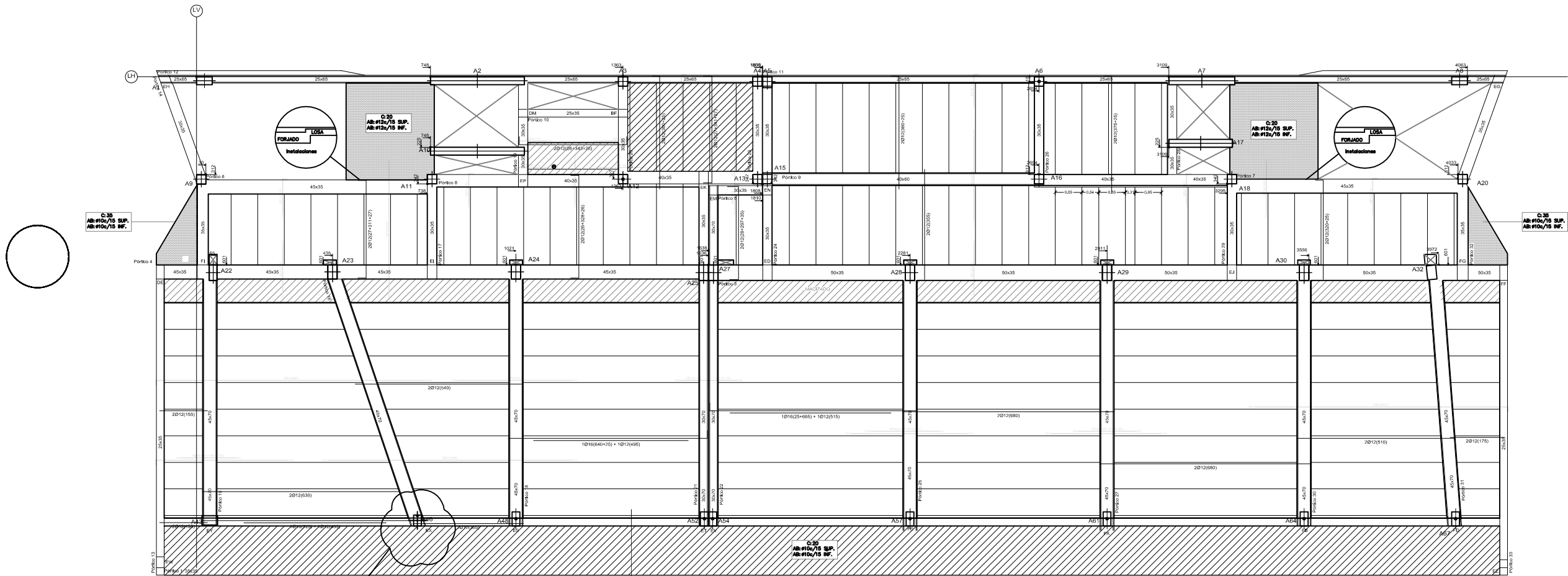


# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

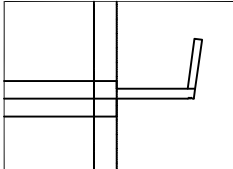
PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 02

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



el pilar A46 puede crecer unos 5–10 ctms hacia abajo

s e c c \_ 1



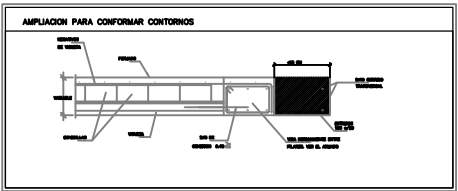
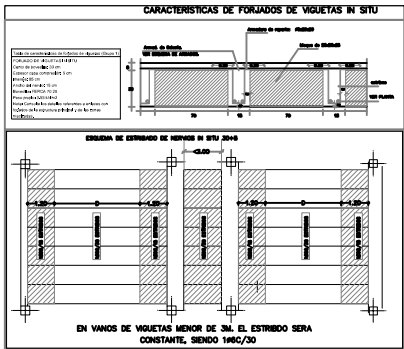
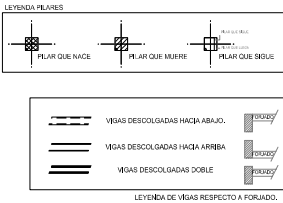
CARGAS GRAMATATORIAS APLICADAS EN LA OBRA					
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS		CONCARGAS		PESO PROPIO
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NEVE	SOLERA/ CUBRIMIENTO	
LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kx/m2	-	0.2 Kx/m2	2 Kx/m2	4 Kx/m2
FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kx/m2	-	0.2 Kx/m2	2 Kx/m2	4 Kx/m2
FORJADO TIPO	4 Kx/m2	5 Kx/m2	-	2 Kx/m2	9 Kx/m2
SOLERA APOYADA TENDIDO	2 Kx/m2	PUNTUAL: 10 Kx C /1.80	-	2 Kx/m2	9 Kx/m2

Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.

ELEMENTO		LOCALIZACION			
HORMIGON (Art. 38) HA-25/B/30/Ks	DESIGNACION (Art. 38)	PILARES		VIGAS Y FORJADOS	
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	20		20	
	Consistencia (Art. 30.6.1)	BLANDA		BLANDA	
	Asiento como ABRASIS (cm)	6-8		6-8	
	ARIDO (Art.38.2)	RODADO		RODADO	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
ACERO (Art. 38)	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
	Ámbito (Art.38.2)	20		20	
CONTROL DE EJECUCION		ESTADISTICO		SOBRECARGAS	
COEFICIENTE DE MAYORACION DE CARGAS		g=1.8		g=1.8	

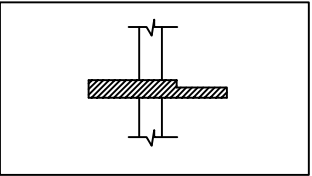
COTA GRAL

SUP FORJADO	+10.56
INF FORJADO	+10.21



NUEVA UBICACIÓN DE PILARES

VOLADO MENOR: REDIMENSIONAR JÁCENAS DEL VOLADO



¿es posible reducir el canto del forjado a 20 ctms en el balcón?

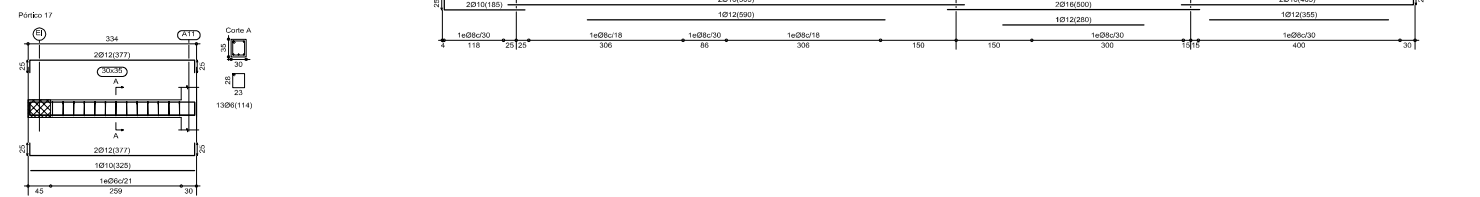
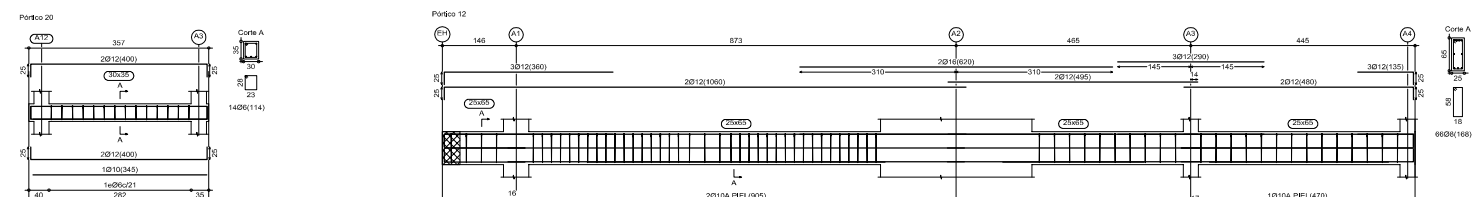
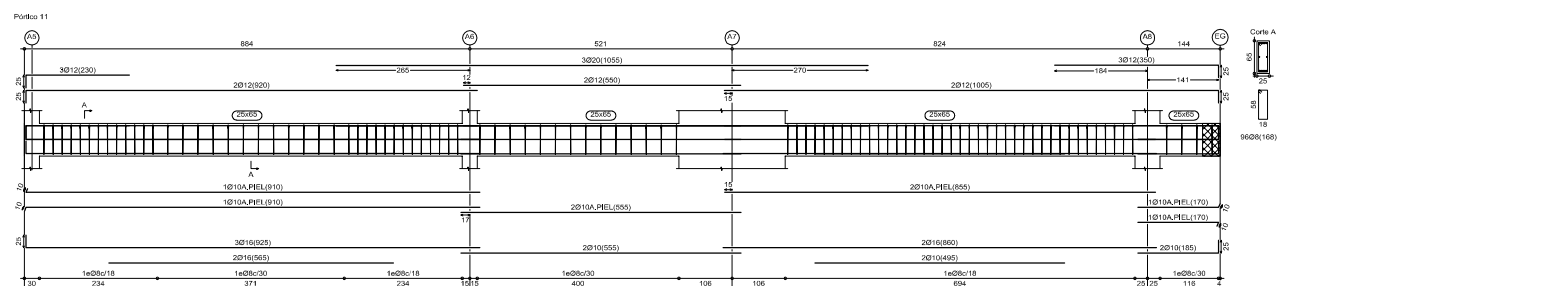
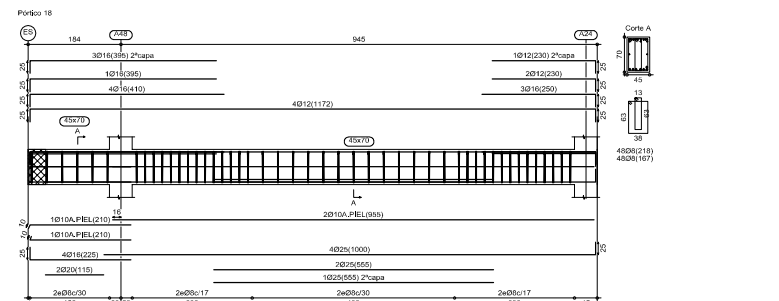
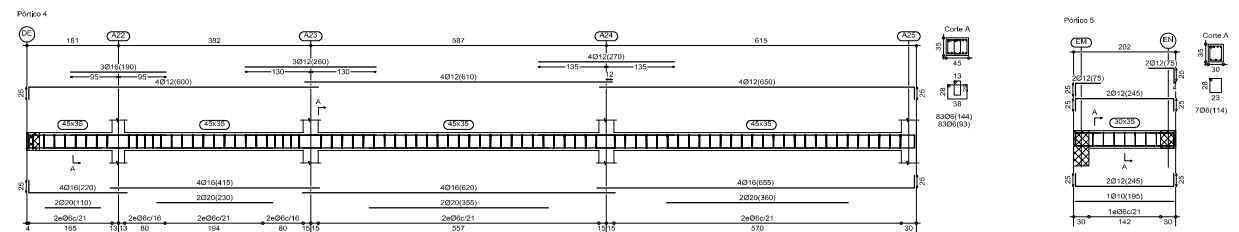
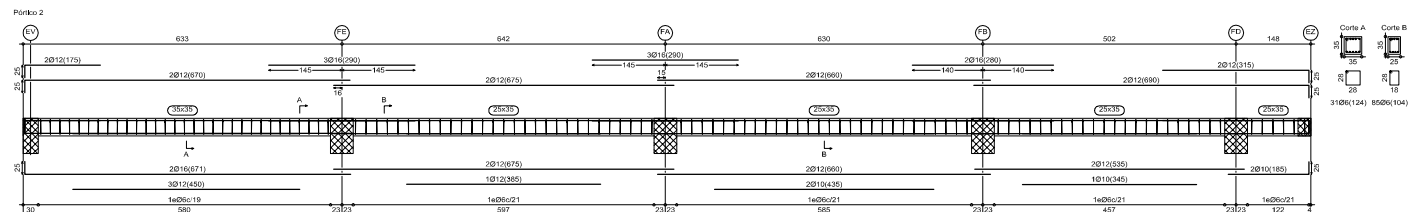
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 03

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

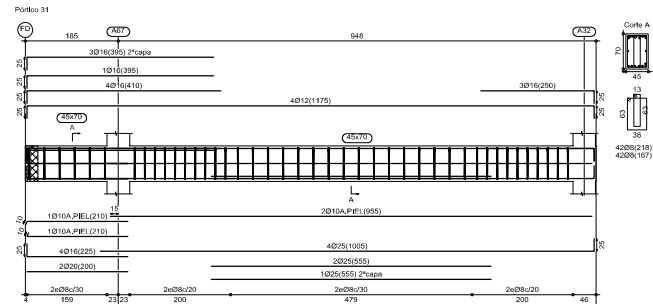
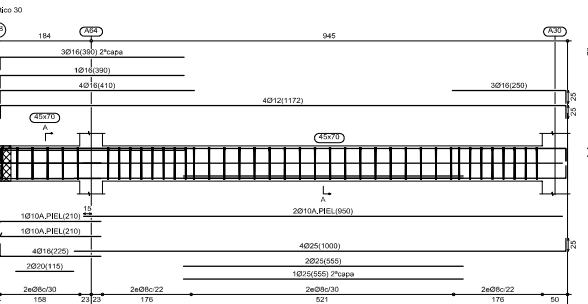
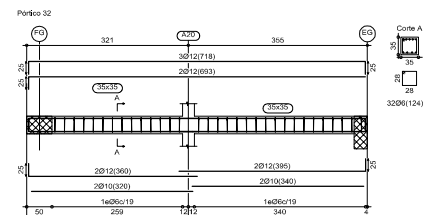
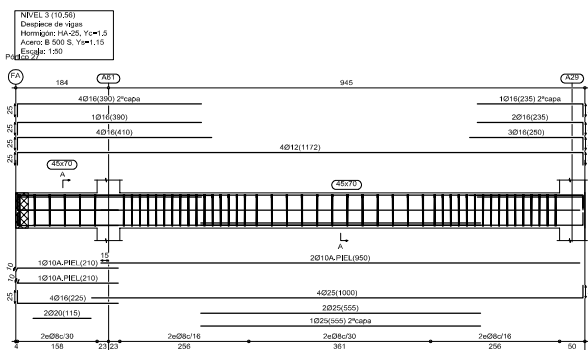
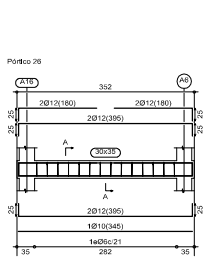
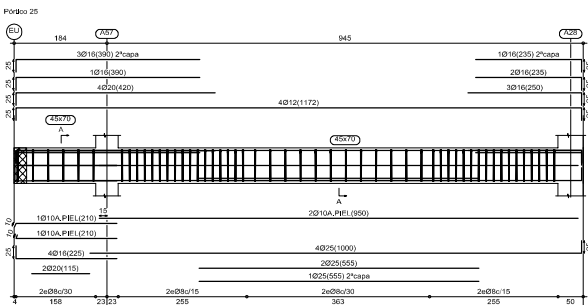
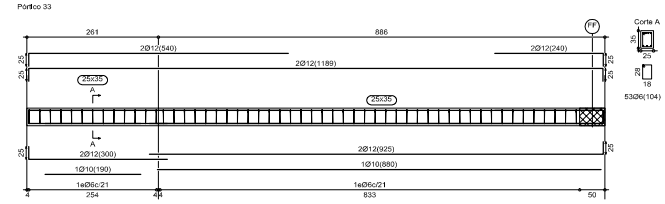
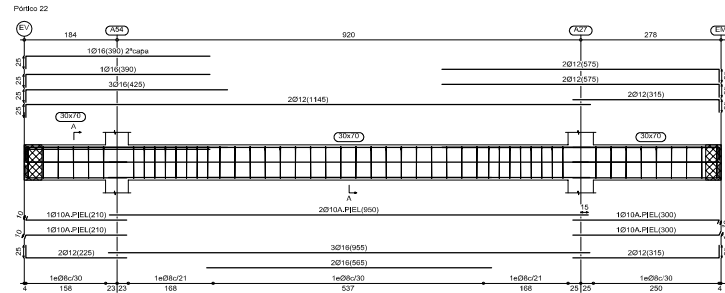
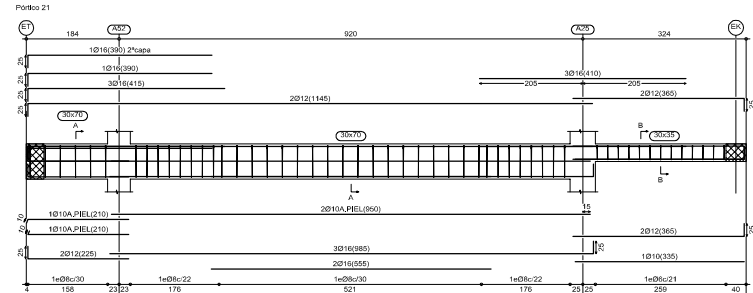
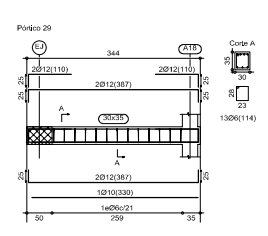
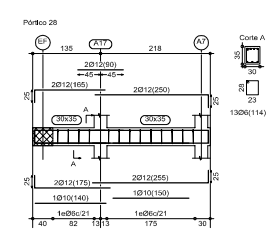
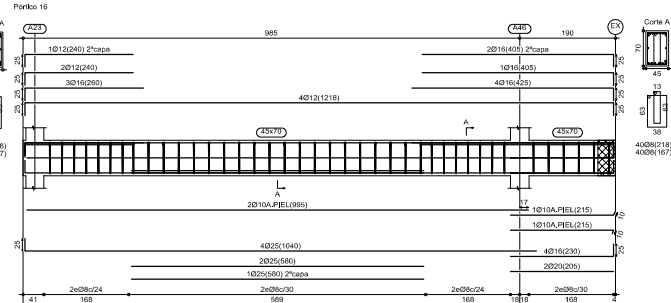
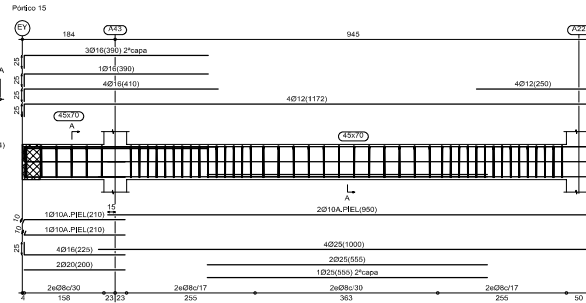
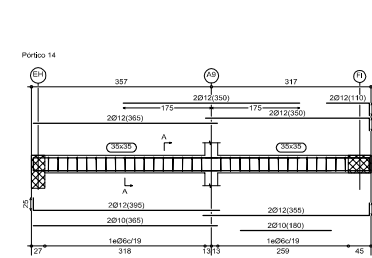
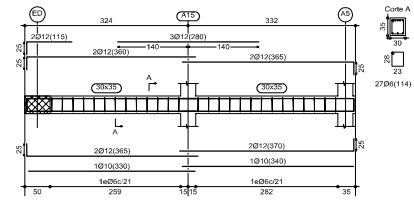
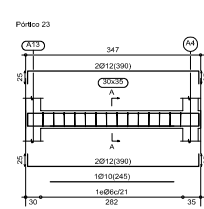
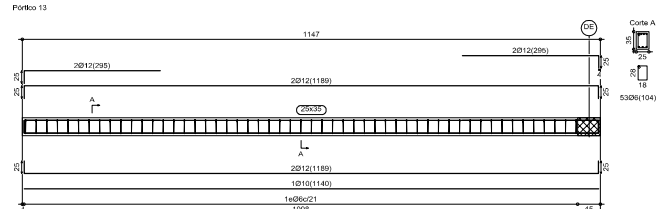
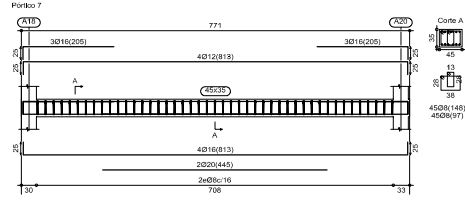
ES 18



PROMOTOR:	INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA		
SITUACIÓN:	C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife.	F:	JULIO 2021
ARQUITECTO:	ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS	ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005	M:

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

NIVEL 3 (10,56)  
Diseño de Alas  
Hormigón HA-25, Y=1,5  
Acero: B 500 S, Y=1,15  
Escala: 1:50



# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

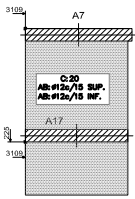
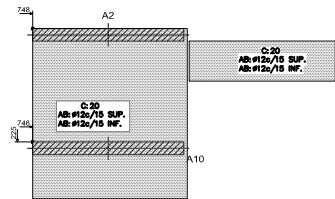
PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 03

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ES  
20

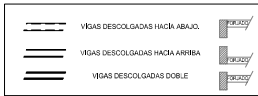
COTA LOSAS

SUP FORJADO	+15.18
INF FORJADO	+14.98



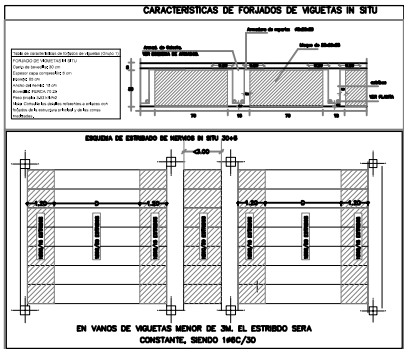
COTA GRAL

SUP FORJADO	+14.08
INF FORJADO	+13.73



LEYENDA DE VIGAS RESPECTO A FORJADO.

ENTRESUELO  
Reforzación  
Hormigón: H4-25, Y<sub>ef</sub>=1.5  
Acero en forjados: Ø 500 S, Y<sub>ef</sub>=1.5  
Armadura base en losas macizas  
Superior: Ø12 cada 15 inferior Ø12 cada 15  
No detallada en plano  
R.S. Refuerzo superior  
R.I. Refuerzo inferior  
Escala: 1:50



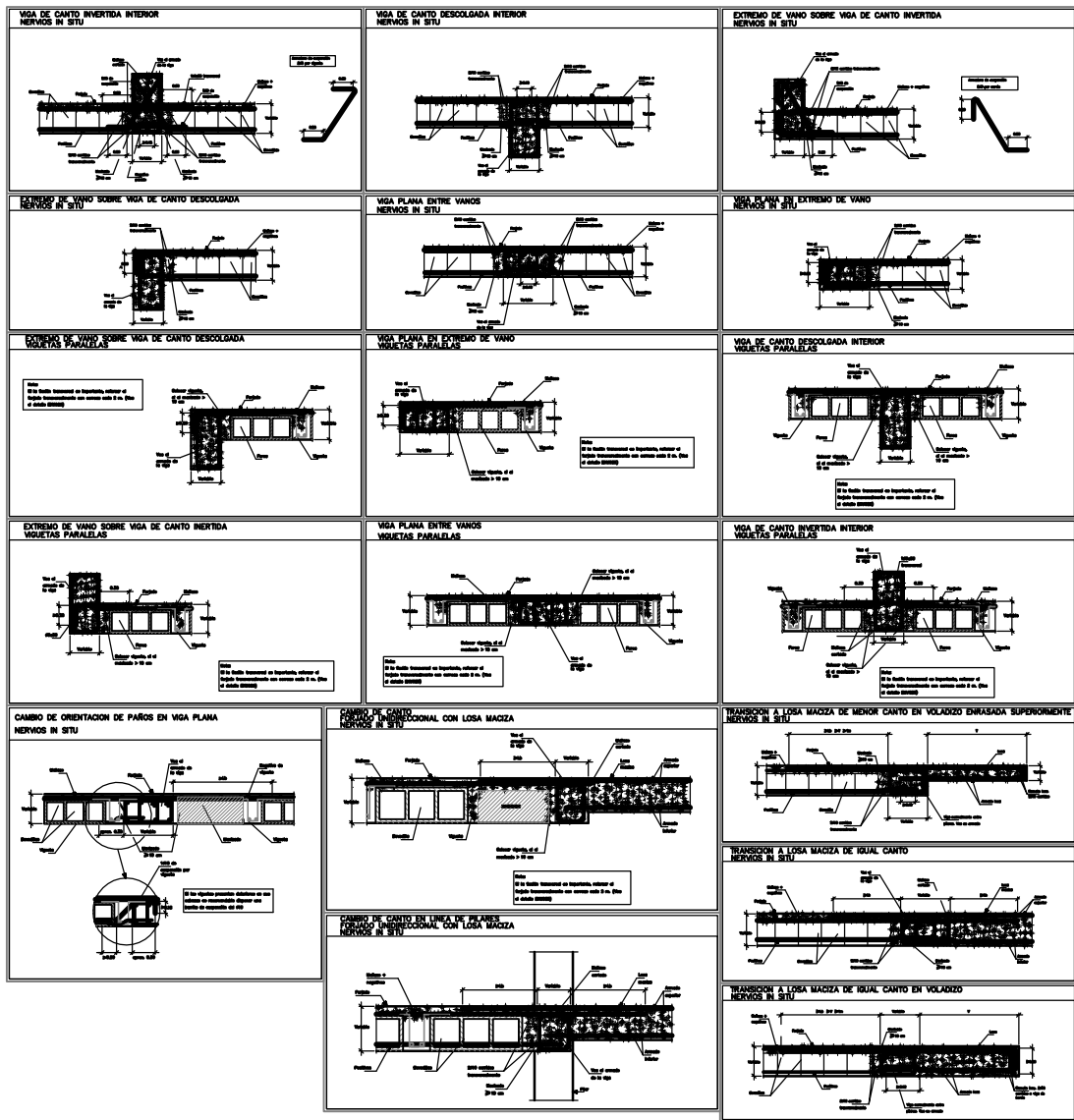
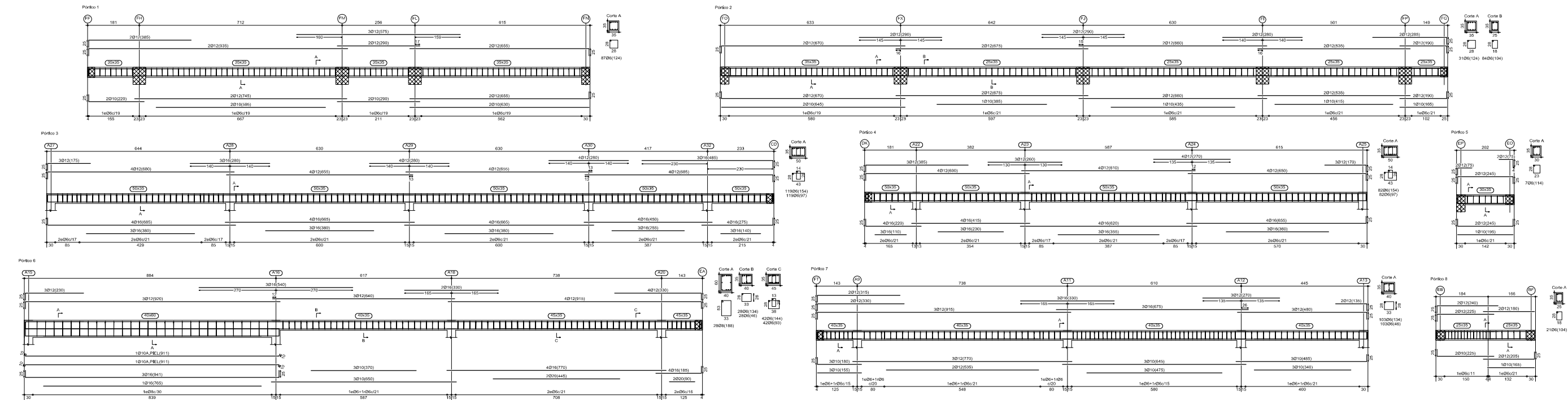
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:



PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 04

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



CARGAS GRAVITATORIAS APLICADAS EN LA OBRA							
FORJADO TIPO	SOBRECARGAS			CONCARGAS		PESO PROPIO	
	USO PRIVADO	USO PÚBLICO	NEVE	SOLEÑA/ CUBRICIÓN	PRETEL/ CERRAMIENTO		
	LOSA SOBRECUBIERTA NO-TRANSITABLE	1 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	2 Kx/m <sup>2</sup>		4 Kx/m <sup>2</sup>
	FORJADO CUBIERTA TRANSITABLE	2 Kx/m <sup>2</sup>	—	0.2 Kx/m <sup>2</sup>	2 Kx/m <sup>2</sup>		4 Kx/m <sup>2</sup>
	FORJADO TIPO	4 Kx/m <sup>2</sup>	5 Kx/m <sup>2</sup>	—	2 Kx/m <sup>2</sup>		9 Kx/m <sup>2</sup>
SOLEÑA APOYADA TERRENO	2 Kx/m <sup>2</sup>	—	—	2 Kx/m <sup>2</sup>	9 Kx/m <sup>2</sup>	VER CUADROS	
PUNTUAL: 10 Kn C /1,80							

Este plano se complementa con el de detalles generales y los de albañilería en cuanto a características de la estructura, replanteo de pilares, vuelos, huecos, instalaciones, etc.

ELEMENTO		LOCALIZACIÓN						
HORMIGÓN (Art. 38) HA-25/9/20/ka	DESIGNACIÓN (Art. 38)	PILARES				VIGAS	LOSAS Y FORJADOS	CIMENTACIÓN
	Resistencia característica f <sub>cd</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	HA-25/9/20/ka		HA-25/9/20/ka		HA-25/9/20/ka	HA-25/9/20/ka	HA-25/9/20/ka
		o 7 días	20		20		20	20
	o 28 días	25		25		25	25	25
	CONSISTENCIA (Art. 30.6.)	BLANDA		BLANDA		BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ASIENTO COMO ABRASAS (cm)	6-9		6-9		6-9	6-9	6-9
ACERO (Art.38.2)	ARDO (Art.28.2)	Tipo		RODADO	RODADO	RODADO	RODADO	RODADO
	Tomado indicado(mm)	20		20	20	20	20	20
		20		20	20	20	20	
	Ambientes (Art.8.2.1.)	Bio: CERCA DEL MAR					r=30mm. normal	r=50 mm.
	CEMENTO (Art.38) TIPO Y CLASE	CEM IV CEM II/A						
	COEFICIENTE DE MINORACIÓN	G <sub>min</sub>	G <sub>min</sub> Acc.		G <sub>min</sub> Acc.	G <sub>min</sub> Acc.	G <sub>min</sub> Acc.	G <sub>min</sub> Acc.
ACERO (Art. 38)	DESIGNACIÓN	B500S		B500S		B500S	B500S	
	LÍMITE ELÁSTICO f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	500		500		500	500	
	COEFICIENTE DE MINORACIÓN	G <sub>min</sub>	1,15		1,15		1,15	1,15
	SOBRECARGAS		CONCARGAS		O <sub>estructura</sub>			
	G <sub>min</sub> = 1,8		G <sub>min</sub> = 1,5					
	ESTADÍSTICO (Art. 31)							

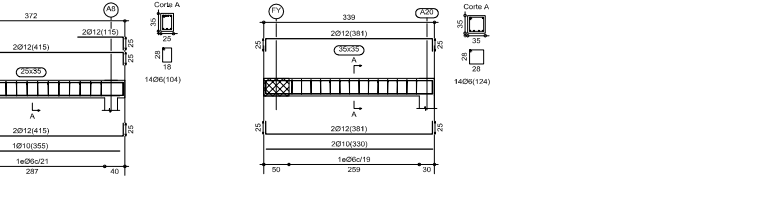
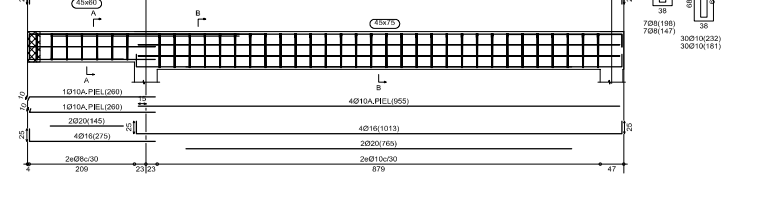
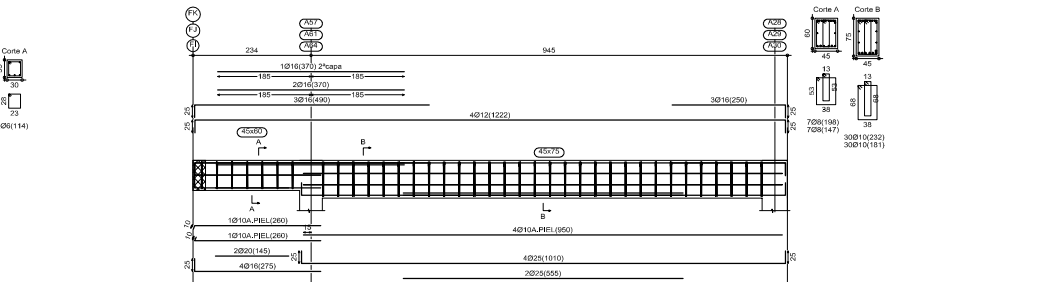
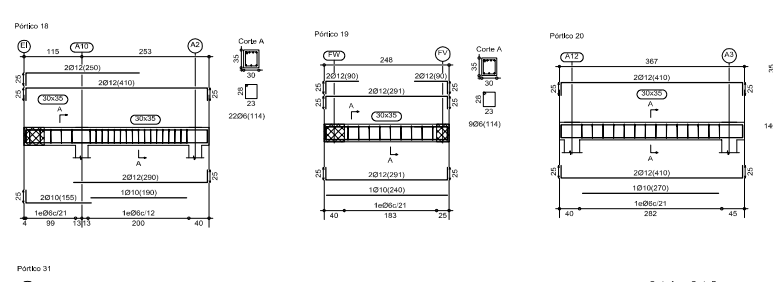
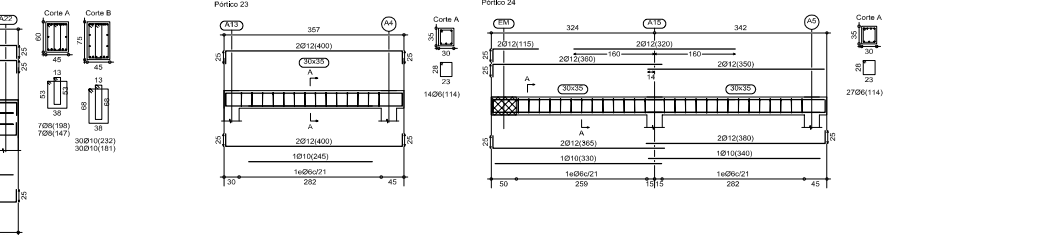
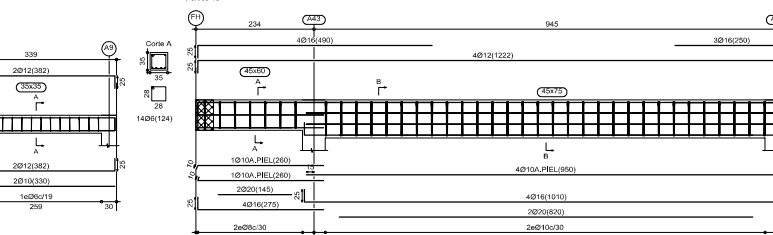
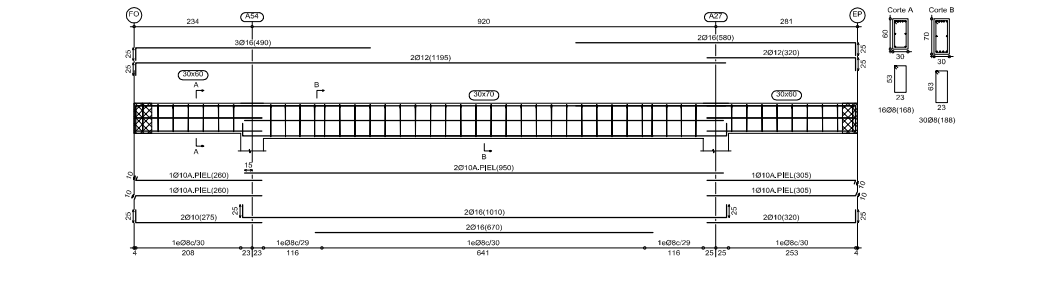
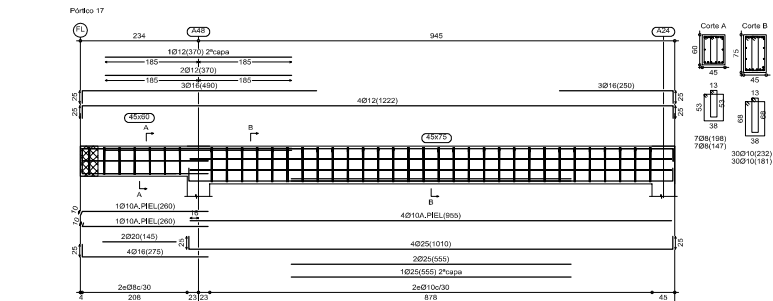
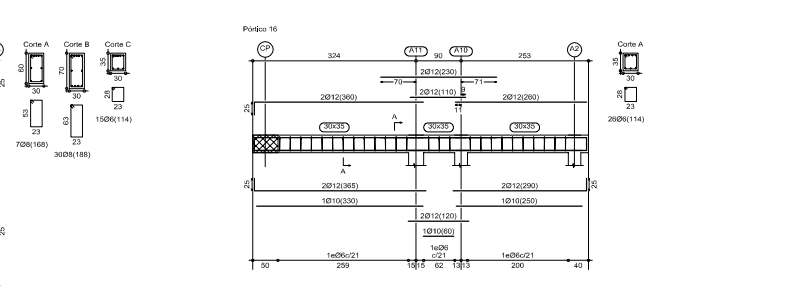
# PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA  
 SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higuieritas. T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
 ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA 04

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

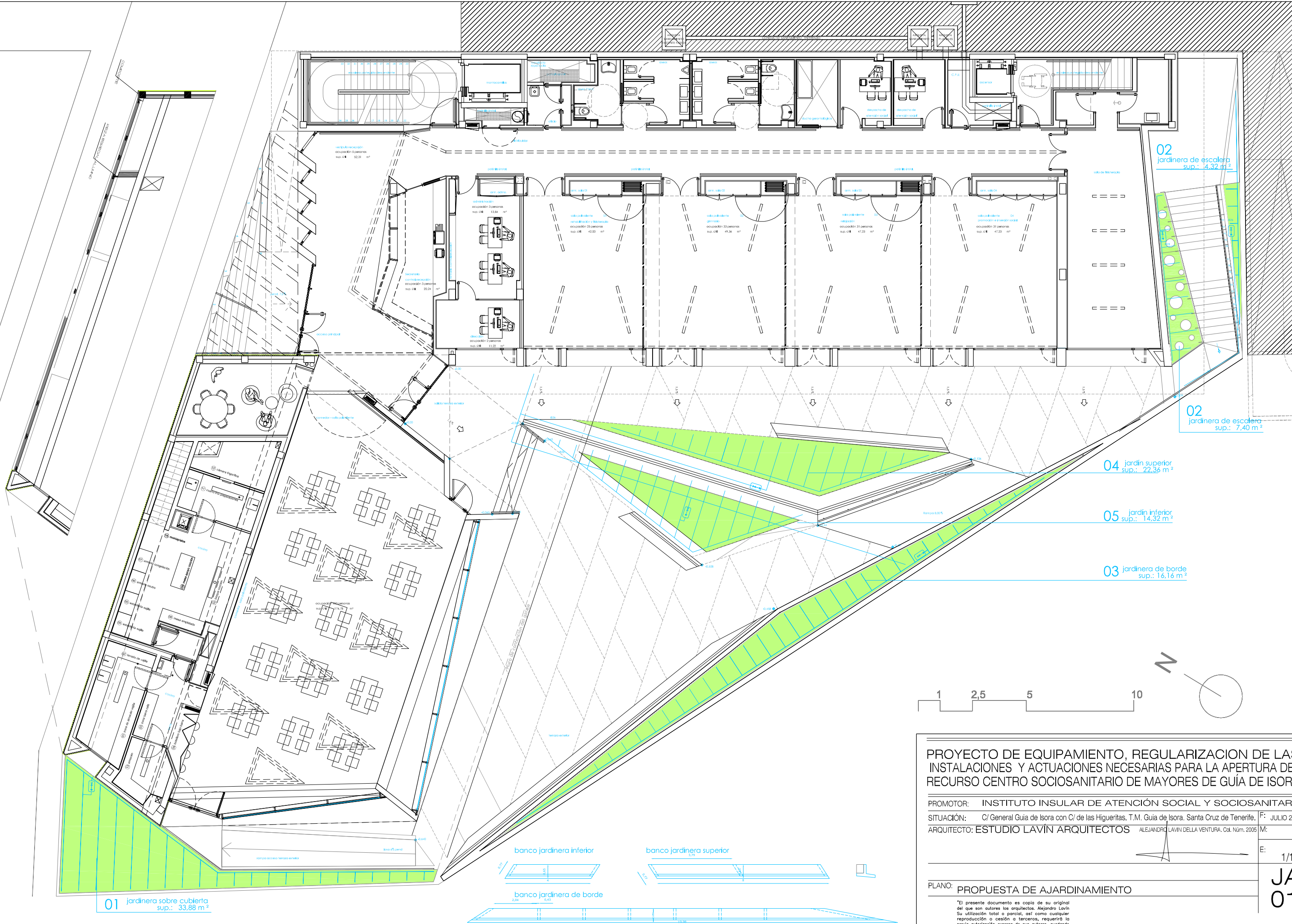


[illegible]

PROMOTOR:	INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA		
SITUACIÓN:	C/ General Guila de Isora con C/ de las Higueritas. T.M. Guila de Isora. Santa Cruz de Tenerife.	F:	JULIO 2021
ARQUITECTO:	ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS	ALEJANDRO LAVIN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005	M:

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

A1=A8	A2=A10	A3=A4 A9=A11 A12=A13 A18	A5	A6	A7	A15	A16	A17	A19=A88	A20	A21=A33 A34	A22	A23	A24	A25=A27	A28	A29	A30	A32	A35	A36	A37	A38	A39	A40=A41	A42	A43=A54	A45	A46=A52	A47	A48	A49	A51=A53	A55=A59 A62	A56	A57=A61 A64	A60	A63	A65=A67	A66	A68	A70=A75	A71=A76 A78=A82 A83	A72



PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS  
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA APERTURA DEL  
RECURSO CENTRO SOCIO SANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA

PROMOTOR: INSTITUTO INSULAR DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA  
SITUACIÓN: C/ General Guía de Isora con C/ de las Higueiras, T.M. Guía de Isora. Santa Cruz de Tenerife. F: JULIO 2021  
ARQUITECTO: ESTUDIO LAVÍN ARQUITECTOS ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA. Col. Núm. 2005 M:

PLANO: PROPUESTA DE AJARDINAMIENTO

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos. Alejandro Lavín Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

E: 1/150  
JA  
01